



PROTOCOLLO  
N. 4562  
Del 18/3/2019  
S C A D E N Z A  
28/03/2019

COMUNE DI PALERMO  
TERZA CIRCOSCRIZIONE  
CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

DELIBERAZIONE N° 73

Seduta: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione verbale relativo alla seduta del 12/03/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 9,45 in Palermo, nella sala Consiliare della Sede Circoscrizionale sita in via F.sco La Colla n. 48 si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Circoscrizionale, convocato a norma delle vigenti norme di legge statutarie e regolamentari, dal Presidente con avviso n° 201795 del 12/03/2019.  
Dal verbale della seduta, al momento dell'adozione del presente provvedimento, il Consiglio Circoscrizionale risulta composto di seguenti Consiglieri:

| II Presidente |                     | Presenti | Assenti |
|---------------|---------------------|----------|---------|
| 1             | Santangelo Antonino |          | X       |
| I Consiglieri |                     |          |         |
| 2             | Adelfio Giovanni    | X        |         |
| 3             | Bruschetta Saverio  | X        |         |
| 4             | Gulemi Andrea       | X        |         |
| 5             | Ilardi Alfredo*     | X        |         |
| 6             | Prester Antonino    | X        |         |
| 7             | Quartararo Giuseppe | X        |         |
| 8             | Rappa Giovanna      | X        |         |
| 9             | Tarantino Salvatore |          | X       |
| 10            | Terranova Francesco |          | X       |
| TOTALE N°     |                     | 7        | 3       |

Presiede la seduta il Presidente: Andrea Gulemi

Partecipa e assiste il/la Santa Sciarra in qualità di Segretario

## IL CONSIGLIO DELLA III CIRCOSCRIZIONE

Visto l'allegato verbale della seduta del consiglio circoscrizionale del 12/03//2019

Dato atto che lo stesso è corredato del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art.1 della L.R. 48/1991, successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30.

Dopo lettura dello stesso ed opportuna discussione;

Ritenuto che il verbale di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata per alzata di mano, con l'ausilio dei Consiglieri

scrutatori Adelfio Prestore, Quartaia il risultato è il seguente :

Presenti n° 7

Votanti n° 7

Voti favorevoli n° 7

Astenuti n° /

Voti contrari n° /

### DELIBERA

Il verbale del 12/03/2019 è approvato all'unanimità/maggioranza, alla presente deliberazione



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA SERVIZI AI CITTADINI**  
◆ SETTORE SERVIZI AI CITTADINI ◆  
**TERZA CIRCOSCRIZIONE**  
**Verbale del 12/03//2019**

L'anno 2019 il giorno dodici del mese di Marzo, alle ore 8,30 in Palermo, nella sala delle adunanze Consiliari della sede circoscrizionale, sita in via Francesco La Colla n.° 48/52, si è riunito il Consiglio Circoscrizionale della Terza Circoscrizione, convocato a norma delle vigenti norme statutarie e regolamentari, dal Presidente, con avviso prot. n.°150507 del 25/02/2019del, per procedere alla trattazione degli argomenti all'O.d.G.

**Presiede la seduta il Presidente Antonino Santangelo.**

Partecipa, in qualità di Segretario, il Funzionario Amm.vo, Dott.ssa Maria Concetta Calderone.

Redige il verbale il Coll. Prof. Amm.vo, Sig.ra Giuseppa Sarrica.

Il Presidente, alle ore 8,30, apre la seduta e procede alla chiama dell'appello: risultano, pertanto, presenti i Sigg. Consiglieri: Adelfio, Bruschetta, Gulemi, Ilardi, Prester, Quartararo, Santangelo e Terranova. **Risultano presenti 8 Consiglieri.**

Verificata la presenza del quorum strutturale per la validità della seduta, il Presidente pone in votazione il Collegio degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Bruschetta, Prester e Terranova. La nomina dei suddetti scrutatori è approvata all'unanimità dei presenti.

Il Presidente passa alla trattazione del I punto all'O.d.G., ovvero "*Comunicazioni del Presidente*", indi dà lettura delle richieste indirizzate dai Consiglieri al Presidente per poi inviarle alle aziende competenti:

- "*Richiesta pulizia strade e ritiro materiali ingombranti in Via Placido Rizzotto, di fronte scuola elementare "Alongi", a firma del Consigliere Bruschetta;*
- "*Sollecito richiesta intervento urgente per occlusione rete fognaria con fuoriuscita liquami su strada dalla caditoia di Baglio Lo Giudice, Angolo Via Falsomieie", a firma del Consigliere Terranova;*



- “ *Richiesta ripristino punto luce spento in Via Santa Maria di Gesù, n.° 102*”, a firma del Consigliere Terranova;
- “ *Richiesta urgente personale Polizia Municipale a presidio degli incroci di Via Oreto/Via Buonriposo e Via Oreto/ Via Francesco La Colla nelle fasce orarie 7,30/9,30 e 13,00/14,00, a seguito della chiusura per lavori di Via Emanuele Paternò* ”, a firma del Consigliere Quartararo.

