



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Marchese Ugo n 60 Palermo tel. 0917409041 - 0917409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 16 della seduta del 26 gennaio 2021

Approvato in data 02/02/2021

ORDINE DEL GIORNO: n. 01 del 3/01/2021

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA 09.38

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Bertolino	Francesco	Presente	09.38	11.36				
Mattaliano	Cesare	presente	09.38	11.36				
Caputo	Valentina	Presente	09.38	11.36				
Chinnici	Valentina	Presente	09.38	11.36				
Lo Monaco	Rosalia	Presente	09.38	11.36				

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di gennaio, la V Commissione Consiliare è stata convocata dal Presidente Francesco Bertolino per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.g.

La seduta della Commissione avviene in modalità a distanza attraverso la piattaforma di Google Meet, tale modalità viene prevista a seguito disposizione n. 7 del 24-03-2020 del Presidente del Consiglio Comunale.

La seduta si svolgerà in via convenzionale presso i locali della sede di via Marchese Ugo 60,

Alle ore 09.38 il Presidente Francesco Bertolino assistito dalla Segretaria Marilena Manduci, predispone l'appello, al quale risultano presenti i Consiglieri: Francesco Bertolino, Valentina Caputo, Valentina Chinnici, Rosalia Lo Monaco e Cesare Mattaliano

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Tutti i partecipanti danno il consenso al video, alla registrazione e pubblicazione dello stesso.

Il link dove sarà possibile la visualizzazione della registrazione delle sedute è il seguente:

<https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=5>

in data odierna è previsto un incontro con l'Ass.ra Prestigiacomò e gli Uffici dell'Edilizia Scolastica per un confronto sul tema.

Il Presidente, preso atto che sono già in collegamento l'Ass.ra Prestigiacomò, la dott.ssa Agnello e l'ing. Russo, ringrazia loro per la disponibilità e fa il punto della situazione sul tema dell'Edilizia Scolastica. Il Presidente precisa che oggi si vuole dare seguito alla seduta congiunta con la Commissione Urbanistica svolta qualche settimana addietro, oltre che mettere a fuoco soprattutto quanto avvenuto in sede di approvazione del bilancio, dove fu approvato un emendamento che vedeva la destinazione di alcuni fondi proprio nell'ambito dell'Edilizia Scolastica.

Il Presidente invita l'Ass.ra ad intervenire per dare chiarezza in ordine agli accordi quadro passati oltre che su quelli a divenire. Il Presidente inoltre informa l'Ass.ra che la Commissione, proprio in vista di questo incontro, ha voluto avere un confronto con la AM;G e il COIME, proprio sul tema della manutenzione scuola. Il Presidente riferisce che proprio in occasione di quell'incontro sono emerse non poche criticità legate soprattutto alla carenza di personale. Il Presidente aggiunge inoltre che non è comprensibile l'accorpamento dei lavori pubblici con quelli della manutenzione. Questo fa vivere in continua emergenza senza che possa essere messo a fuoco la normale manutenzione, che trascurata, si può trasformare in manutenzione straordinaria. Fa riferimento alla situazione COVID che ha fatto uscire fuori tutta una serie di criticità che in qualche modo si riuscivano a tenere a bada con la ordinaria.

Il Presidente si sofferma ad illustrare quello che preoccupa la Commissione, oltre che capire cosa sta facendo l'Amm.ne in ordine al Cantiere Municipale affinché questo risulti efficiente.

Ass.ra Prestigiacomò, nel relazionare in ordine alla situazione dell'Accordo Quadro dello scorso anno, puntualizza che con il presentarsi della pandemia sono stati spesi fino all'ultimo centesimo per potersi adeguare alla normativa anti covid.

Interviene la dott.ssa Agnello per specificare che con il Governo sono stati dati fondi PON che sono stati utilizzati con un appalto che è in corso, oltre che sono stati dati fondi dal Ministero tuttavia con una modalità che si è sovrapposta al ricambio di Revisori dei Conti. Per cui quando è stato chiesto la variazione di bilancio per poter utilizzare le risorse, a causa dell'assenza di Revisori tali fondi si sono persi. I fondi PON sono quelli andati a buon fine e sono di circa 900 mila euro destinati su lavori già appaltati e in corso di esecuzione, mentre invece i fondi persi dal MIUR erano circa 630 mila euro.

