



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE n. 17 del 27 gennaio 2020**

**Approvato il,**

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 800/19 del 30 dicembre 2019.

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08,30 – 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caracausi Paolo	P	/	/	09,45	11,50		
Ficarra Elio	P	/	/	09,45	11,00		
Amella Concetta		/	/	/	/		
Giaconia Massimiliano	A	/	/	09,54	11,50		
Meli Caterina	A	/	/	09,45	11,11		

### SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2020, il giorno 27 del mese di gennaio, la Commissione si riunisce presso la propria sede, di via G. nni Bonanno n.51, giusta convocazione prot. 800/19 del 30 dicembre 2019. **Alle ore 08,30 non è presente alcun consigliere pertanto si rinvia di un'ora. Alle ore 09,45 sono presenti il presidente Caracausi e i consiglieri Ficarra e Meli.** Il Presidente, assistito dalla segretaria supplente Angela Scafidi, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

All'O.d.G.: 1) Convocazione per audizione, a quanti ne fanno richiesta, per trattare argomenti di competenza della Commissione; 2) Disamina atti della Commissione; 3) Varie ed eventuali.

In data odierna, sono stati convocati dell'Iseum, il dott. Cristofaro Grotta, dell'associazione Centro Ascolto Don Orione il sig. Giuseppe Pitrè, la dirigente del Patrimonio dott.ssa Rimedio e l'Assessore D'Agostino, per trattare le problematiche afferenti l'ex Chimica Arenella.

Il Presidente ringrazia i convenuti, introduce l'argomento e passa la parola al sig. Pitrè, che riferisce di un incontro dello scorso novembre dove è sorto un "Focus group". Comunica del progetto presentato a seguito del bando "Urban Innovation actions" della C.E. Specifica, altresì, che l'obiettivo dell'Associazione è quello di includere nel progetto cittadini che abbiano il desiderio di entrare nel mondo del lavoro. Sulla base di questa proposta entro il 12 dicembre u.s., data di scadenza del suddetto bando, è stato presentato il progetto ed ora si attende l'esito per capire se verrà finanziato o meno. Inoltre, avendo letto lo schema di massima del Piano Regolatore nota talune criticità che esterna. Interviene l'Assessore ricordando che lo scorso settembre il Sindaco ha dato mandato a lui di creare un gruppo di lavoro per partecipare al bando di cui si è fatto già cenno e di collaborare con l'Assessore alla Cultura, in quanto è il settore maggiormente interessato al progetto. Il gruppo di lavoro prevede il CNR, la Regione Siciliana, l'Università di Palermo, l'Autorità Portuale e la Cassa depositi e prestiti, lo scopo è quello di valorizzare l'Ex Chimica Arenella, sia lato mare che lato monte. Nel passato il Comune aveva partecipato allo stesso bando, che viene proposto con scadenza annuale, ma quanto redatto non è stato ritenuto meritevole dalla Commissione esaminatrice, si spera che quest'anno visto l'impegno profuso dalle parti coinvolte si ottenga il finanziamento. Il progetto prevede una somma complessiva di 5 milioni di euro, di cui 1 milione verrà speso per riprendere in parte il capannone che si affaccia su via Papa Sergio e la restante somma verrà spesa per la riqualificazione del sito. Il primo step riguarda la creazione della Fondazione che



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

gestirà i fondi e il Comune, se il Consiglio Comunale darà il suo benestare, consegnerà l'immobile ad essa. A questo punto interviene la Cassa depositi e prestiti che darà i fondi alla Fondazione. Ciascun organismo interpellato farà confluire sul sito in questione alcuni dipartimenti o uffici propri di interesse culturale quali un Museo della Scienza, una sede distaccata del Museo Salinas, un dipartimento universitario etc . Si sta anche definendo un accordo con l'AMAT che intensificherebbe le linee urbane per valorizzare la fruibilità del sito stesso. E' previsto anche il coinvolgimento di aziende private, una fra tutte l'azienda Magazzu' dei Cantieri vorrebbe realizzare uno show room e realizzare li anche parte della propria produzione.

Comunica, altresì, che il Ministro Provenzano è ben disposto in tal senso dando anche un contributo all'APQ. Ne deriva che gli atti concreti di fatto riguardano prima la stesura del progetto e poi la costituzione della Fondazione.

Il Presidente chiede perché sia stata coinvolta la Sovrintendenza del mare, e D'Agostino risponde che rientra tra le parti aventi diritto e che l'apporto che potrà dare sarà sicuramente rilevante. Inoltre, quest'ultimo ricorda che è stato fatto nel passato un investimento all'Ex Chimica Arenella e che la somma residua di circa 6 milioni di euro è ancora disponibile per essere utilizzata per ulteriori spazi da riqualificare. Interviene il dott. Grotta che ritiene che quanto pensato sia molto interessante e che le scelte adoperate siano molto oculate.

Il Presidente chiede se il sito oggi sia visitabile, in considerazione del fatto che sono state individuate alcune cimici e domanda altresì se ci sono immobili occupati abusivamente. Inoltre, chiede se tale strumento è coerente con il PUDM. L'assessore risponde che è visitabile, che circa un anno fa la Commissione Urbanistica ha fatto un sopralluogo ed ha notato la presenza di cimici e che comunque trattasi di un fattore episodico. Per quanto riguarda l'occupazione abusiva risponde che non vi è alcuna presenza di occupazioni non regolarmente contrattualizzate. Inoltre, risulta essere coerente col PUDM. Interviene il dott. Grotta che chiede maggiori delucidazioni che contemplino la presenza del Terzo Settore. A tal proposito interviene il sig. Pitre e chiede se l'associazione può fare da tramite con le scuole. Gli viene riferito che le scuole potranno e dovranno fruire del bene per garantirne la valorizzazione e la fruizione dello stesso.

Il Presidente chiede alla dott.ssa Rimedio se il Settore patrimonio sposa il progetto in discussione e questa risponde positivamente. Interviene nuovamente il dott. Grotta che propone una futura partnership tra la "Fondazione" e "il Patto di Costa" e l'Assessore chiede di proporre nel futuro anche questo aspetto cosicché che potrà essere approfondito. Il Presidente chiede informazioni alla dott.ssa Rimedio sulla stesura contrattuale con la Scuola Guttuso e questa risponde che si sta andando avanti per la stesura di detto contratto e per le competenze passate l'Ufficio vorrebbe andare a transazione, sempre che il rag. Generale darà il suo benestare. Il Presidente chiede, altresì, informazioni sull'utilizzo dell'immobile comunale sito vicino allo svincolo di via Basile, angolo via Pagliarelli e sui Dammusi della Zisa. Sul primo quesito la dott.ssa farà sapere, per quanto riguarda i dammusi l'Assessore risponde che si sta procedendo al bando per l'affidamento. Il Presidente ringrazia i convenuti, li congeda. **Alle ore 09,54 entra il cons. Giaconia.** Il Presidente passa al secondo Ogd e attenziona la documentazione pervenuta in Commissione, dando seguito alla stessa. **Alle ore 11,00 esce il cons. Ficarra ed alle ore 11,11 esce il cons. Meli.** Continua la disamina degli atti ed **alle ore 11,50 il Presidente chiude la seduta.**

**ORARIO FINE SEDUTA 11,50**

La segretaria supplente  
Angela Scafidi

Il Presidente  
Paolo Caracausi