Alle ore 9,00 entra la Consigliera Rappa. **Risultano presenti 9 Consiglieri.**

Il Consigliere Bruschetta prende la parola e comunica di essere stato di persona in Via Placido Rizzotto, constatandovi la presenza di rifiuti ingombranti.

Alle ore 9,06 entra l'Assessore Mattina, giusto invito prot. n.° 106360 del 08/02/2019.

Il Consigliere Bruschetta prosegue segnalando l'assurdità dell'esistenza di ben due strade, presenti nella Terza Circoscrizione, intitolate allo stesso sindacalista, Placido Rizzotto: si domanda come sia possibile che il Sindaco vada ad intitolare due vie alla stessa persona, lasciando nel contempo abbandonato il centro sportivo di Bonagia.

Il Consigliere Gulemi interviene per chiarire che è stata fatta una procedura inusuale, cui anche la Sovrintendenza era contraria. Spesso vengono fatti interventi privi di qualsiasi spiegazione o contenuto.

Il Presidente chiarisce che una è una Via, l'altro un Viale.

Il Consigliere Bruschetta si augura che non debba avvenire più in futuro.

Il Consigliere Terranova segnala che la stessa cosa è accaduta per Via dell'Ermellino, ridenominata Via Calogero Cangelosi, anch'esso già presente: nessuno vuole mettere in discussione la scelta bensì risolvere il problema.

Il Presidente ringrazia l'assessore per avere accettato l'invito, esprimendo contestualmente stima nei confronti del suo operato, in quanto lavora a 360° gradi nel territorio. L'invito è stato dettato principalmente dall'esigenza di capire meglio come funzionerà il progetto “Agenzia Casa”.

L'Assessore Mattina spiega che, con il Regolamento per gli Interventi Abitativi, di circa 5 anni fa, è stata istituita l'agenzia Sociale per la Casa, che avrebbe avuto lo



scopo di trovare una soluzione per le famiglie senza fissa dimora. Tutte le case dell'Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) sono attualmente occupate e questo sia perché gli immobili confiscati alla mafia sono sempre meno, sia perché sono già occupati, mentre l'emergenza abitativa a Palermo rimane sempre altissima. L'Agenzia è in realtà uno strumento per attivare un percorso di tutela e sostegno per queste famiglie. A Palermo esistono circa 42.000 immobili vuoti e chiusi, che i proprietari non affittano, forse per mancanza di garanzie. L'amministrazione vuole sostenere queste famiglie aiutandole con il contributo all'affitto, ovvero pagando l'affitto per un massimo di due anni e li aiuta anche per gli allacciamenti delle utenze con circa € 2.000. Se si somma tutto questo al reddito di cittadinanza, si può trovare una risposta per aiutare le famiglie disagiate. L'Agenzia si organizzerà con 10 sportelli, 8 nelle circoscrizioni e 2 distaccate, 1 a Monreale e un'altra a Villabate. Da Lunedì scorso 5 Assistenti Sociali, Psicologi e altri operatori sono stati messi in carico nella Terza Circoscrizione per affiancare quelli già presenti. Ci saranno circa 40 milioni di euro da destinare a questo servizio. Attraverso i colloqui si cercherà di capire le vere esigenze delle famiglie. Il Servizio mette a disposizione anche circa 1.300 tirocini lavorativi. L'obiettivo adesso è individuare le famiglie che sono in reale stato di bisogno, sanare le situazioni immobiliari sanabili, sgomberare le case occupate dai non aventi diritto. Con il Sindaco si è elaborata una strategia per concedere la residenza in particolari condizioni, ovvero a chi ha iniziato un percorso di sanatoria per regolarizzare la propria situazione. Finora sono arrivate circa mille richieste di sanatoria, cui, dopo un'accurata valutazione, può essere concesso un piano di ammortamento per avviare la sanatoria. Tolti questi casi, tutti gli altri sono valutati caso per caso.

Interviene il Consigliere Gulemi per sottolineare che in Via del Bassotto, dal 2001 ad oggi, non è stato ancora possibile sanare e sono ancora senza contratto perché manca l'agibilità.



Replica l'Assessore Mattina che il valore ISEE non deve superare complessivamente i € 15.000 e che, se l'immobile non ha tutti i requisiti necessari per la sanatoria, deve essere sgomberato. Tutte le case che risulteranno abusive non verranno sanate.

