



# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 59

Verbale della seduta di giorno 26.03.2018

L'anno 2018, giorno ventisei del mese di Marzo si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 81/U del 27.02.2018 e odg suppletivo prot. n. 102/U del 15.03.2018, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Analisi e approfondimento della proposta di deliberazione avente per oggetto: Approvazione del Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e dell'A.R.T.A.. **AREG 97256/2018**;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,15, in prima convocazione, sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Ferrara, Russo e Tantillo.

Consiglieri	Orario entrata Primo Appello	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,15	-----	11,40
Marianna Caronia (Vice Presidente)	09,53	10,30	-----
Giulia Argiroffi	10,15	-----	11,40
Giusto Catania	10,20	11,35	-----
Fabrizio Ferrara	09,15	-----	11,40
Girolamo Russo	09,15	-----	11,40
Giulio Tantillo	09,15	11,25	-----

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Preliminarmente la consigliera Caronia, comunica che la Commissione deve prendere visione delle tavole dello Schema di massima del redigendo Piano Regolatore Generale, adempimento che rientra tra le priorità nella programmazione dei lavori della Commissione.

Alle ore 10,00, entrano in aula l'ing. Di Lorenzo e l'arch. Liuzzo, convocati con nota prot. n. 104 del 16.03.2018, per chiarimenti sul merito del provvedimento posto all'ordine del giorno.



La consigliera Argiroffi fa notare alla Commissione che in data 23 marzo su indicazione del 'Presidente, la segreteria della Commissione, ha inoltrato un messaggio sulla chat ufficiale in cui si comunica che la seduta di oggi, è convocata per le ore 10,00, esattamente per come concordato in sede di Commissione . Considera inopportuno ricevere alle ore 09,30, una telefonata da parte del segretario che comunica che la seduta è stata appena aperta.

Interviene il consigliere Ferrara e risponde che i messaggi della chat non hanno alcuna rilevanza con i lavori della Commissione Urbanistica. Gli orari dei lavori della Commissione, sono disciplinati dall'avviso di convocazione pubblicato all'albo pretorio e notificato a ognuno dei componenti. Nessuno dei consiglieri può impedire il regolare svolgimento dei lavori o suggerire di fare un falso in atto pubblico.

La consigliera Argiroffi rivolgendosi agli uffici e ricollegandosi a quanto rappresentato dalla consigliera Caronia, rispetto all'esigenza di visionare il redigendo P.R.G., lamenta che dei più dei 30 piani particolareggiati in elaborazione dal 1995 come previsto dal P.R.G. vigente e per come rappresentato dal Dirigente, il redigendo piano avrà una scala di dettaglio tale da ovviare da ovviare all'esigenza di piani particolareggiati: ritiene dunque improcrastinabile visionare il P.R.G. prima di trattare qualsiasi ulteriore variante e Piani Particolareggiati.

Interviene l'arch. Liuzzo e risponde che sono temi diversi e che al momento sui Piani Particolareggiati, non si possano fornire indicazioni utili. Il Piano Particolareggiato Trabucco, è altro tipo di pianificazione.



Interviene l'ing. Di Lorenzo e riferisce che già nel 2016, il Consiglio Comunale con deliberazione numero 34 del 18.05.2016, ha approvato coerentemente a quanto proposto dall'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio le Osservazioni/Opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato: la deduzione delle opposizioni ed osservazioni avverso la deliberazione di consiglio comunale n.290 del 27/06/2013 di "adozione del piano particolareggiato zona D2 denominato via Trabucco".

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che la succitata delibera, conteneva un ordine del giorno che impegnava l'amministrazione alla redazione del progetto di completamento della via Roentgen fino al viale della Regione Siciliana (come stralcio del progetto denominato "svincolo Francia" inserendolo con carattere di priorità nell'elenco annuale 2014), in modo che le urbanizzazioni primarie previste nel Piano particolareggiato denominato via Trabucco, siano contestuali al completamento della via Roentgen, al fine di migliorare la viabilità della zona e che queste opere non sono state fatte.

Interviene l'arch. Liuzzo e risponde che sarebbe opportuno stilare un cronoprogramma delle opere da realizzare in modo di armonizzarle tra loro.

Interviene l'ing. Di Lorenzo e risponde che il Piano Particolareggiato, alla luce di quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 dell'A.R.T.A. che ha approvato la variante al vigente PRG del Comune di Palermo adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 limitatamente alle modifiche implicitamente introdotte con l'adozione del Piano Particolareggiato, risulta adesso redatto in attuazione del P.R.G. oggi vigente.

Interviene il consigliere Tantillo e risponde che le opere inserite nell'elenco annuale, non sono realizzate e pertanto chiede un incontro con tutti gli Uffici per gli opportuni chiarimenti.

Interviene l'ing. Di Lorenzo e risponde che con la nuova normativa tutte le opere inserite nell'elenco annuale, devono essere realizzate.

La Commissione prende contatto per le vie brevi con l'ing. Intraivaia, il quale comunica che farà pervenire tutta la documentazione in suo possesso che si riferisce al Piano Trabucco.

La consigliera Argiroffi prende visione degli elaborati grafici allegati al provvedimento e rileva la mancanza di edifici indicati come "Netto Storico" e ne chiede le motivazioni.

Interviene l'arch. Liuzzo e risponde che gli elenchi e la localizzazione del "Netto Storico", sono stati riportati dalla cartografia storica "Omira" e che il foto piano, risale al 1989.

Il consigliere Tantillo riferisce che nell'area in oggetto, è stato fatto un sopralluogo per verificare dove doveva essere realizzata la strada.

Interviene l'ing. Di Lorenzo e risponde che nel PT.OO.PP. è stata inserita la realizzazione della via Roentgen opera con il costo di € 2.010.600.000,00.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede se gli elaborati grafici riportano le corrette fasce di rispetto che si riferiscono alla prosecuzione di via Roentgen e condivide la riflessione secondo cui avrebbe senso analizzare l'area senza stralciare dal Piano Particolareggiato la prosecuzione della suddetta strada.

L'ing. Di Lorenzo, risponde che nel vigente Piano Regolatore Generale e nelle Norme Tecniche di Attuazione, le fasce di rispetto per le zone "D", non sono prescrittive (come peraltro si vede nelle tavole) e che in ogni caso, il Decreto Regionale di approvazione, ha avallato tutte le previsioni e le prescrizioni contenute nel Piano Particolareggiato in oggetto.

Riferisce inoltre, che la previsione di lotti di dimensione inferiore a mq 3.000, e il parziale mancato rispetto dai confini, seppure difforme al PRG non contrasta con la sua impostazione generale e si configura come modifica minore, dettata dalla necessità di adattare le previsioni del Piano Particolareggiato alle specifiche e circoscritte caratteristiche della parte di territorio oggetto di pianificazione particolareggiata, quale ambito in gran parte già edificato.

Precisa inoltre che Le piccole modifiche apportate al Piano Particolareggiato, a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni/Opposizioni citate, attengono esclusivamente a variazioni o adeguamenti planimetrici che non alterano o variano il perimetro della ZTO "D2" di riferimento del Piano Particolareggiato; non determinano variazioni delle previsioni progettuali né, infine, generano impatti o effetti diversi da quelli attesi dalla proposta di Piano adottata nel 2013.

Alle ore 11,40, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente, dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