Prende parola l'ass.ra per informare che in realtà ci sono due Accordi Quadro uno pronto per la

firma il secondo è in attesa che venga fatta una verifica da parte dell'ufficio contratto. L'ass.ra, nel sottolineare molto delicata riferisce che sentitesi con l'Ass.ra Marano per organizzare una riunione in presenza del Sindaco il Segretario Generale e il ragioniere generale, per affrontare la questione e capire come svincolare le somme per coprire questo accordo quadro e poter intervenire ad es. sulle infiltrazioni.

L'ass.ra nel soffermarsi a descrivere particolari situazioni critiche legate ad infiltrazioni, puntualizza che rimane incomprensibile come possa ripetutamente presentarsi tale criticità, da distinguersi dai contrasoffitti crollati non a causa di infiltrazioni, ma perché i solai erano in canne, considerato che gli immobili sono molto datati.

Rispetto ai lavori di AMG e COIME, l'ass.ra precisa che quest'ultimo ufficio, è ridotto a poche unità lavorative e con tutta la buona volontà non riesce a coprire tutte le richieste d'intervento.

Molto critica è anche la situazione all'interno degli uffici dei lavori pubblici e non ci sono più tecnici si incontra grande difficoltà per fare il RUP.

Con la AMG, i problemi nascono rispetto agli interventi di manutenzione straordinaria perché mancano le somme per pagare.

Quindi riepilogando ci sono due accordi quadri che devono partire e 5 milioni che sono stati destinati in sede di approvazione di bilancio per l'edilizia scolastica ma si deve vedere quando si possono iniziare a utilizzare. Ecco perché spiega l'ass.ra lo scopo del tavolo tecnico a cui faceva prima cenno.

L'ass.ra prosegue ad argomentare il tema, precisando che c'è stato un errore in quanto sono stati destinati all'edilizia pubblica anziché all'edilizia scolastica.

Prende parola la dott.ssa Agnello che va a dare maggiori chiarimenti su questo specifico aspetto, precisando che all'Edilizia Scolastica queste somme non sono ancora pervenute. Dei due accordi quadro uno è pronto ma non è stato ancora sottoscritto per motivazioni a loro ignote. Pertanto i due accordi quadri destinati alle scuole sono al momento prive di finanziamento. Per cui per gli interventi è stato necessario rivolgersi alle partecipate, al COIME e al Cantiere. Il COIME che non riesce ad assolvere a tutti gli interventi ai quali è chiamato a fare, Il cantiere è fuori combattimento per maestranze ormai ridottissime, alla AMG si ricorre per la manutenzione degli impianti di riscaldamento e impianto elettrico, anche la AMG fatica parecchio, solo state loro commissionate sopralluoghi di vario genere sollecitate dalle scuole soprattutto per le scie antincendio, che sono elemento di grande preoccupazione per i dirigenti scolastici.

La dirigente prosegue il suo intervento nel corso del quale viene precisato che le risorse si sono prosciugate a causa degli interventi COVID.

Interviene il cons. Mattaliano, il quale alla luce di quanto ascoltato, non può che sottolineare che c'è un cortocircuito, e questo non può penalizzare il cittadino. Puntualizza che gli uffici avrebbero avuto tutto il tempo per predisporre i due accordi quadro. Inoltre rispetto alle infiltrazioni a cui faceva riferimento l'ass.ra, chiede se viene fatta una verifica degli interventi, chiede se viene fatta una azione di rivalsa nei confronti della ditta, nel momento in cui si ripresenta l'infiltrazione ecc.

Chiede di avere un quadro delle scuole che hanno chiesto interventi, quali di questi si stanno facendo, e quali sono le priorità. Il consigliere pone in discussione la questione della scuola Salgari e quanto accaduto rispetto alla finestra caduta. Desidera sapere se i lavori sono stati consegnati, cosa è successo rispetto a questo incidente a tanto altro.

Interviene la dott.ssa Agnello per porre chiarimento rispetto all'accordo quadro, smentisce il termine cortocircuito, in quanto gli uffici sono intervenuti tempestivamente. E si erano attrezzati per fronteggiare l'accordo quadro. La dottoressa si sofferma a dare ulteriori chiarimenti al riguardo.

Per quanto riguarda invece la questione della scuola Salgari e all'episodio della finestra caduta, interviene l'arch. Romeo che in maniera sintetica chiarisce che ha fatto nominare un collaudatore il quale ha fatto una visita di collaudo g. 15 su tutti gli infissi, è stato richiesto all'impresa di relazionare in merito all'accaduto. Il collaudatore ha rifatto un ulteriore collaudo g. 22.

