



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE n. 20 del 23/09/2022

approvato il 27/09/2022

Ordine del giorno: n° 2 del 31/09/2022, n.3 del 01/09/2022, n.14 del 20/09/2022, n.15 del 21/09/2022

Orario di convocazione: ore 09.30 Prima convocazione - ore 10.30 Seconda convocazione.

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo Rosario	P	10.40	12.01						
Argiroffi Giulia.	P	10.45	12.30						
Figuccia Sabrina	A	---	--						
Miceli Francesco	A	----	----						
Milazzo Giuseppe	A	----	---						
Piampiano Leopoldo	A	9.30	12.30						
Rini Antonio	P	10.45	12.30						

**Il Presidente** preso atto dell'articolo 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e della circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como . prot. AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il " *verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*", da disposizione alla segretaria di operare in tal senso.

**Il Presidente Antonio Rini** alle ore 10.45 in seconda convocazione presso la sede di Via Gerardo Astorino 36, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, con la presenza del **Cons. Arcoleo, Cons. Argiroffi, Cons. Plampiano** invitati presenti per il SUAP geom. Salvatore Grassedonio, per il Servizio Mobilità Urbana il geom. Antonio Miranda

assiste i lavori di Commissione la segretaria arch.Giuseppina Ranzino

Argomenti da trattare:

1. *Comunicazione del Presidente;*
2. *apertura di una nuova struttura commerciale in via Papa Sergio e referenze che questa avrà sull'assetto viario della borgata"*



3. *Approvazione verbale seduta precedente;*
4. *Approvazione verbale seduta odierna.*
5. *Varie ed eventuali.*

**Il Presidente Antonio Rini**, salutato i consiglieri e il sopraggiunto **Presidente del Consiglio Giulio Tantillo** che assiste alla seduta di Commissione.

**Il Presidente Antonio Rini** comunica che è necessario un approfondimento in relazione ad una strettoia in via Monte Iblei in prossimità della Plesso Scolastico Gandhi , che comporta non propri problemi con la viabilità. Considerato che da consultazione del piano regolatore è prevista strada, ritiene necessario affrontare e programmare l'argomento in questione.

Il dibattito continua sia sulla lottizzazione Geneva, sia sulla nuova viabilità a servizio della cittadella della Polizia sia sotto il profilo urbanistico ma anche paesaggistico ed ambientale.

**Il Cons. Arcoleo** ritorna sull'argomento all'ordine del giorno "*apertura di una nuova struttura commerciale in via Papa Sergio e referenze che questa avrà sull'assetto viario della borgata*" chiedendo una sintesi agli uffici

Alle ore 11.01 sopraggiunge l'assessore **Giuliano Forzinetti** con delega alle Attività produttive ed economiche; SUAP; Mercati generali e rionali; Fiere ed esposizioni; Trasporti in concessione; Politiche del lavoro

**Il Presidente Antonio Rini**, saluta assessore lo ringrazia della sua partecipazione

**l'assessore Giuliano Forzinetti** centra subito il tema, comunica che era stata presentata una interrogazione già nel 2021 ed è stato oggetto di più richieste da parte del Partito Democratico e del Consigliere Randazzo alle quali l'ufficio ha prontamente risposto. Inoltre ho potuto constatare leggendo le carte la regolarità del progetto presentato dal punto di vista tecnico e procedurale.

Il Presidente del **Consiglio Giulio Tantillo** alle ore 11.20 per impegni istituzionali lascia la seduta salutando tutti gli intervenuti e augurando buon lavoro.

Prende la parola al **geom Grassettoni** che approfondisce l'argomento dal punto di vista tecnico mostrando anche i grafici di progetto dell'intervento, chiarisce le criticità sollevate dal punto di vista della viabilità, specificando che la norma per le medie struttura di vendita non prevede uno studio di viabilità della zona.

Continua specificando che l'intervento da realizzare riguarda una medie struttura, con superficie di vendita non superiore a 1500 mq.



