



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 76 del 02/05/2023

Approvato il 04/5/2023

ORDINE DEL GIORNO : n. 101 del 27/04/2023 -

Orario di convocazione: ore 10:00 in prima convocazione e ore 11:00
in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	--	---	11:00	11:55	--	--
Argiroffi	Giulia	P	--	---	11:06	11:55	--	--
D'Alessandro	Tiziana	A	--	---	---	---	--	--
Figuccia	Sabrina	A	--	---	---	---	--	--
Miceli	Francesco	P	--	---	11:00	11:55	--	--
Piampiano	Leopoldo	P	--	---	11:06	11:55	--	--
Rini	Antonio	P	---	---	11:00	11:55	--	--

L'anno 2023 il giorno 2 del mese di **MAGGIO** alle ore **11:00**, la Seconda Commissione consiliare si riunisce, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n.101 del 27/04/2023 - , in seconda convocazione, presso il **PALAZZO DELLE AQUILE** , il **Presidente Rini** assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alla presenza dei Consiglieri: **Arcoleo Rosario, Miceli Francesco.**

Presidente : **Rini Antonio**

Segretaria : Sig.ra **Battaglia Roberta**

Ospiti: **Assessore Carta , Architetto Virgadamo.**

Il **Presidente**- preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*" dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Programmazione lavori della commissione;
- 3) approvazione verbali sedute precedenti;
- 4) Approvazione verbale seduta odierna;
- 5) diritti di superficie;
- 6) Varie ed eventuali.

Il **Presidente** salutati i presenti da inizio ai lavori della Commissione.

Presidente Rini - chiede alla Segretaria verbalizzante di dare lettura del **Verbale n. 74 del 27/04/23 e n .75 del 28/04/23** li pone in votazione singolarmente e vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Poi chiede all'assessore Carta a che punto è il PUG.

La **Assessore Carta** risponde che sono pronti ad avviare tutto, però prima si deve approvare il bilancio, per essere certi di avere le somme necessarie per fare gli affidamenti degli studi specialisti che la legge impone e che sono necessari per gli studi di settore. Le risorse, prosegue ,devono essere messe nel bilancio.

Il PUG rappresenta il quadro generale ovvero la cornice poi si possono fare le varianti.

Il **vicepresidente Miceli** sostiene che è d'accordo con questo.

Il **Presidente Rini** prende la parola e chiede di passare all'argomento del giorno, chiede all'architetto Virgadamo di illustrare i diritti di superficie.

L'**architetto Virgadamo** risponde che la commissione ha già ricevuto le tariffe aggiornate. Queste sono state corrette ed è stato fatto anche un emendamento.

Si tratta dei diritti che i cittadini devono pagare per il passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà.

Sono tutte le aree PEEP (Piano Edilizio Economico Popolare).

Fino al 2020 per poter passare ed ottenere il diritto si doveva pagare una quota , con la legge 21 del 2020 e precisamente da ottobre quelli che hanno una convenzione con il comune che supera 25 anni non pagano più, il passaggio è gratuito.

Alle ore 11.06 si attesta la presenza dei consiglieri Piampiano e Argiroffi.

L'**Architetto Virgadamo** prosegue dicendo che le quote variano di pochi centesimi per aggiornamenti Istat.

Interviene l'**assessore Carta** dicendo che è stato fatto pure un emendamento tecnico.

L'**architetto Virgadamo** sostiene che l'emendamento è stato fatto perché i valori, per la valutazione degli immobili, vengono comunicati dalla commissione dall'ufficio Patrimonio e a quanto pare sembrava fossero rimasti gli stessi, invece poi il Patrimonio ha mandato la nuova valutazione per cui sono stati modificati.

Il **Consigliere Piampiano** chiede in sostanza in cosa consiste questo adeguamento.

L'**Assessore Carta** risponde che si tratta di un ulteriore adeguamento e serve per avere dei valori precisi che in realtà si differenziano da quelli di prima di pochi centesimi.

Il **Consigliere Arcoleo** interviene chiedendo un incontro con con l'Assessore Carta e con il Dr Sacco per parlare del PNRR.

L'**Assessore Carta** risponde che per correttezza il Capo Area è il Dr Sacco e il responsabile di questa materia è direttamente il Sindaco non c'è un assessore nominato, in questi mesi ha comunque aiutato il Sindaco partecipando a queste riunioni per cui se la commissione lo ritiene opportuno lui sarebbe disponibile ad essere presente con il Dr. Sacco.