Il Cons. Mattaliano chiede come mai viene fatto il collaudo dopo l'accaduto.

L'arch. Romeo, chiarisce che il collaudatore era stato già nominato prima dell'evento, si può verificare dalla nota che è agli atti, solo che il collaudo ha coinciso con l'evento in questione.

L'arch. Romeo discute in ordine ai tempi di consegna dei lavori, che dice sono avvenuti entro i termini contrattuali.

Il cons. Mattaliano sottolinea che chiederà un accesso agli atti, oltre che precisare che l'intervento di efficientamento è stato fatto anche su altre due scuole.

L'arch. Romeo puntualizza che le scuole sono la Natoli e San Ciro per completezza d'informazione precisa che il collaudatore non è stato nominato solo per gli infissi, per l'intero intervento.

Interviene l'arch. De Angelis per sottolineare che nel loro compito d'istituto hanno responsabilità civili e penali, cercano di fare le dovute verifiche nel migliore dei modi. Rispetto però al

patrimonio scolastico, ricorda che alcuni gli edifici hanno una storia e altri più recenti dove spesso ci sono stati riscontrati errori tecnici che hanno determinato continui malfunzionamenti.

L'arch. Si sofferma ad argomentare la materia.

Prende parola la cons. Lo Monaco per ringraziare gli ospiti ma allo stesso tempo dichiararsi amareggiata. Fa un riepilogo rispetto alle fasi riguardanti l'approvazione di bilancio di g. 30 dicembre. Tiene a sottolineare che quanto sta per dire rimanga a verbale ovvero che l'Ufficio Contratti ha fatto orecchie da mercante rispetto alla questione della palestra di Borgo Nuovo. Ritene che questo sia un comportamento irresponsabile e inaccettabile. Ritene sia grave che da sei mesi si parla di accordi quadro. Denuncia il pagamento fuori bilancio pari a circa 500 milioni dovuti ad errori da parte dell'Amm.ne. Ritene sia grave che gli Uffici non dialoghino tra loro. La consigliera prosegue il suo intervento approfondendo la materia.

Prende parola la cons. Chinnici, per capire se c'è la possibilità di recuperare i fondi (630mila euro) persi a causa della vacatio dei Revisori dei Conti, visto tra l'altro i poteri straordinari del Sindaco proprio in capo allo stato emergenziale riguardante l'Edilizia Scolastica. Chiede la mappatura delle criticità delle scuole e rappresenta quanto avvenuto nella scuola Scelza che ha chiesto l'intervento dell'Ass.re regionale La Galla. La Consigliera ritiene che sia una situazione mortificante. Chiede se per il 2021 sono previsti finanziamenti, e se i poteri straordinari dati al Sindaco possono in qualche modo aiutare. Sprime preoccupazione per quanto attiene gli interventi che andrebbero ad essere fatti alla Scuola parisi attraverso le forze del COIME. Vista la situazione oggi rappresentata in ordine a questo ultimo settore, vorrebbe che non si creassero aspettative per il territorio, che poi non si riescono a mantenere.

Interviene l'Ass.ra per dire che ha la necessità di uscire dal collegamento per partecipare ad altre riunioni.

Il Presidente dopo averla ringraziata, chiede di notiziare la Commissione qualora ci fossero aggiornamenti.

La Cons. Caputo, interviene per precisare che avrebbe voluto porre dei chiarimenti che non ha potuto fare, precisa che si riserva di farle per iscritto.

Il Presidente, dopo aver fatto il punto rispetto a quanto oggi appreso, prima di chiudere i lavori, predispone la lettura del verbale n. 7 del 13 gennaio, che posto in votazione viene approvato all'unanimità.

Si procede con la lettura del verbale n. 8 del 14 gennaio che posto in votazione, viene approvato

all'unanimità.

Il Presidente, chiusi gli interventi e rinviato l'approvazione del presente verbale alla prossima seduta utile, alle ore.11.36 dichiara chiusa la seduta

La registrazione della riunione, che è parte integrante del presente verbale, è visionabile sul sito del Comune di Palermo al link:

["https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel= 5"](https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=5)

ORARIO FINE SEDUTA 11.36

La Segretaria

Marilena Manduci

Il Presidente

Francesco Bertolino