



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 444 del 24/06/2019

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: N. 114 del 31/05/2019 e N. 119/22 del 05/06/2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00 Prima convocazione - 10:00 Seconda convocazione

ORARIO INIZIO SEDUTA 10:00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio		10.00	11.00				
Anello	Alessandro		10.00	11.30				
Cusumano	Giulio	A						
Gelarda	Igor		10.00	11.25				
Scarpinato	F.sco Paolo		10.13	11.30				

VERBALE

Il Presidente Zacco apre la seduta in seconda convocazione, alle ore 10:00 con la presenza del Cons. Anello e Gelarda .

Argomenti della seduta:

1. Incontro con la Dott.ssa Vicari per i beni Confiscati..

Il Presidente Zacco apre la seduta e dà il benvenuto alla Dottoressa Vicari ringraziandola di essere presente, riferisce che fra le competenze della Commissione c'è quella sulla programmazione. In un incontro precedente la commissione ha incontrato il settore che si occupa di postazione decentrate ed è emerso che ci sono delle Circoscrizioni che sono in sofferenza in particolare la III e la VII, sulla terza il Presidente Zacco crede che il problema si sia risolto con un locale accanto alla Circoscrizione, sulla VII il problema è rimasto con l'aggravante che da ottobre chiuderà pure Sferracavallo lasciando una grossa porzione di territorio con una sola postazione % la circoscrizione, già congestionata; l'obiettivo è quello di trovare un bene confiscato all'interno della circoscrizione stessa che sarebbe a costo zero per l'amministrazione, ascoltando la circoscrizione infatti sostengono che ci sono dei locali disponibili.

Alle ore 10.13 entra il Consigliere Scarpinato.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons Scarpinato tenuto conto che alla terza Circoscrizione è stato individuato un immobile che potrebbe essere assegnato alla stessa, chiede alla Dott.ssa se le notizie a lui giunte siano vere visto che ciò rientra nelle sue competenze e sarebbe un'occasione unica finalizzata all'ottimizzazione delle strutture in capo al comune.

La D.ssa Vicari riferisce che l'agenzia dei beni confiscati da un anno dovrebbe consegnare una serie di beni ma che fino ad ora i beni consegnati sono solo appartamenti, vuole sapere nello specifico tutti i beni a capo all'amministrazione.

Cons Scarpinato chiede di sapere nello specifico quali sono tutti i beni in capo all'amministrazione e chiede conferma sul bene confiscato di cui in verbale se lo stanno assegnando alla Circoscrizione, in quali termini e con quale tempistica.

La D.ssa Vicari risponde che a questa domanda molto precisa prima di rispondere devo vedere cosa entra nella III circoscrizione

Cons Scarpinato afferma di essere convinto che già è stato individuato e che è già in ristrutturazione ma ancora non assegnato.

La D.ssa Vicari sostiene che si sta parlando di una cosa antica, di un vecchio immobile che sarà dato alla Circoscrizione ma non sa dove si trova.

Il Presidente Zacco risponde che si trova in via La Colla accanto alla Circoscrizione

Cons Gelarda chiede allo stato attuale quanti sono i beni che ha il Comune che deve ancora assegnare

La D.ssa Vicari risponde che il Comune ha dei magazzini, sono stati fatti dei bandi per magazzini e terreni e alcuni bandi sono andati deserti

Cons Anello chiede se i bandi sono diversi tra i beni confiscati e quelli di competenza del Comune.

La D.ssa Vicari risponde che quelli confiscati vanno a titolo gratuito e per finalità sociale.

Cons Gelarda quindi afferma che allo stato attuale il Comune ha dei magazzini e terreni che non presentano le caratteristiche giuste per potere essere utilizzati. Chiede che in Commissione venga presentato un censimento completo di tutti i beni in possesso del Comune con distinguo per tipologia, stato d'uso ed eventuali somme da spendere per sistemarli

La D.ssa Vicari lo conferma.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons Scarpinato pensa che si potrebbero mettere a bando e la ristrutturazione la farebbe chi si aggiudica il bando.

Cons Anello ritiene che sia importante avere l'inventario degli immobili da capire quali sono quelli da ristrutturare.

