



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Via M. Ugo, 60 Tel. 0917409041
quintacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 219 del 28 novembre 2018

Approvato in data 04/12/2018

ORDINE DEL GIORNO: 190 del 29/10/2018

ODG SUPPLETIVO 208 del 26/11/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

ORARIO INIZIO SEDUTA 9,15

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Bertolino	Francesco	Assente	Assente	Assente				
Mattaliano	Cesare	Presente	9,15	12,00				
Caputo	Valentina	Presente	9,15	12,00				
Chinnici	Valentina	Presente	9,15	12,00				
Lo Monaco	Rosalia	Assente	Assente	assente				

SINTESI VERBALE

Alle ore 9,15, c/o la sede degli Uffici Risorse Immobiliari , in 1^a convocazione il Vice Presidente Cesare Mattaliano, constatato il quorum dichiara aperta la seduta.

Motivo dell'incontro di oggi, con il dirigente del suddetto Ufficio, dott. Domenico Verona, nasce dall'esigenza di avere informazioni, manifestata dalla Cons.ra Valentina Chinnici, riguardo ad un campetto che insiste nel territorio del quartiere Borgo Vecchio.

La Consigliera, entrando subito nel merito della tematica, dopo aver riferito che c'è un comitato che si adopera anche per la riqualificazione del territorio, chiede se il campetto è di proprietà comunale, dato questo essenziale per imbastire la discussione successiva. La Consigliera pertanto appurata la proprietà, si sofferma dettagliatamente ad illustrare il powerpoint. Viene dunque data visione della posizione del campetto che si trova all'incrocio con via Speciale e via della Cera; che è circondato da strade percorribili da veicoli anche a doppio senso di circolazione; che uno dei lati del campetto è purtroppo utilizzato come discarica; che è nei pressi dell'asilo nido Parisi. La Consigliera, dopo aver dato contezza della situazione, procede ad illustrare la proposta di progetto "Spazio per piccoli" ipotizzato dal comitato, ossia inglobare parte dello spazio aperto inutilizzato dell'asilo Parisi e parte della piazzetta Mulini a vento per trasformarlo in uno spazio per bambini. Inoltre consentire sensi di marcia più adeguati e impedire il posizionamento dei cassonetti in prossimità dell'area giochi.

Durante il confronto, il Dott. Verona, a sostegno dell'interessamento manifestato da parte di tutta la Commissione, procede alla lettura di una nota del 2001 con oggetto: Intervento a sistemazione a campo sportivo.

Varie considerazione vengono avanzate in ordine all'affitto, che in questo caso, viste le dimensioni ridotte del campetto , non dovrebbe superare i 10 mila euro, per cui afferma il Dirigente dott. Verona, si potrebbe procedere con un affidamento diretto. Vengono presi in considerazione anche



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Via M. Ugo, 60 Tel. 0917409041
quintacommissione@comune.palermo.it

alcuni benefit previsti dal Regolamento, quali ad es. l'abbattimento del 40% che si può commutare come servizi. il Dott. Verona inoltre durante il dibattito fa riferimento alla delibera di Giunta n 155 con la quale viene dato riscontro a quanto rilevato dalla Corte dei Conti, ossia valorizzare i beni di proprietà comunale, attraverso la procedura di affidamento o altro, piuttosto che tenerli inutilizzati. Largo spazio viene dato alle ipotetiche procedure da seguire per affidamento, aspetto che la Cons.ra Chinnici tiene a chiarire in modo tale da dare una risoluzione alla problematica e dunque un piccolo segnale di svolta al quartiere. Il Cons. Mattaliano, oltre a sottolineare il senso di ciò che rappresenterebbe la riqualificazione di quel bene e il messaggio dato alle famiglie, è del parere che la migliore soluzione sarebbe quella di affidarla ad una Ass.ne che si prenderebbe cura anche della custodia di tale bene; la Cons.ra Valentina Caputo è del parere viceversa che la parrocchia sarebbe un punto di riferimento più idoneo.

La Commissione affronta in sinergia con il dott. Verona anche la situazione dell'ex asilo nido "Parisi", dismesso dalla funzione originaria in quanto venuti a mancare i requisiti essenziali.

Il Cons. Mattaliano, approfittando dell'incontro, sottopone all'attenzione del Dirigente la questione legata al Campo Bianco e tutte le criticità rilevate durante il sopralluogo effettuato dalla Commissione in data 17 aprile u.s.

Il dott. Verona fa un piccolo excursus sulla storia di tale spazio sportivo sottolineando che in questo momento a quanto pare c'è in corso un procedimento penale. Per entrare in merito ad alcuni dettagli, il dott. Verona chiede alla dott.ssa Vinciguerra, informata al riguardo, di relazionare in merito. Pertanto la Commissione apprende che intorno al 2010/12 lo spazio era stato concesso dal Settore Sport a due Società le quali stavano procedendo alla realizzazione di due impianti sportivi, nel frattempo a causa del vincolo posto dalla Sovrintendenza per area protetta, i lavori sono stati bloccati. In questo momento l'area è sotto sequestro ed è stata fatto un recesso della concessione. Il Cons. Mattaliano alla luce di quanto rilevato durante il suddetto sopralluogo dove sono stati rilevati la presenza di plinti in cemento armato, ritiene che le Società debbano risarcire dei danni causati all'area.

Esaurito tale argomento la Cons.ra Valentina Chinnici pone all'attenzione del Dirigente l'area di via Carta, avanzando la possibilità di realizzare un parcheggio, il quale rappresenterebbe, una volta realizzato, una grandissima risoluzione per gli innumerevoli inconvenienti che vivono costantemente le scuole limitrofe.

Il Dott. Verona suggerisce, al fine di avere maggiore chiarezza sulla destinazione d'uso dell'area, di fare richiesta specifica alla Dirigente D.ssa Rosa Vicari.

Il dibattito prosegue e la Cons.ra Valentina Caputo, pone all'attenzione del Dirigente l'annosa problematica (1996) riguardante due aree in prossimità delle scuole Salgari e Cesareo, aree che potrebbero essere convertite in parcheggio piuttosto che tenerli abbandonati.

Da accertamenti testè effettuati dagli uffici, si apprende comunque che tali aree non sono di proprietà del Comune e che dunque non si può intervenire.

Alle ore 12,00 il Presidente Cesare Mattaliano dichiara chiusa la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA 12,00

La Segretaria

Marilena Manduci

Il Presidente

Cesare Mattaliano



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Via M. Ugo, 60 Tel. 0917409041
quintacommissione@comune.palermo.it