



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE
Piazza Giulio Cesare 52

VERBALE N. 145 del 03/04/2023

Approvato il 03/04/2023

ORDINE DEL GIORNO: N. 50 del 31/03/2023

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	A	-	-				
Chinnici	Dario	P	10.13	11.05				
Lupo	Giuseppe	P	10.21	11.05				
Leto	Teresa	P	10.13	11.05				
Zacco	Ottavio	A	-	-				

VERBALE SEDUTA ESTERNA PRESSO IL POLO TECNICO DI VIA AUSONIA

Il Segretario alle ore 09.00 procede con l'appello dei Consiglieri e non risultando nessuno presente rinvia la seduta di un'ora in seconda convocazione.

Il Consigliere Chinnici, Consigliere più anziano per voti apre la seduta in seconda convocazione alle ore 10.13 con la presenza della Consigliera Leto

Argomenti da trattare:

- 1. Programmazione: sopralluogo presso il polo tecnico per visura progetti relativi alla Costa Sud.*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Programmazione incontri*
- 4. Varie ed eventuali*
- 5. Approvazione del verbale n 143 del 30/03/2023*
- 6. Approvazione del verbale della seduta odierna.*

Per affrontare l'argomento posto al punto 1 la Commissione ha organizzato un incontro presso gli uffici del Polo tecnico.

Sono presenti l'Arch. Giovanni Sarta, Arch. Achille Vitale e i tecnici del progetto l'Ing. Gesualdo Guarnieri, Ing. Debora Spiaggia.

Il Presidente Chinnici chiede al Segretario di procedere con l'approvazione del verbale N. 143 del 30/03/2023.

Il verbale è approvato all'unanimità dei presenti.

Assume la presidenza il Vice presidente Lupo.

Il Presidente Lupo saluta e ringrazia per l'accoglienza l'Arch. Sarta, chiede che venga illustrato il progetto per la costa sud.

L'Arch. Sarta presenta i colleghi architetti progettisti sottolinea che lui è il RUP dei progetti. Precisa che alle ore 11.00 avrà una riunione in videoconferenza. Precisa che è stata fatta la proposta di PUDM che aspetta ancora l'attivazione. Da tempo si è cercato di intercettare finanziamenti per la costa sud. E' un progetto che si sviluppa nel tempo con la partecipazione ulteriore di tecnici esterni. Precisa che i progetti andavano presentati entro gennaio 2022 per far parte del piano urbano integrato. Il comune ha partecipato con una serie di iniziative tra cui i loro progetti. Non era sicura che i progetti sarebbero stati approvati ma alla fine sono stati presi in considerazione. Parla del disagio che presentava l'area di Brancaccio, e quindi occorre integrare i servizi che mancavano alla zona. Illustra i progetti elaborati tra cui il progetto L'Ungomare bandita.

Il Presidente Lupo precisa che la commissione si occupa delle attività produttive e quindi è attenta a capire le attività di crescita della zona ma particolarmente per il tessuto produttivo della città e quindi chiede di occuparsi di ciò che riguarda la delega della commissione che si occupa anche della programmazione.

L'Arch Sarta precisa che con il Commissario straordinario ZES Prof. Amenta con cui hanno trovato uno spirito di collaborazione. Analizza le tavole relative al progetto.

Il progetto interviene per migliorare la viabilità della zona in quanto la via messina marine è un asse viario molto importante per il collegamento con l'area industriale di Brancaccio.

La Consigliera Leto chiede se ci saranno zone ZES in questa parte di costa.

L'Arch Sarta risponde di no e continua a relazionare precisando che è prevista una zona verde in prossimità della strada.

Il Consigliere Chinnici chiede i tempi di realizzazione e chi si occuperà della manutenzione.

L'Arch Sarta risponde che i finanziamenti prevedono che i lavori devono essere essere ultimati entro il 2026.

Il Consigliere Chinnici chiede quali sono le previsioni di realizzazione oltre i termini ultimi

L'Arch. Sarta risponde che si sta integrando il progetto e si sono avviate le procedure di attivazione. Per due progetti è stata indetta una conferenza per acquisire i pareri necessari, si attende ancora il parere ambientale.

