

## **Verbale della seduta di g. 2 Settembre 2016 nr.1002**

Il giorno due del mese di settembre dell'anno 2016 si è riunita, presso la propria sede la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta convocazione prot.nr.120 del 25 agosto 2016. Alle ore 8,30, in prima convocazione, non risulta presente alcun Consigliere. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 9,45, in seconda convocazione, il Consigliere Anello, nella qualità di Vice Presidente della Commissione, assume la presidenza della seduta e vista la presenza dei Consiglieri Di Pisa, Finazzo e Pizzuto apre la seduta. Sono presenti, per il Suap, l'Arch.Monteleone, la D.ssa Pedicone ed il Dr Giuffrè

**Il Presidente Anello** chiede notizie sulle nuove modifiche apportate, in materia di Edilizia privata, per la concessione dell'autorizzazione per lavori di manutenzione straordinaria.

*L'Arch.Monteleone* specifica che, in effetti, è stata abolita la autorizzazione e che la normativa entrerà in vigore il 30 settembre 2016. La comunicazione, comunque, va sempre fatta e, a seconda dei casi, si presenta la documentazione di rito. In effetti alcune cose sono state liberalizzate con il nuovo testo unico sulla Sicilia.

*Si dà atto che alle 9,55 entra il Presidente Caracausi*

**Il Presidente Caracausi**, nel ringraziare i presenti per avere accettato l'invito della Commissione, precisa che con questo incontro si ha l'intento di avere notizie più dettagliate sull'emendamento tecnico al Rum che è stato predisposto dal Suap e per il quale si terranno incontri con le Associazioni di categoria.

*Si dà atto che alle ore 10,00 entra il Consigliere Vinci*

*L'Arch.Monteleone* specifica che il punto principale di questo emendamento è il punto 3 dell'art.20 dove si recita che i mercati rionali si possono svolgere nelle aree private, fin'ora non previste. Difatti la legge sul commercio recita "aree private delle quali il Comune abbia la disponibilità". In effetti l'utilizzo dell'area privata per i mercatini rionali serve ad eliminare quelli su strada che quasi sempre creano problemi di ogni genere, soprattutto per la sicurezza. Evidenzia che in caso di trasferimento le concessioni vengono mantenute.

**Il Cons. Vinci**, non appena il proprietario dà la disponibilità della propria area al Comune, chiede a chi vanno i proventi che derivano dall'affido o concessione successiva di questa area. Non vorrebbe che si verifichi che il proprietario non abbia alcuna convenienza e che altri approfittino di questa concessione, si riferisce ad eventuali associazioni o cooperative formate ad hoc.

*Il Dr Giuffrè* specifica che la Legge parla esplicitamente di disponibilità dell'area privata. Il proprietario si spoglia di ogni personale responsabilità e la concede a titolo gratuito, fermo restando che bisogna tenere presente che molto spesso le aree sono inutilizzate e gravano a livello fiscale.

*L'Arch.Monteleone* ritiene che il mercatino in area privata possa essere regolamentato in maniera diversa rispetto a quello su strada, tutto dipende dalle Associazioni e di come vogliono effettuare la gestione, fermo restando che debbano rispettare quanto prescrive l'Amministrazione, soprattutto sulla sicurezza e la vigilanza. A termine di legge i rapporti sono tra Amministrazione proprietario. E' pensabile che si possono costituire apposite cooperative o associazioni, che prendono in concessione il terreno e lo danno

in comodato, magari facendosi pagare un canone. Il fine comunque è quello che l'Amministrazione non sborserà alcuna somma di denaro.

**Il Cons. Vinci** non concorda per quanto detto prima e ritiene che al momento della richiesta della concessione si debba specificare l'uso per il quale si utilizza il terreno. E' del parere che comunque l'Amministrazione debba incassare un qualcosa. Bisogna capire e sapere se l'Amministrazione può accettare da una Associazione un terreno che ha avuto in comodato dal proprietario e soprattutto bisognerebbe specificare cosa si va a realizzare. A suo parere si dovrebbe controllare la reale destinazione d'uso di quel terreno.

**Il Cons. Finazzo** dice che si può stipulare una scrittura privata con tante clausole legali e garanzie a favore del proprietario del terreno.

**Il Presidente Caracausi** chiede se è stata fatta una indagine di quante aree private sono o possono essere disponibili. A suo parere bisogna evitare che si creino altri mercati in zone dove già si svolgono quelli regolari.

*L'Arch. Monteleone* ribadisce che il vero nocciolo è quello di eliminare il mercato su strada che viene fatto soltanto un giorno della settimana e si realizzi un mercato che si può svolgere quasi ogni giorno e magari può consentire di toglierne qualcuno che si svolge nella stessa zona. Per quanto concerne le aree è chiaro che l'Amministrazione prenderà in considerazione quelle che possono essere espropriate e sono senza vincoli.

