



COMUNE DI PALERMO

VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 209

Verbale della seduta di giorno 11.11.2016

L'anno 2016, giorno undici, del mese di Novembre si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 451 del 28.10.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione dell'Arch. Di Bartolomeo e Arch. Monteleone, avente oggetto: ;
- Analisi ed approfondimento per emanazione parere della proposta di deliberazione avente per oggetto: PRUSST di Palermo. Approvazione degli interventi in variante urbanistica proposti dalla società Angala srl. "6.09- Struttura alberghiera in Piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato- "6.09-Realizzazione di area pubblica V3 lungo Via Piedilegno sistemazione della sede stradale di Via Piedilegno e di Via Valguarnera-Riapposizione di vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate all'intervento **AREG 1165416/2016**.

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato che risulta presente il Consigliere Tantillo, non viene raggiunto il quorum legale e si rimanda la seduta alle ore 09,30

Alle ore 09,30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Bruscia, La Commare e Tantillo.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	10,10	-----	11,50
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,40	10,45	-----
Felice Bruscia	08,30	10,30	-----
Pietro La Commare	09,00	-----	11,50
Francesco Mazzola	10,30	-----	11,50
Giulio Tantillo	08,30	-----	11,50
Alessandra Veronese	09,50	11,35	-----

Presiede la seduta il consigliere Tantillo il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Ore 9,40 presiede Filoramo ed entrano in aula Arch.Monteleone, Arch.Di Bartolomeo, convocati con nota prot. n. 451 del 31.10.2016, avente per oggetto: autorizzazione ai parcheggi

Introduce il Consigliere Tantillo e chiede chi deve rilasciare il certificato di autorizzazione urbanistica per esercizio dell'attività di parcheggio, l'Urbanistica o il SUAP. e che nel verbale, viene specificato che il parere dell'urbanistica non è dovuto.

Interviene l'Arch. Di Bartolomeo risponde che questa controversia ha creato attriti fra Ufficio e cittadini. E' stato chiesto il parere all'Avvocatura comunale, e all'Arta. Quest'ultima ha risposto comunicando che prima di esprimersi occorre preventivamente il parere dell'Avvocatura. in 13 anni non è mai stato reso parere favorevole, in parcheggio all'aperto su verde compromesso (verde compromesso è la definizione dove si possono concedere autorizzazioni per parcheggi).

Alle ore 10,10, presiede la seduta il consigliere Mangano

Chiede la parola l'Arch. Monteleone rilevando I pareri non sono fonti normative, quindi non si può avere un'interpretazione univoca sulla definizione di "Verde Compromesso", occorre una riunione del nucleo di valutazione.

Interviene il consigliere La Commare e chiede se c'è uno storico che possa essere da riferimento, il quadro normativo va interpretato in modo restrittivo. Occorrono criteri oggettivi di valutazione.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede che se la procedura prevede che il parere debba darlo l'Urbanistica, questo criterio deve essere sempre adottato, considerato che non si è riusciti a dare una interpretazione univoca del criterio del " verde compromesso", o si definisce un iter chiaro che grava su un soggetto o un regolamento condiviso, che individui un responsabile.

Interviene il consigliere Mangano e chiede se la concessione annuale per il parcheggio, alla scadenza potrebbe non rinnovarsi. Su verde compromesso, si devono rivedere i criteri con una riunione da farsi in tempi brevi.

Ore 10,40 entra Arch.Li Castri.

Interviene il consigliere La Commare. chiedendo di valutare l'opportunità di effettuare una nuova riunione del nucleo per definire i criteri di applicazione di "verde compromesso".

Chiede la parola l' Arch.Li Castri rilevando che la definizione è difficile non rientra nel PRG, occorre stabilire il livello di compromissione. (dato oggettivo), raccoglie l'invito della Commissione, si farà una nuova riunione del nucleo di valutazione, per stabilire i criteri univoci e per dare un'interpretazione oggettiva di " verde compromesso"

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Chiede la parola l'Arch. Li Castri e per quanto riguarda la proposta di deliberazione avente per oggetto: PRUSST di Palermo. Approvazione degli interventi in variante urbanistica proposti dalla società Angala srl. "6.09- Struttura alberghiera in Piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato- "6.09-Realizzazione di area pubblica V3 lungo Via Piedilegno sistemazione della sede stradale di Via Piedilegno e di Via Valguarnera-Riapposizione di vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate all'intervento **AREG 1165416/2016**, informa la Commissione che la problematica, è stata discussa con il Segretario Generale, allo stato attuale, non vi è alcuna certezza da parte dei ricorrenti. Si potrebbe reiterare il parere favorevole a condizione che si adegui alle prescrizioni. Approvare con le modifiche di adeguamento al codice della strada ed allinearsi alle distanze conclude l'Arch. Li Castri.

Alle ore 11,50, considerato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario

Leonardo Firicano



Il Presidente

Alberto Mangano