**Il geom Grassettonio** continua con l'espone il progetto grafico fa notare come a monte dell'intervento non è prevista alcuna nuova strada, l'unico punto di accesso e uscita previsto dal progetto sarà sulla via Papa Sergio.

Il progetto si sviluppa sul loro lotto di quasi 10.000 mq di cui circa 5000 mq destinati a parcheggi

**Il geom. Antonio Miranda** chiarisce che in ogni caso è prevista da PRG una strada a monte del lotto oggetto dell'intervento, che colleghi la Via Mons Francesco Riela e la Via Lavitrano Luigi Cardinale per alleggerire la mobilità della borgata

**IL geom Grassettonio** ribadisce che comunque nel progetto dell'intervento di cui trattasi , non è prevista alcuna strada, unico accesso di entrata e uscita avverrà da via Papa Sergio.

**Il Cons. Piampiano** chiede all'Assessore Forzinetti aggiornamenti inerenti il Dehors su suolo pubblico

**l'assessore Giuliano Forzinetti** chiarisce che il Regolamento Edilizio Regionale pubblicato in gazzetta il 3 giugno entrerà in vigore dal 1 ottobre, i nostri uffici stanno intervenendo solamente sull'aspetto di competenza, cioè sull'*Art. 54 -Dehors su suolo pubblico e privato ad uso pubblico* , per quanto riguarda invece gli altri aspetti saranno gli altri uffici competenti a predisporre il piano e proporlo con gli atti propedeutici per essere recepito dal Consiglio Comunale.

**Il Cons. Piampiano** chiede a proposito del cronoprogramma dei lavori delle linee Tram una valutazione rispetto alle aree interessate a tali lavoro e alle attività in esse ricadenti, che sono concessionarie di suolo pubblico, che a causa dei lavori del TRAM non avranno rinnovata la concessione di suolo pubblico a seguito della programmazione dei lavori che, probabilmente non avrà una data certa.

**l'assessore Giuliano Forzinetti** specifica che, affinché gli Uffici possano procedere con espletamento del bando per la realizzazione delle nuove linee TRAM necessita la disponibilità delle aree previste da progetto.

Quindi in sintonia con gli uffici mi sto adoperando affinché si formalizzi una fideiussione con una dichiarazione da parte dei privati per poter ovviare a queste criticità, ribadisce che il problema è stato affrontato ed è fiducioso in una risoluzione che non si aggravi sugli esercenti.

**Il Cons. Argiroffi** chiede aggiornamenti sul regolamento dei fiorai e se nella stesura di questo, si può pensare ad un regolamento unitario per poi avere delle specifiche tecniche per ogni categoria che possa essere fiorai, edicole , ecc

**l'assessore Giuliano Forzinetti** informa che già gli uffici stanno lavorando in tal senso, cercando di unificare i regolamenti con delle linee generali per poi approfondire con delle



linee settoriali, si ripromette di approfondire le bozze dei regolamenti anche con la Commissione.

**Il Cons. Arcoleo** alle ore 12.01 lascia la seduta.

**l'assessore Giuliano Forzinetti** continuando con i regolamenti specifica che si sta lavorando anche sul piano della Pubblicità, anche su richiesta degli esercenti di questo settore.

**Il Cons. Piampiano** chiede aggiornamenti in merito ai bandi sulla pubblicità

**l'assessore Giuliano Forzinetti** informa che già ha incontrato le imprese operanti nel settore e l'associazione IAP (Istituto dell'Autodisciplina Pubblicitaria) abbiamo formulato un piano operativo instaurando una collaborazione fattiva, stiamo lavorando su tre fronti: piano generale degli impianti, un piano pubblicitario generale e la localizzazione di tutti gli impianti esistenti; entro il 10 novembre avremo un quadro chiaro e sapremo come operare

Alle ore 12.30 **il Presidente**, dopo aver comunicato ai presenti che il verbale della seduta odierna verrà approvato nella prima seduta utile, dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria  
arch. Giuseppina Ranzino

Il Presidente

Antonio Rini