



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

### Verbale della seduta del giorno 21.12.2015

L'anno 2015, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 08.30, in prima convocazione, presso gli uffici di via Ausonia n. 69, si riunisce la VI Commissione giusta convocazione nota prot. n.638 del 18.12.2015 per la trattazione dei seguenti argomenti

- Convocazione del Dirigente del Settore Edilizia Privata Arch. Porretto, per analisi e approfondimento sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione per l'anno 2015. Art. 17 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 – **AREG./886748/2015**.
- Programmazione dei lavori della Commissione

Alle ore 08,30 risulta presente soltanto il consigliere Tantillo e considerato che non viene raggiunto il numero legale, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri: Mangano, Filoramo, La Commare, Tantillo e Veronese.

<b>NOMINATIVO</b>	<b>Orario di ingresso in Commissione</b>	<b>Orario di apertura della seduta</b>	<b>Orario di uscita della Commissione</b>	<b>Orario di chiusura della seduta</b>
<b>Alberto Mangano (Presidente)</b>	-----	<b>09,30</b>	-----	<b>11,30</b>
<b>Rosario Filoramo (Vice Presidente)</b>	-----	<b>09,30</b>	<b>10,50</b>	-----
<b>Felice Bruscia</b>	<b>Assente</b>	<b>Assente</b>	<b>Assente</b>	<b>Assente</b>
<b>Pietro La Commare</b>	<b>09,00</b>	<b>09,30</b>	-----	<b>11,30</b>
<b>Francesco Mazzola</b>	-----	<b>09,50</b>	-----	<b>11,30</b>
<b>Giulio Tantillo</b>	<b>08,40</b>	<b>09,30</b>	-----	<b>11,30</b>
<b>Alessandra Veronese</b>	-----	<b>09,30</b>	-----	<b>11,30</b>

Presiede il Consigliere Mangano il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Supplente Ettore Pinsolo.

Alle ore 9,45, entra in aula Arch.Porretto, convocato per le vie brevi per relazionare sul provvedimento posto all'ordine del giorno.



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Introduce il Presidente Mangano e chiede di illustrare l'atto.

Arch.Porretto legge il testo riguardante gli oneri, il rilascio dell'autorizzazione edilizia, è subordinato al versamento dell'onere di urbanizzazione relativo alla destinazione d'uso finale. L'ammontare di tale contributo va calcolato secondo il valore al metro/quadro individuato nella tabella parametrica allegata. Successivamente, si da lettura al comma riguardante i piani cantinati, seminterrati, quando viene computato il volume, qualora non è previsto il parcheggio, vi è l'obbligo della verifica da parte degli Uffici.

In caso di art.3 da commerciale a residenza avrebbe comportato un aliquota pari alla tabella zona A e B del commerciale e una sanzione di 42 euro.

Ora è regolamentato dal comma 3.4.2, e normato dall'art.3 della L.37/85, e la sanzione viene fissata nella cifra di 516 euro, nel caso in cui gli oneri di urbanizzazione non siano dovuti.

Si stabiliscono i modi per inserire gli emendamenti, relativi alla delibera.

Arch.Porretto: Il costo degli oneri di urbanizzazione per adesso viene stabilito dopo che viene fatta la comunicazione degli interventi di una ristrutturazione o ripristino, con questo emendamento i costi verranno ridotti.

Mangano: Il susseguirsi di circolari, direttive hanno creato una serie di confusioni, e molti professionisti hanno trovato difficoltà anche per mancanza di informazioni.

Arch.Porretto: E sua intenzione inserire nel sito, un riordino per argomenti, in particolare si è creata molta confusione anche all'interno degli Uffici sull'art.13. Infatti si deve migliorare

SuperEdi per facilitare il lavoro da parte degli esterni e dei tecnici sulla ricerca di informazioni. Alle ore 10,40 esce l'Arch.Porretto ed entrano in aula il Dirigente dei Servizi cimiteriali Dott.Ania e la Sig.ra Tumminia, convocati con nota prot. n. 631 del 16/12/2015, per relazionare sulla situazione dei cimiteri.

Introduce il Presidente Mangano e passa la parola al Consigliere Tantillo che ha proposto l'incontro posto all'O.D.G.

Tantillo: Nell'interesse della collettività, si cerca di trovare un aiuto per i cittadini, visto che vi è una graduatoria che risale ai tempi in cui i lotti di terreno furono assegnati.

Devono essere chiamati in base ai lotti di terreno assegnati, considerato che molti di questi titolari ad oggi sono ultraottantenni e molti sono deceduti.

Si cita l'art.80, e il problema sorge nel caso in cui l'intestatario viene meno.



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Risponde la Sig. Tumminia e riferisce che ad oggi sono stati esaminati 420 casi, e soltanto 151 hanno accettato.

Rimangono 91 lotti di terreno da assegnare. In totale la graduatoria è composta da 15417 richiedenti fatta nel 2008.

E' stata modificata, ed oggi è ordinata per età e per quelli che sono rimasti in sospeso (1213) Consigliere Tantillo chiede i dati di quelli assegnati nel 2015.

Interviene il Dott. Ania specificando che si dovrebbe creare un gruppo di lavoro per snellire le pratiche arretrate, per accelerare i tempi di assegnazione dei lotti, è' necessaria una ricerca anagrafica come primo passo, e reclutare del personale da assegnare a queste mansioni, conclude il Dott. Ania.

Interviene il cons. La Commare chiede a quanto ammonta il numero delle pratiche che si fanno in un mese mediamente, ma risponde la Sig.ra Tumminia che è un iter lungo fare le ricerche caso per caso.

Si deve trovare una soluzione nell'assegnazione di questi 90 lotti, sostiene il presidente Mangano, per risolvere l'annosa questione

Consigliere Tantillo chiede di dare un obiettivo al Dirigente gli strumenti necessari, coinvolgendo gli assessori di competenza, e cercare di dare un accelerazione ai tempi. Ci si auspica di chiudere le pratiche almeno entro l'anno, e si concorda di aggiornare l'argomento alle prossime settimane.

Considerato che nessuno dei presenti, chiede di intervenire, alle ore 11,30, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Supplente

Ettore Pinsolo

Il Presidente

Cons. Alberto Mangano