**Il Cons. Anello** ritiene l'idea vincente, ma chiede cosa metterà in atto l'Amministrazione per evitare che accada ciò che teme il Presidente Caracausi, cioè mercatini su mercatini. Ricorda che il problema dei mercatini rionali risale al 2012/13. Ricorda, altresì, che nonostante quanto detto nei vari incontri, l'Assessore Di Marco, nel 2013, presentò una proposta di regolamento, il cosiddetto Rum, talmente carente che gli fu consigliato di ritirarlo per migliorarlo e renderlo votabile. Questa proposta fu mantenuta anche dal successivo Assessore Marano, al quale fu anche consigliato di ritirarla, ma visto il perdurare della proposta, la Commissione, nel dicembre 2015, decise di esprimere parere negativo. Ritiene che un nuovo percorso lo si debba iniziare con il nuovo Prg, che, a quanto sembra, già individua nove aree. Bisogna evitare che qualsiasi decisione presa, venga vista come campagna elettorale e soprattutto che il Consiglio Comunale non riceva accuse. Richiama l'attenzione sul mercatino rionale, che da Via Pecori Giraldi dovrebbe essere trasferito in Viale Di Vittorio e che potrebbe suscitare l'interesse della magistratura, visto che a tutt'oggi non si è provveduto a nulla e non si è riusciti a sollecitare gli enti interessati che sono ritardatari nei loro adempimenti.

**Il Cons. Pizzuto** chiede se le Circoscrizioni sono state coinvolte per sapere se nel loro territorio ci sono aree private disponibili.

*L'Arch. Monteleone* risponde che ogni provvedimento, a sua firma, è al di là di ogni interesse politico. Il suo intendimento è di proporre atti utili a migliorare la vivibilità della città. Sul mercatino che dovrebbe andare in Viale Di Vittorio ha sollecitato gli enti interessati. Sulla individuazione delle aree private le Circoscrizioni sono state interessate ma non hanno dato alcuna risposta.

**Il Cons. Di Pisa** chiede se l'eventuale area privata individuata, si trova nelle vicinanze di quella dove si svolge attualmente il mercatino, è per i commercianti che operano in questo mercatino, oppure è libera ad altri. Teme che il commerciante, che ha più autorizzazioni, si trovi nelle condizioni di avere doppia possibilità, sia per il mercatino

nuovo che per quello esistente che non potrebbe essere soppresso. Bisogna tenere presente che alcune autorizzazioni possono essere vendute o date in subaffitto.

*L'Arch. Monteleone* risponde che tutto si basa sulla convenienza. Ricorda che il commercio si basa su una legge valida sino al 2017 che dà la possibilità di richiedere e di avere lo stallo. Poi tutto si baserà su un avviso pubblico e l'Amministrazione può dettare le sue condizioni legate soprattutto alla sicurezza. A suo parere il vero problema è l'abusivismo che prolifera perché mancano i dovuti controlli e che costringe i cittadini e soprattutto i residenti a ribellarsi sia per l'intralcio alla viabilità e sia per la carenza di igiene. Con l'utilizzo delle aree private sicuramente questo fenomeno dovrebbe essere debellato perché i controlli saranno più semplici.

**Il Presidente Caracausi**, visto che per il mercatino che dovrebbe andare in Viale Di Vittorio già si conosce quasi tutto e si aspettano le risposte degli altri enti, chiede cosa si è deciso per quello di Via Libero Grassi che dovrebbe andare nel parcheggio di Via Nina Siciliana. Chiede se per altre categorie di commercio sono previste novità nel Rum.

*L'Arch. Monteleone* risponde che per questo mercatino di Via Libero Grassi la situazione è diversa perché il suo trasferimento andrebbe ad interessare altri mercatini che ricadono su due Circoscrizioni limitrofe. Verrà proposta una proposta di deliberazione che andrà al vaglio delle Commissioni competenti e del Consiglio Comunale. Per questo parcheggio di Via Nina Siciliana è stata interessata l'Azienda Amat che si è resa disponibile a gestirlo, fermo restando l'eventuale trasferimento del mercatino rionale. Ricorda che mentre si avviava questo discorso con l'Amat, l'Amministrazione, tramite il settore traffico, le ha affidato la gestione dei parcheggi. Per alcune categorie, quali gli hobbisti, gli antiquari o altri, sono state riviste le possibilità di fare mercato regolare per evitare che la Polizia Municipale intervenga con sanzioni e sequestro della merce.

*Il Dr. Giuffrè* assicura che su questa tematica dei mercatini si sta lavorando. Fa presente che giorno 12 settembre c.a. si farà un sopralluogo al mercatino che si tiene in Via Beato Angelico, per il quale sono pervenuti ricorsi da parte di alcuni legali. Evidenzia che, nonostante siano trascorsi diversi anni, oggi il settore mobilità e traffico ha dato parere negativo su questo mercatino.