Si apre un dibattito sui tempi e se questi saranno rispettati.

Il Presidente Lupo chiede cosa prevede il parco.

L'Arch Sarta precisa che ci sono da eliminare tutto ciò che è in stato di abbandono tra cui muri di recinzione ed altro procedendo ad una buona pulizia e poi si procede alla piantumazione di alberi e con tutto quello che prevede la zona costiera.

La Consigliera Leto chiede dove sarà la pista ciclabile e se la strada si riduce

L'Arch. Sarta risponde che ce ne saranno due una a bordo della strada una all'interno del parco. Sulla strada che si riduce risponde in alcuni punti sarà allargata e che sarà fatta una rotatoria.

Il Presidente Lupo chiede quando sarà fatto il collegamento con l'autostrada.

L'Arch. Sarta risponde che non seguono loro il progetto

Continua a relazionare e precisa che è prevista una nuova piazza alla bandita, con un parcheggio spontaneo. I cittadini da tempo hanno richiesto la riqualificazione dell'area. Si prevede l'aggregato del porto.

Precisa che i progetti sono in divenire e che questo è il secondo progetto proposto

Precisa che si faranno i carotaggi, è stato chiesto il contributo specialistico per cui i progetti saranno perfezionati mano mano.

Il Presidente Lupo chiede quanto costerà l'intervento

L'Arch. Sarta risponde.

Continua ad analizzare i progetti

Il Presidente Lupo chiede se è previsto un parco per i bambini e se è previsto un intervento sulla spiaggia.

L'Arch. Sarta risponde di sì per il parco e sulla seconda domanda precisa che si sono fermati prima della spiaggia. Si prevede uno spazio con un punto ombra. Accenna ad un intervento complementare che riguarda il porto della bandita.

Il Presidente Lupo chiede quanti posti barca prevede

L'Arch. Sarta risponde che non ricorda precisamente ma dovrebbero essere circa un centinaio. Precisa che la banchina è stata allungata leggermente. Viene divisa in due parti, porto e zona sociale, mettendo una piscina galleggiante che potrebbe essere utilizzata anche in inverno nelle more della totale riqualificazione delle acque.

Per le AA.PP il porto è già un porto peschereccio e saranno tutelati i pescatori

Il Presidente Lupo ritiene che sarebbe meglio avere una vegetazione meno alta in modo che non viene coperto il panorama del mare

L'Arch. Sarta concorda e continua a presentare i dettagli dei progetti. Relazione su un altro progetto che riguarda la riqualificazione di tre discariche trasformandole in un parco urbano con dei percorsi e degli impianti sportivi all'aperto. È prevista

A costruzione di un museo degli ecosistemi marini ma anche uno skatepark.

La Consigliera Leto chiede se ci saranno degli spazi per i lidi o solarium.

L'Arch. Sarta risponde che non hanno coinvolto le spiagge.

Il Presidente Lupo sottolinea che in altre città hanno organizzato dei solarium con delle piscine.

L'Arch. Sarta continua con la parte del progetto del fiume Oretto precisando che si cercherà di eliminare quello che è abbandonato tra cui ruderi ed altro. Saranno previsti percorsi e giardini. Il percorso prevede un ponticello di collegamento sul fiume Oretto. Sono previste anche aree di parcheggio.

L'Arch. Sarta si scusa ma deve interrompere i lavori per una conferenza

Il Presidente Lupo ringrazia per quanto si sta lavorando per la crescita della città

Il Consigliere Chinnici chiede quale sarà il prossimo passaggio

L'Arch. Sarta risponde che ci sarà la soprintendenza e si attendono i pareri ambientali e si stanno facendo studi per l'impatto ambientale.

Il Presidente Lupo chiede al Segretario di procedere con l'approvazione del verbale della seduta odierna.

Il verbale N 145 del 03/04/2023 è approvato all'unanimità dei presenti.

La seduta è chiusa alle ore 11.05

Letto e sottoscritto

Il Segretario
Salvatore Palazzolo

Il Presidente
Dario Chinnici

Il Presidente
Giuseppe Lupo