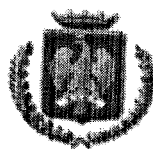


ki--.



**COMUNE DI PALERMO**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE N. 59 del 31/03/2023**

**Approvato il 3/04/23**

ORDINE DEL GIORNO : n. 49 del 27/02/2023 - odg suppletivo n.74 del 29/03/23  
Orario di convocazione: ore 11:00 in prima convocazione e ore 12:00  
in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA I Convocazione	ORA USCITA I Convocazione	ORA ENTRATA II Convocazione e	ORA USCITA II Convocazione	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	----	----	12:05	13:20		
Argiroffi	Giulia	P	---	----	12:27	13:20		
Figuccia	Sabrina	A	---	----	---	---		
Miceli	Francesco	P	---	----	12:05	13:20		
Piampiano	Leopoldo	P	11:00	----	12:05	13:20		
Rini	Antonio	P	---	----	12:05	13:20		
Scarpinato	Francesco	A	---	----	---	---		

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Marzo alle ore **11.00**, in prima convocazione, presso il Polo Tecnico di Via Ausonia, 69, giusta convocazione prot. n. 49 del 27/02/2023 e O.d.g. suppletivo prot. 69 del 21/03/2023, la Segretaria verbalizzante chiama l'appello e risulta presente soltanto il consigliere **Piampiano Leopoldo** pertanto si rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore **12.05** il **Presidente Rini**, in seconda convocazione, chiede alla Segretaria verbalizzante di chiamare l'appello e risultano presenti i Consiglieri: **Rosario Arcoleo Leopoldo Piampiano Miceli Francesco** e constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Presiede il **Presidente Rini**.

Segretaria la **Sig.ra Roberta Battaglia**

Ospiti: **Ing. F. De Marines e Dr. N. Achille**

Il **Presidente Rini**- preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*" dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) approvazione verbali sedute precedenti;
- 3) Approvazione verbale seduta odierna;
- 4) convenzione Hardouin e potenziamento Telimar;
- 5) Varie ed eventuali.

Il **Presidente Rini** dopo aver salutato i presenti da la parola al Dr Achille.

Il **Dr. N. Achille**, dell'Area del Patrimonio, dice che non può far altro che ripetere ciò che stato scritto nella mail del 24/02/23 ovvero che alcune particelle che erano state indicate non sono di proprietà del Comune di Palermo , bensì di privati, anche se da sovrapposizione con cartografie agli atti, sembrerebbe che siano state interessate dalla convenzione Hardouin del 28/12/1965 per quanto sopra si è chiesto di notiziare al Settore Edilizia Privata e al Servizio Espropriazioni se siano state successivamente trasferite o meno al Comune di Palermo e in quest'ultimo caso di trasmettere i titoli per l'aggiornamento della banca dati

Interviene l'**Architetto F. De Marines** Il quale sostiene che la convenzione Hardouin è probabilmente scaduta perché aveva la durata di 10 anni e che tutto l'incartamento è stato da lui cercato negli archivi dell'ufficio senza trovarne traccia, in ogni caso, durante la convenzione si dovevano realizzare delle opere che non sono mai state realizzate.

Il **Dr Achille** continua dicendo che come Comune avremmo dovuto avere la cessione di queste aree, in cambio di oneri concessori, ma ciò probabilmente non è mai avvenuto, altrimenti, ci avrebbero trasmesso gli atti che noi non abbiamo.

Interviene il **Consigliere Miceli** che sostiene che è vero che è scaduta ma ciò serve solo per stabilire il limite temporale in cui dovevano realizzarsi queste opere e non interessa la cessione di queste aree al Comune, la cessione dovrebbe essere ancora valida.

Interviene il **Consigliere Arcoleo** sostenendo che questo argomento è troppo intricato e che porterebbe molto tempo alla Commissione per risolverlo, per cui propone di ritornare alla vecchia idea di far ampliare l'area già oggetto di parcheggio ovvero l'area antistante il Telimar e di predisporre un emendamento in tal senso.

Il **consigliere Piampiano** chiede all'architetto De Marines se la vecchia delibera cioè quella approvata nel 2013 prevedeva l'area a parcheggio così come viene proposta dalla ditta nel progetto attuale.

**L'Architetto** risponde che non ricorda bene e dice che deve andare a controllare e che comunque la vecchia delibera non era un progetto definitivo ma una localizzazione.

Si attesta la presenza della **consigliera Argiroffi** alle ore 12:27.

Il **Consigliere Miceli** Legge la proposta di Delibera e chiede se nella vecchia (2013) erano state previste le stesse aree a parcheggio.

La **Consigliera Argiroffi** aggiunge che secondo lei anche se la convenzione è scaduta, visto il tempo trascorso, si dovrebbe pensare che ci sia l'usucapione.

Il **Dr. N. Achille** sostiene che sia il contrario perché spiega che le aree demaniali non possono essere usucapite.

Il **Presidente Rini** è dell'idea di tenere sempre in considerazione la convenzione Hardouin di non abbandonarla ma per il momento proporre alla Ditta di cedere un'area maggiore a parcheggio pubblico antistante la struttura.

**L'Architetto F. De Marines**, consultata la vecchia delibera, afferma che c'è anche lì l'area destinata a parcheggio e che l'attuale delibera in commissione è conforme a quella del 2013. Inoltre aggiunge che con la delibera del 2013 veniva approvata la localizzazione non in variante urbanistica, mentre con quella attuale si approva la variante.

La **Consigliera Argiroffi** fa notare alla commissione che nella precedente riunione i rappresentanti del Telimar non avevano detto una cosa fondamentale, ovvero che l'area in questione era già destinata a parcheggio nel PRG. Inoltre **la consigliera**

propone di aggiungere nell'emendamento anche la manutenzione del varco a mare adiacente alla struttura e rendere il parcheggio alberato.

A questo punto il **Presidente Rini** fa un riepilogo sul contenuto dell'emendamento chiedendo agli uffici di stilarlo:

- 1) Parcheggio alberato;
- 2) Manutenzione varco pedonale accesso al mare ;
- 3) Gli interventi devono rispettare il principio dell'invarianza idraulica, giusta ordinanza sindacale n.10 del 28/01/2019;

Inoltre il parcheggio deve avere una superficie pari a quella prevista nel PRG.

La **Consigliera Argiroffi** ricorda, in ultimo, che cosa fondamentale è che l'area non deve essere ceduta al Comune ma che rimanga di loro proprietà con l'obbligo di utilizzo pubblico, rimanendo a loro carico la manutenzione.

**Il Presidente Rini** - chiede alla segretaria verbalizzante se ci sono verbali da approvare.

La Segretaria Verbalizzante porge i verbali e si passa alla loro lettura.

Il Presidente da lettura del verbale n.55 del 24/03/23 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente da lettura del verbale n. 56 del 27/03/23 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

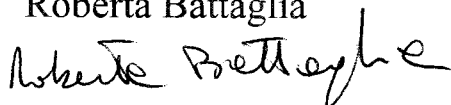
Il Presidente da lettura del verbale n. 57 del 28/03/23 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

**Il Presidente** - rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile .

Alle ore 13.20 il **Presidente** dichiara chiusa la seduta.

**La Segretaria**

Roberta Battaglia



**Il Presidente**

Antonio Rini