**Il Cons. Finazzo** chiede se il parcheggio all'interno del centro commerciale "Conca d'Oro" può essere dato in gestione all'Amat.

*L'Arch. Monteleone* risponde che bisogna vedere se è pubblico o privato.

**Il Presidente Caracausi** specifica che questo parcheggio all'interno del Centro commerciale "Conca d'Oro" è privato. Se verrà dato in gestione, i commercianti avranno problemi perché la gente non ci andrà più e quindi diventa un problema di cassa. Informa l'Architetto Monteleone che la Commissione incontrerà le Associazioni di categoria per discutere su questo emendamento tecnico al Rum, predisposto dal Suap, e chiede se ritiene che lo si faccia congiuntamente agli uffici del Suap. Sollecita l'intervento per il trasferimento del mercatino in Viale Di Vittorio, per il quale si potrebbero avere problemi se dovesse accadere qualcosa di grave legato al tram, soprattutto nel giorno di domenica quando vi si tiene un mercatino abusivo. Chiede, altresì, cosa si prevede per il servizio delle motocarrozze, per il quale è intervenuta la magistratura.

*L'Arch. Monteleone* risponde che per quanto riguarda il Rum si stanno seguendo due percorsi, uno con la Commissione e l'altro con le Associazioni e quindi è disponibile ad un incontro congiunto. Per quanto riguarda il servizio delle motocarrozze, la legge prevede che ci sia. Tutto dipende dalla volontà politica se trasformarlo in servizio pubblico di piazza.

Detto questo esce alle ore 10,45 per partecipare ad un incontro che si terrà al polo tecnico di Via Ausonia.

*Si dà atto che alle ore 10,45 esce il Consigliere Finazzo*

**Il Presidente Caracausi** chiede alla Dottoressa Pedicone qual'è il suo parere su questo servizio delle motocarrozze e se può essere trasformato in servizio pubblico di piazza. *La D.ssa Pedicone* risponde che, visto che l'Architetto Monteleone ha pensato bene di prendere un altro impegno e quindi di allontanarsi e non rispondere del tutto a quanto chiesto, può, soltanto, dire che è pervenuto agli uffici un ricorso presentato da una associazione di tassisti che ritiene che questo servizio non può essere trasformato in servizio pubblico di piazza, perché è come se si aumentasse il numero dei tassisti. Hanno lamentato che questi operatori agiscono liberamente nei percorsi, senza tariffe e sono sprovvisti di tassmetro. A suo parere, le giuste risposte le può, soltanto, dare l'Architetto Monteleone che ha tenuto, personalmente, i rapporti con la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare che ha predisposto una proposta di deliberazione, su iniziativa consiliare.

**Il Presidente Caracausi** chiede cosa succederebbe se dovesse cambiare lo status di questo servizio con conducente, per il quale è stato, già, approvato il regolamento. Si farà un nuovo bando? Quali provvedimenti adotteranno gli uffici?

*La D.ssa Pedicone* risponde che, a suo modo di vedere, se cambia lo status di questo servizio si dovrebbe assumere una decisione, anche a livello politico, di rivedere il tutto. Attualmente vige un regolamento che prevede sanzioni, sospensione e revoca della autorizzazione.

**Il Cons. Anello** chiede qual'è stato il parere tecnico reso dagli uffici sulla proposta di deliberazione presentata dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, che di fatto va a cambiare lo status di questo servizio.

*La D.ssa Pedicone* risponde che il parere tecnico è limitato al fatto che la legge, in Sicilia, prevede questa tipologia di servizio. Ribadisce che l'Architetto Monteleone gestisce il tutto e dà le varie disposizioni agli uffici.

*Si dà atto che alle ore 11,10 esce il Consigliere Anello.*

**Il Presidente Caracausi** chiede se gli uffici stanno predisponendo il bando per il servizio, con conducente, delle carrozzelle, a trazione animale, ad oggi carente rispetto al regolamento che prevede sessanta licenze. Fa presente l'abusivismo che vige.

*Si dà atto che alle ore 11,15 esce il Consigliere Vinci*

*La D.ssa Pedicone* risponde che, causa la carenza di personale, si procede a rilento sulle altre categorie perché necessita una attenta valutazione di tutto ciò che è previsto.

**Il Cons. Pizzuto** ricorda che in un incontro tra la Commissione e l'Assessore Marano, ha sollecitato la soluzione per questa categoria di lavoratori, che il regolamento prevede siano sessanta, che hanno tutto il diritto di lavorare regolarmente e con tranquillità. Evidenzia che questi conducenti si sono mostrati sensibili e collaborativi con l'Amministrazione soprattutto per combattere gli abusivi.

L'incontro termina alle ore 11,45

I lavori della Commissione continuano sino alle ore 12,05

Letto ed approvato  
Il Segretario  
Vincenzo Caruso



Il Presidente  
Alessandro Anello  
Paolo Caracausi