



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 100 del 28/05/2019

Approvato in data

07.05.2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 179/U del 30.04.2019
ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO n. 186/U del 07.05.2019
ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 9,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	8,30	----	9,30	----	12,15
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	9,39	----	12,15
Melluso	Fausto	P	A	A	9,30	----	12,15
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	9,30	11,05	A
Russo	Girolamo	P	A	A	9,30	----	12,15
Tantillo	Giulio	P	8,30	-----	9,30	----	12,15

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno ventotto, del mese di Maggio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 179/U del 30.04.201, ordine del giorno suppletivo prot. 186/U del 07.05.2019.

Alle ore 08.30, in prima convocazione, sono presenti i Consiglieri Lo Cascio e Tantillo e non essendo raggiunto il quorum legale, si rimanda alle ore 09.30, in seconda convocazione.

Alle ore 09.30, in seconda convocazione, sono presenti il consigliere Lo Cascio, Ferrara, Melluso, Russo e Tantillo.

Alle ore 09.39 entra la consigliera Argiroffi.

Il Presidente introduce gli argomenti posti all'ordine del giorno: convocazione al Capo Area dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica Arch. N. Di Bartolomeo per chiarimenti sui Programmi Costruttivi e Piani Particolareggiati.

Sono presenti in commissione l'arch. Di Bartolomeo e il gruppo di lavoro che ha elaborato il piano particolareggiato denominato "Viale Michelangelo".

L'ing. Di Lorenzo prende la parola illustrando il plastico del progetto portato in commissione relativo al piano particolareggiato su zona D2 "Viale Michelangelo". La zona risulta in parte



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

non edificata vi sono due autodemolizioni entrambi autorizzati in forza dell'art. 208 della legge n. 152 del 2006 legge sui rifiuti ed hanno autorizzazioni decennali con scadenza nel 2021 e nel 2022 rinnovabili quasi automaticamente sei mesi prima dalla scadenza su semplice richiesta degli interessati. Nella zona non edificata, nel 2014, fu presentata dalla ditta "Eurospin spa" su 7.000 mq circa richiesta per la realizzazione di un supermercato.

A tale richiesta il SUAP denegò l'autorizzazione con la motivazione che il progetto non doveva essere parziale ma per l'intera zona D2. La Ditta "Eurospin spa", su tale diniego intraprese azioni legali contro il Comune per giungere alla data 2017 con un ulteriore ricorso al C.G.A attualmente pendente in attesa di sentenza. L'Amministrazione Comunale, ritenendo che i piani particolareggiati debbano essere di competenza dell'Amministrazione stessa e non su progetti presentati dai privati, elabora un piano per l'intera zona e l'ing. Di Lorenzo, facente parte del gruppo designato ad elaborare tale progetto ne illustra con l'ausilio del plastico la suddivisione, puntualizzandone il rispetto degli standard urbanistici, in tre lotti da destinare ad uso commerciale e facendo salvo un giardino privato detto giardino murato annesso ad una villa storica che vi è nella zona ove si accede da via Felice trav. di viale Michelangelo.

Il consigliere Tantillo suggerisce che nel lotto centrale antistante la villa storica sarebbe più funzionale la realizzazione di una villa pubblica, che rivaluterebbe la zona e andrebbe a congiungersi con il grande agrumeto che vi è nella zona al confine con il piano particolareggiato. Proposta molto condivisa dagli altri consiglieri della commissione.

La consigliera Argiroffi chiede il criterio adottato dall'Amministrazione nel prendere in esame un piano particolareggiato anziché un altro dato che ve ne sono ben 32 altri dormienti non presi in esame in questi ultimi anni.

Il consigliere Russo interviene chiedendo un elenco di tutti i piani particolareggiati non presi in esame alla data odierna, completo per nominativi e oggetto di richiesta.

Il consigliere Tantillo interviene dicendo che fatta eccezione per i programmi costruttivi che hanno già una delibera approvata dal Consiglio Comunale, nell'attesa dell'imminente nuovo Piano Regolatore Generale che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale sarebbe opportuno attendere che la Commissione prenda atto visionandolo il nuovo strumento urbanistico.

Alle ore 11.05 esce il consigliere Ferrara.

Intanto entra in Commissione l'ing. Graziella Pitrolo Dirigente Tecnico dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale e l'arch. Cosentino del Centro Storico.

La consigliera Argiroffi prende la parola per chiedere all'arch. Cosentino gli "Elaborati Progettuali" redatti dallo IACP per i lavori di restauro su piazza del Carmine e la costruzione di n. 20 alloggi di edilizia ERP inseriti nel progetto fondi FES 2014/2020. La delibera approvata in Consiglio Comunale il 30 aprile c.a. con urgenza in prossimità dello scadere del



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

bando dei fondi europei, è stata approvata senza che il consiglio avesse visto gli elaborati dei progetti e chiesti all'assessore Catania in Consiglio Comunale lo stesso abbia dichiarato di non averli e li avrebbe forniti al più presto. A distanza di un mese ancora non sono stati forniti in commissione e la consigliera Argiroffi ritiene che sia una grave mancanza di trasparenza da parte dell'assessore Catania. La consigliera Argiroffi non comprende il motivo che ha spinto l'assessore Catania a sostenere di non essere in possesso delle carte mentre gli uffici dello IACP affermano di averli consegnati, come riportato per iscritto con nota prot. 001-0008558-USC/2019 del 17/05/2019.

Interviene il consigliere Melluso dicendo che il progetto esecutivo è naturalmente in possesso dell'Amministrazione Comunale, come scritto dallo IACP e come chiarito in commissione dagli uffici; l'assessorato di riferimento però è quello dell'Edilizia Pubblica e Privata, per questa ragione l'assessore Catania ha correttamente riferito in Consiglio. In ogni caso oggi la domanda della consigliera Argiroffi, sul rispetto del rapporto fra copertura e appartamenti ERP, ha ricevuto risposta ed è da precisare, in ultimo, che il Consiglio approva la variante urbanistica e non il progetto esecutivo, che naturalmente soggiace ai vincoli di legge il cui rispetto è legittimamente oggetto di verifica dei consiglieri. Il consigliere Melluso ritiene, pertanto, che la consigliera Argiroffi potrebbe essere soddisfatta delle risposte avute e, nel caso, si unisce volentieri alla richiesta della documentazione che attesti quanto già dichiarato oggi dagli uffici.

Il presidente prende la parola per chiedere all'ing. Pitrolo notizie sui "programmi costruttivi". L'ingegnere introduce l'argomento da quando, a seguito di delibera di consiglio comunale, fu pubblicato un bando che consentiva a tutte quelle cooperative che godevano di un finanziamento regionale di partecipare presentando un progetto per costruzione di alloggi di edilizia agevolata convenzionata. L'amministrazione costituì una commissione di valutazione dei superiori progetti redigendo una puntuale relazione su ogni cooperativa partecipante; in seguito ad una riorganizzazione della macchina comunale, la competenza per la materia dei programmi costruttivi, trattandosi concettualmente di rigenerazione, materia fu trasferita in capo all'area infrastrutture ai "Lavori Pubblici".

La consigliera Argiroffi prende la parola per chiedere sul progetto del Mulino Virga e il Capo Area arch. Di Bartolomeo risponde di aver dato parere contrario al progetto poiché ricadente in zona a rischio idrogeologico "R3" ed inoltre volevano realizzare dei piani intermedi che ostano con le norme tecniche di attuazione del PRG vigente. Alle ore 12,15 poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Il Segretario Verballzante

Angela Albanese

Il Presidente

Cons. Lo Cascio Giovanni