La **Consigliera Argiroffi** chiede se rientra nel piano triennale delle opere pubbliche .

L'**Assessore Carta** risponde certamente sì.

La **consigliera Argiroffi** Prosegue dicendo che si doveva presentare entro il mese di marzo e che non si è ancora riusciti ad incontrare l'assessore Orlando su questo argomento , gli uffici hanno detto che la legge prevede che si possa finire entro giugno. L'impegno politico, comunque, aggiunge, non era questo.

Tutto ciò è chiesto perché sostiene che in realtà aspettare che tutto sia perfetto per lei è inutile.

L'**Assessore Carta** prosegue dicendo che loro stanno procedendo con tre grandi progetti, questi hanno bisogno di variante urbanistica, ma nel contempo devono

rispettare i tempi del PNRR, quindi hanno bisogno di una variante tradizionale all'attuale Piano.

La sua idea è quella di avviare, prima possibile, il PUG, ovvero redigere il documento preliminare e contestualmente si fa partire quella che lui chiama variante costiera.

Il **Consigliere Arcoleo** chiede di mettere a verbale di chiedere i progetti del PNRR, ovvero le loro schede, al Dr. Sacco e al Dr. Nicola Vernuccio presidente dell'Area Metropolitana e poi concordare un incontro con il Dr.Sacco.

La **Consigliera Argiroffi**, quindi ribadisce che la variante che loro affronteranno prima del PNRR è solo quella della costa sud di Palermo, poi continua dicendo che su questa programmazione avrebbe degli appunti da fare. Il Primo è il PEEP, infatti portarsi avanti con il PEEP anche se non rientra nel PUG potrebbe essere uno strumento utile e potrebbe anticipare il PUG . In realtà sostiene che sarebbe una sorta di pianificazione.

la **Consigliera Argiroffi** prosegue dicendo di voler portare tre proposte, magari tre ODG, la prima è proprio quella sul PEEP, la seconda cercare di impegnare l'amministrazione, per poter fare edilizia popolare , di dichiarare se non c'è disponibilità in A poi in B e in C etc. e infine come terza cosa impegnare l'amministrazione a fare il censimento dei suoi immobili visto che ad oggi non ne ha contezza.

L'**Assessore Carta** interviene dicendo che lui sa che un censimento è stato fatto recentemente dal'Assessore Mineo.

La **consigliera Argiroffi** ritiene che questo sia impossibile perché non ci sono le risorse. Si era iniziato, aggiunge, un discorso con gli ordini degli ingegneri e degli architetti al fine di stipulare una convenzione con loro e poter dare incarico a dei professionisti che facessero questo lavoro.

Il Comune non ha contezza dei suoi immobili e ciò impedisce la realizzazione di alcune cose..

Interviene il **Consigliere Piampiano** che vuole approfittare della presenza dell'assessore Carta per capire , anche a seguito degli incontri fatti con le circoscrizioni , se è possibile fare degli interventi nei singoli quartieri, magari quelli più impellenti, anche per dare un segnale in ogni quartiere.

L'**Assessore Carta** risponde che essendo anche assessore al Centro Storico ha notato che ci sono delle aree in trasformazione e nelle more del PPE sta cominciando a capire se si devono fare delle azioni sistemiche.

La **consigliera Argiroffi** fa l'esempio delle piazze quasi tutte adibite a parcheggi e propone di rivalutarne 2-3 , come esempio, mettendo dei dissuasori , vasi ed arredi vari.

La **Consigliera Argiroffi** poi chiede se il PPE rientra nel PUG.

L'**Assessore Carta** risponde che si deve decidere assieme e comunque secondo lui non può che stare dentro il PUG.

Si torna sull'argomento della delibera e la **Consigliera Argiroffi** sostiene che visto che si è appurato che non c'è edilizia popolare con meno 25 anni si chiede il perchè.

L'**Assessore Carta** risponde che non è lui che può dare questa risposta ma l'assessore Orlando.

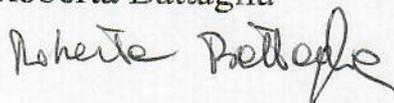
Pertanto si rimanda l'espressione del parere dopo aver fatto un incontro con l'Assessore Orlando, per avere delle risposte in merito

Il **Presidente Rini**- rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile .

Alle ore 11:55 il **Presidente** dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria

Roberta Battaglia



Il Presidente

Antonio Rini