La D.ssa Vicari riferisce che farà avere una lista contenente i beni confiscati

Cons Gelarda chiede che vengono specificati quelli che sono adibiti a civili abitazione e quelli che possono essere adibiti come associazioni.

Cons Gelarda concorda anche lui che l'appartamento deve essere ristrutturato da chi vince il bando.

La D.ssa Vicari ritiene fattibile la cosa.

Il Cons Gelarda chiede se ci sono previsti bandi a breve

La D.ssa Vicari risponde di sì che ci saranno dei bandi di tutti quelli che sono stati dati come associazioni perché scadono i 10 anni e si devono assegnare ai vecchi assegnatari o ai nuovi.

Il Cons Anello chiede se gli immobili non confiscati di proprietà del Comune si possono mettere al bando con questa tipologia.

La D.ssa Vicari risponde che questo si può capire tirando fuori l'inventario.

Il Cons Anello visti i molti immobili presenti nel centro storico, visto che sono fatiscenti chiede se c'è la possibilità di metterli a bando.

La D.ssa Vicari risponde che bisogna vedere di che tipo di immobili si tratta.

Presidente Zacco risponde che la locazione non si può fare perché gli appartamenti dovrebbero essere come le case popolari e queste non prevedono la ristrutturazione

Il Cons Gelarda chiede di quali beni si occupa il Patrimonio.

La D.ssa Vicari risponde che si occupa di patrimonio disponibile e beni confiscati, per i beni confiscati fanno parte i beni disponibili, per indisponibile si intende il patrimonio che non si può alienare e che non si può vendere anche se è nostro ha un vincolo.

Cons Gelarda prendendo spunto dell'intervento del Cons. Anello puntualizza allora che gli appartamenti del centro storico non fanno parte del patrimonio?

La D.ssa Vicari risponde che, se sono immobili che ricadono nella città storica, ce l'ha la città storica.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Presidente Zacco partendo dal problema iniziale dice che si rischia che da ottobre tanti cittadini resteranno scoperti nella zona come ufficio di postazione

La Dott.ssa Vicari risponde che nella zona in questione non ci sono immobili. C'è né uno confiscato ma è molto fatiscente e nel caso in cui c'è ne fosse qualcun'altro probabilmente non può essere adibito a postazione.

Il Presidente Zacco dice che su Partanna Mondello ci sono addirittura delle Ville o palazzine, in particolare quelle di via Chirone e di via Doride pertanto bisogna verificare.

La Dott.ssa Vicari riferisce che farà fare un ulteriore controllo. Ovviamente lei non si occupa del problema tecnico.

Il Cons Gelarda chiede con chi il comune ha rapporti con l'agenzia dei beni confiscati perché l'agenzia dei beni confiscati alla mafia ha innumerevoli beni ed è molto predisposta a cedere, e chiede inoltre che se ci sono zone scoperte perché non si chiedono all'agenzia dei beni confiscati? Ci sono 14 mila strutture solo a Palermo, il comune ne avrà un migliaio altre sono in condizioni penose è una ricchezza enorme. Alla riflessione della Dott.ssa Vicari di ristrutturarli.

Il Consigliere Gelarda dice che eventualmente si può fare un bando e chi accetta deve provvedere a ristrutturare.

La Dott. Vicari sostiene che nessuno si prenderebbe questo onere. Non c'è lo scomputo del canone.

Il Cons. Anello chiede se si può avere un indirizzo preciso e cioè se si può destinare una cifra per la ristrutturazione degli immobili per fini sociali.

Il Consigliere Gelarda quindi invita alla Dott.ssa Vicari ad invitare l'edilizia pubblica a provvedere a quantificare le spese.

Il Presidente Zacco non essendoci altre domande ringrazia la Dott.ssa Vicari precisando che la Commissione resta in attesa degli elenchi dei beni.

Alle 11.00 il Presidente Zacco esce e assume la Presidenza il Consigliere Anello in quanto vice Presidente della Commissione stessa.

Il Presidente Anello chiede al segretario se è giunta conferma per l'incontro del giorno seguente da parte dell'Assessore Catania e del Presidente Norata.

Continuano i lavori di Commissione.

Alle ore 11.25 esce il Consigliere Gelarda.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

Alle ore 11.30 il Presidente Anello chiude la seduta.

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario

Vincenzo Megna

Il Presidente

Ottavio Zacco

Alessandro Anello