Il Consigliere Quartararo pone all'Assessore una domanda relativa al contributo per gli affitti degli alloggi privati, che andrebbe fatto per 4 anni anziché per 2, in quanto il proprietario vuole avere garanzie. Inoltre, bisognerebbe farsi carico anche degli oneri condominiali, poiché ci sono famiglie che non sono in grado di pagare nemmeno cifre minime.

L'Assessore Mattina risponde che nel contributo di € 2.000 sono comprese sia le attivazioni delle utenze che gli oneri condominiali e precisa che questo non è un contributo all'affitto, bensì un percorso di presa in carico, pertanto il <sup>CONTRIBUTO</sup> contratto dura 2 anni. L'obiettivo dell'amministrazione è quello di rendere autonome queste famiglie, sostenendole per due anni e facendole lavorare, convincendole anche ad intraprendere percorsi educativi e di formazione, per combattere la povertà. Mettendo insieme queste misure ed il Reddito di cittadinanza si dovrebbe consentire a queste famiglie un nuovo inizio di condizioni di vita migliori.

Il Consigliere Quartararo chiede chiarimenti a proposito degli immobili di proprietà del Comune, in carico all'Agenzia dei Beni Confiscati, che attualmente sono affittati e dove gli inquilini pagano canoni di locazione alti, mentre dovrebbero essere tenuti bassi. Come funziona la gestione e perché il Comune non li prende in carico.

L'Assessore risponde che esiste un amministratore giudiziale tenuto a chiedere il prezzo di mercato. Piuttosto che sgomberarli, se vogliono restare, devono pagare l'indennità di occupazione stabilita dall'amministratore giudiziale.

La Consigliera Rappa chiede come debbano muoversi i senza fissa dimora, dato che molti non si autodenunciano per paura che gli vengano tolti i figli e come si possa sanare la situazione di una famiglia occupante un immobile.



L'Assessore risponde che esiste una U.O. denominata Unità Grave di Marginalità Adulta che si prende carico di elaborare i progetti per le persone senza fissa dimora, cioè persone che vivono sia per strada che nei dormitori; devono registrarsi presso questa unità, che attiverà un processo per aiutarli, concedendo nel contempo la residenza virtuale che, attualmente può essere data a seguito di attestazione da parte di 3 enti, "Missione Speranza e Carità", "Caritas" e "Danza delle Ombre". L'ente, che fa la richiesta, segue la persona o il nucleo familiare, attraverso incontri, attivando tutte le misure di sostegno. I casi particolari vengono analizzati direttamente dal Sindaco. Per i singoli è semplice concedere la residenza virtuale, mentre per i nuclei familiari bisogna sempre chiedere al Sindaco di concedere la residenza in deroga.

A proposito degli appuntamenti con gli assistenti sociali per la carta REI, la Consigliera Rappa comunica che è quasi impossibili prendere un appuntamento con gli assistenti sociali e spesso la carta è stata bloccata per questo.

L'Assessore replica che sono vari i motivi per cui le persone hanno saltato gli appuntamenti me le volte in cui la colpa è stata dell'amministrazione essi sono stati regolarmente riprenotati. Gli altri devono provvedere da sé, recandosi direttamente ai Servizi Sociali, nella circoscrizione di riferimento.

Alle ore 10, 15 esce il Consigliere Quartararo. **Risultano presenti 8 Consiglieri.**

Alle ore 10, 27 esce il Consigliere Ilardi. **Risultano presenti 7 Consiglieri.**

Il Consigliere Bruschetta chiede lumi su come aiutare chi abita le costruzioni abusive di Via Belmonte Chiavelli, che presto verranno espropriate.



L'Assessore risponde che esistono migliaia di costruzioni abusive: queste sono state acquisite al patrimonio comunale, che procederà alla valutazione dell'abbattimento. Le famiglie che vi dimorano hanno ricevuto la richiesta di indennità di occupazione per quelle dove è possibile continuare ad abitare, i cui parametri sono il valore dell'immobile e il prezzo di mercato. Visto il numero elevato di situazioni di occupazione l'amministrazione deve trovare soluzioni sia dal punto di vista ambientale che sociale. Ovviamente solo per le famiglie che si trovano davvero in stato di necessità e risulta essere prima casa. Al 90% non si tratta di famiglie bisognose.

