



COMUNE DI PALERMO
VI COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

Verbale n. 43

Seduta del giorno 03.03.2016

L'anno 2016, il giorno tre del mese di Marzo, si riunisce la Sesta Commissione Consiliare formalmente convocata con nota prot. n. 102 del 29.02. 2016 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Convocazione in audizione degli Uffici avente per oggetto: Prusst di Palermo- approvazione proposta di project financing relativa all'intervento in variante urbanistica 6.10-Parcheggio interrato a Piazza Unità d'Italia" proposto dalla ditta SI.A.GE.CO s.r.l.-progetto definitivo-AREG n.988618/2015.
- Analisi ed approfondimento della proposta di valutazione avente per oggetto: Raddoppio elettrificato tratta ferroviaria Palermo centrale / Brancaccio – Carini – Progetto definitivo degli interventi per la ripresa degli scavi lato Lolli della galleria Giustizia – Lolli. Pareri ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss.mm.ii.;

Alle ore 08.30, in prima convocazione, risulta presente il consigliere Tantillo, chiama l'appello e considerato che non viene raggiunto il numero legale, rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti: Filoramo, Bruscia, La Commare e Tantillo

NOMINATIVO	Orario di ingresso in Commissione	Orario di uscita della Commissione	Orario di ingresso in Commissione	Orario di uscita della Commissione	Orario di chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	10,15	-----	-----	-----	11,30
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,40	10,40	-----	-----	-----
Felice Bruscia	08,40	10,15	-----	-----	-----
Pietro La Commare	09,10	-----	-----	11,16	-----
Francesco Mazzola	09,50	-----	-----	-----	11,30
Giulio Tantillo	08,30	10,15	10,46	11,16	-----
Alessandra Veronese	10,40	-----	-----	-----	11,30

Presiede il consigliere più anziano per voti Tantillo, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Preliminarmente il Segretario comunica che in data 02.03.2017, è pervenuta in commissione la proposta di deliberazione avente per oggetto; Raddoppio elettrificato tratta ferroviaria Palermo centrale / Brancaccio – Carini – Progetto definitivo degli interventi per la ripresa degli scavi lato Lolli della galleria Giustizia – Lolli. Pareri ai sensi dell'art.



COMUNE DI PALERMO
VI COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

7 della L.R. 65/81 e ss.mm.ii., La Commissione prende visione del provvedimento e si riserva di approfondire con gli Uffici le planimetrie di progetto, non escludendo la possibilità di effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi.

I consiglieri Tantillo e Bruscia rappresentano la possibilità di valutare ipotesi alternative alla sistemazione dell'area rispetto a quella prevista dal progetto (esempio parcheggio pubblico).

alle ore 09,40, presiede la seduta il consigliere Filoramo ed entra in aula l'Arch. De Marines convocato con nota prot. n. 107 dello 02.03.2016, per relazionare sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Prusst di Palermo- approvazione proposta di project financing relativa all'intervento in variante urbanistica 6.10-Parcheggio interrato a Piazza Unità d'Italia" proposto dalla ditta SI.A.GE.CO s.r.l.-progetto definitivo-**AREG n.988618/2015**.

Introduce il consigliere La Commare.

Chiede la parola l'Arch. De Marines, rappresentando ai presenti, gli aspetti peculiari del provvedimento. La proposta consiste nella realizzazione di un parcheggio semi interrato, sono state presentate delle richieste di PRUSST e da un esame delle richieste con avviso mezzo bando pubblico, è stata selezionata la SI.A.GE.CO s.r.l., per la realizzazione dell'opera. le proposte sono state valutate da una società di consulenza.

Il consigliere La Commare, chiede cosa succede dopo che il Consiglio Comunale approva la variante, se viene applicata la normativa che regola il project financing.

Interviene il Dott.Basile e risponde che non conosce il Prusst in esame, in Giurisprudenza nell'ambito della finanza di progetto,dopo l'approvazione di un progetto che l'amministrazione Comunale mette a gara, il soggetto che si aggiudica la gara diventa soggetto promotore.

Alle ore 10,15, presiede la seduta il consigliere Mangano.

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che nel progetto non si evince la pubblica utilità, con l'approvazione verrebbero a mancare 400 posti auto su strada.

Ore 10,17 entra in aula Arch. Li Castri.

Il consigliere La Commare chiede quale sarà l'iter qualora fosse approvata la delibera, si seguirebbero le procedure previste per i PRUSST.

L' Ing. Pitrolo risponde che il soggetto diventa promotore, poi deve fare il progetto definitivo e infine parte la procedura.

Li Castri: Il consiglio nel 2000 ha inserito nel Piano Triennale, con la procedura di variante si può iniziare con la procedura prevista art 153 ex comma 19. ci si deve limitare ad approvare la variante.

Il Presidente Mangano chiede se la procedura del project financing, non prevede un preliminare esame, o se viene bandita una gara

La Commare chiede se con il parere positivo il project deve tornare in aula.

L'Arch. Li Castri risponde solo nel caso di provvedimenti espropriativi.



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

Interviene l'Ing. Pitrolo rappresentando che le aree sono tutte pubbliche, per quanto riguarda la durata dello schema di convenzione, è discrezionale, sarà stabilita tra le parti

Il Presidente Mangano chiede se sono state esaminate le delibere dove c'erano contenuti degli elementi di valutazione, in questi casi non emerge alcuna valutazione di tipo economico-gestionale.

Si rimanda la trattazione del provvedimento alla prima seduta utile.

Ore 10,45 dott. Basile e Ing. Pitrolo escono dall'aula.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

La Commissione prende visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: Raddoppio elettrificato tratta ferroviaria Palermo centrale / Brancaccio – Carini – Progetto definitivo degli interventi per la ripresa degli scavi lato Lolli della galleria Giustizia – Lolli. Pareri ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss.mm.ii.;

Chiede la parola l'Arch. Li Castri il parere del Consiglio non è vincolante dopo 45 giorni, viene nominato un Commissario ad acta, .

Interviene il consigliere La Commare e rileva che occorre sbloccare il passante.

Il Presidente Mangano rileva che l'amministrazione dovrebbe porsi il problema delle aree interessate.

L'Arch. Li Castri risponde che sbloccando il passante, si risolverebbe il problema dell'allagamento delle gallerie, e nell'ottica della riqualificazione del territorio sarebbe opportuno realizzare un area a verde, secondo il rispetto degli standard urbanistici. Per il parcheggio si dovrebbe rifare il progetto, si devono riacquisire i pareri del Genio Civile, Sovrintendenza e dell' A.R.T.A.

Alle ore 11,30, considerato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Leonardo Fircano

Il Presidente

Alberto Mangano