



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE n. 145 del 29/07/2020**

**Approvato il 03/08/2020**

ORDINE DEL GIORNO: convocazione prot. n. 312 del 30/06/2020

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08.00 – 09.00

### ORARIO INIZIO SEDUTA ORE 09,06

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caracausi Paolo	P	----	----	09,06	10,45		
Ficarra Elio	P	----	----	09,06	10,07		
Amella Concetta	P	----	----	09,06	10,45		
Giaconia Massimiliano	P	----	----	09,08	10,45		
Meli Caterina	P	----	----	09,06	10,45		

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di luglio, la Commissione, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, tracciabilità e pubblicità delle sedute, si riunisce, giusta convocazione prot. n. 312 del 30/06/2020, in forma completamente "a distanza" ai sensi di legge, mediante collegamento in videoconferenza, per lo svolgimento della seduta, da intendersi, in via convenzionale, effettuata presso la sede istituzionale di via G. Bonanno n. 51.

Si dà atto che la pubblicità della seduta odierna viene garantita con la sua registrazione, che sarà visionabile, entro le 24 ore, sul sito istituzionale del Comune di Palermo accedendo al link <https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=3> e che forma parte integrante del presente verbale ed alla quale si rimanda per una approfondita e puntuale conoscenza degli argomenti trattati nel corso della seduta.

**Alle ore 08,00 nessun consigliere è presente, si rinvia in seconda convocazione.**

**Alle ore 09,06 oltre al presidente Caracausi sono presenti i consiglieri Meli, Amella e Ficarra.**

Il Presidente, assistito dalla segretaria verbalizzante A. Albanese e dalle componenti della segreteria, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

#### **All'O.d.G:**

- 1) Incontro con gli Assessori e i Dirigenti degli uffici;
- 2) Lettura e approvazione verbali;
- 3) Varie ed eventuali.

Il Presidente **in ordine al primo punto** ricorda *dell'incontro odierno con lo IACP per il passaggio definitivo di immobili già in uso al Comune di Palermo e delle aree ubicate nei quartieri cittadini. Sono stati invitati:* il Sindaco rappresentato dall'Assessore Prestigiaco, l'Ass. Mattina, il dott. Zummo dello IACP Palermo, la dott. Rimedio Dirigente Settore Risorse Immobiliari (non presente all'incontro), l'arch. Procida responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale, il dott. Ferruggia Commissario Straordinario IACP Palermo,

**Alle ore 09,08 entra in videoconferenza il consigliere Giaconia**



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

Nell'attesa che si colleghino i rappresentanti dello IACP, la segretaria Scafidi notizia sulla posta pervenuta in Commissione. Giunti in videoconferenza tutti gli ospiti, il presidente nel ringraziarli introduce l'argomento in trattazione ricordando che l'incontro odierno nasce da una richiesta dello IACP di definire il passaggio di alcuni beni che sono stati dati in concessione d'uso al Comune di Palermo ed in particolare scuole e centri sociali concessi a titolo oneroso ed altri come le aree verdi concessi a titolo gratuito.

Nella fattispecie ricorda dell'incontro del 20 febbraio u.s. e chiede delucidazioni dettagliate sullo stato dell'arte per verificare quanto sia stato portato avanti in questi mesi considerato l'eventuale rallentamento fisiologico causato dall'emergenza COVID- 19.

Prende la parola il dott. Ferrugia che argomenta in merito.

Successivamente intervengono l' Ass. Mattina che palesa la volontà dell'Amministrazione Attiva a portare avanti questo progetto. A seguire l'Ass. Prestigiacoמו conferma quanto detto dal collega e ritiene indispensabile la creazione di una task force a supporto del tavolo tecnico già vigente. A tal proposito l'arch. Procida nel suo intervento ritiene che il tavolo tecnico da lui presieduto debba, dapprima, indicare le linee guida e solo dopo aver proceduto in tal senso sarà opportuno valutare quanto suggerito dall' Ass. Prestigiacoמו .

Si apre un dibattito tra le parti ed intervengono i consiglieri Giaconia e Amella che lamentano i ritardi progettuali poiché dall'ultimo incontro di fatto nulla è stato portato avanti, così come riferito dall'arch. Procida. Il cons, Giaconia ricorda, altresì, che per "Parco Tindari" si è proceduto celermente, pertanto ritiene che si possa fare la medesima cosa anche per le altre aree in questione specie quelle a titolo gratuito. A tal proposito interviene il dott. Ferrugia che non condivide quanto detto dal cons, Giaconia poiché trattasi di transazioni vincolate a specifiche complesse procedure di protocollo.

Interviene il Presidente che ritiene indispensabile che in tempi brevi vi siano risposte adeguate dagli uffici competenti e ritiene opportuno che gli spazi e gli immobili concessi al Comune sia a titolo gratuito che a titolo oneroso vengano trattati allo stesso tavolo e con le stesse tempistiche .

Si rimanda per i dettagli alla registrazione. Il Presidente, prima di congedare gli intervenuti, fa un punto della situazione di quanto discusso e propone un ulteriore incontro per i primi di settembre .

Ringrazia i convenuti e passa al secondo punto dell'o.d.g.

**Alle ore 10,07 esce dalla videoconferenza il consigliere Ficarra.**

**In ordine al secondo punto** il presidente chiede alla segreteria se vi sono ulteriori note pervenute da attenzionare. La segretaria Scafidi risponde che tutto è stato comunicato.

Si passa al **terzo punto** dell'o.d.g., la segretaria da lettura del verbale n. **144** del **28.07.2020** che pone a votazione e che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente **alle ore 10,45** chiude la seduta e rinvia la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

**ORARIO FINE SEDUTA 10,45**

*La segretaria verbalizzante*  
*Angela Albanese*

*Il Presidente*  
*Paolo Caracausi*