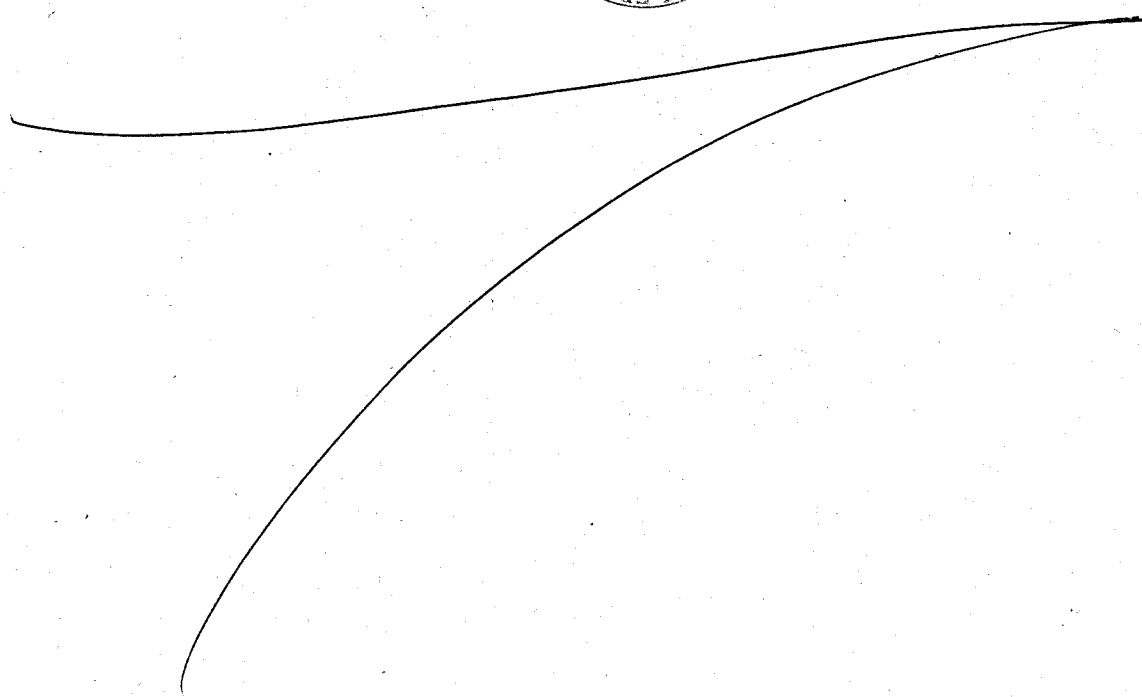
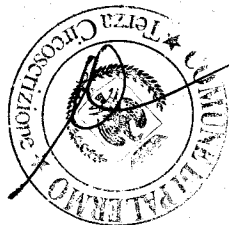
Esauriti gli argomenti da trattare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10,35.

**Il Segretario**

**Maria Concetta Calderone**

**Il Presidente**

**Antonino Santangelo**



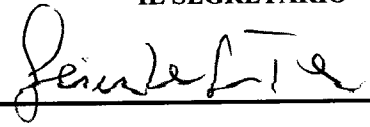


letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Centro Civico dal \_\_\_\_\_  
primo giorno festivo, a tutto il decimo giorno successivo.

Palermo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il decimo giorno  
successivo.

Palermo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

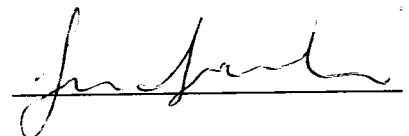
---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 28/3/2019 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio ed all'Albo della  
Circoscrizione come sopra certificato, ai sensi del combinato disposto degli art.34 del Regolamento per il Decentramento, e 68 comma 2  
dello Statuto

Palermo, li 28/3/19

IL SEGRETARIO



**Alfredo Mazza**

---

**Da:** messi.albo@comune.palermo.it  
**Inviato:** venerdì 29 marzo 2019 6.00  
**A:** a.mazza@comune.palermo.it  
**Cc:** messi.albo@comune.palermo.it  
**Oggetto:** Comunicazione pubblicazione atti Albo Pretorio

Si attesta che l'atto avente per oggetto: "DELIBERE DELLA III^ CIRCOSCRIZIONE DALLA N° 73 ALLA N° 74 DEL 18/03/2019." è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 18/03/2019 al 28/03/2019.  
Id. pubblicazione 4562/2019

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
dell'U.O.

F.to Silvana Grimaudo  
Pietro Messina

Il Responsabile

F.to Dott.

Cordiali Saluti

-----  
Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

Grazie per la collaborazione.

-----  
This e-mail is confidential and it is legally privileged. If you have received it in error, please notify us immediately by reply e-mail and then delete this message from your system. Please do not copy it or use it for any purposes, or disclose its contents to any other person. Mind that to do so could be a breach of Italian privacy Law.

Thank you for your co-operation.

-----