



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 502 del 20/09/2019

Approvato in data 26/09/2019

ORDINE DEL GIORNO: N. 160/36 del 30/08/2019 e ODGS N.168 del 18/09/2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00 Prima convocazione - 10:00 Seconda convocazione

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.00

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco Ottavio	10.00	11.30					
Anello Alessandro	10.00	11.30					
Cusumano Giulio	A						
Gelarda Igor	10.00	11.10					
Scarpinato F.sco Paolo	10.00	11.30					

VERBALE

Il Presidente Zacco, apre la seduta esterna presso il Palasport (Fondo Patti), in seconda convocazione, alle ore 10.00 con la presenza del Consigliere Gelarda, Anello e Scarpinato

Argomento della Seduta:

- 1. Programmazione: funzionamento impianti sportivi. e Regolamento impianti Sportivi*
- 2. Varie ed eventuali*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al numero 1 dell'ordine del giorno effettua il sopralluogo degli impianti sportivi Palasport e Velodromo.

Ad accogliere la Commissione vi sono Il Direttore dei Lavori Arch. Bruno Cirrito ed il R.U.P. Arch. Francesco La Cerva,

Il Presidente Zacco prende atto dell'assenza del settore sport e ringrazia i due Tecnici e chiede se risulta essere vero che il tetto originario era stato montato in maniera errata e che è stata la causa unitamente al forte vento a far sì che si siano divelti i pannelli che coprivano l'impianto così come comunicato dal Funzionario del Settore Sport.

I Tecnici smentiscono tale notizia e comunicano che la causa è stata la mancanza di manutenzione del tetto che doveva essere sottoposto a verifica ed ad eventuali



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

interventi di manutenzione ogni anno, attività che con molta probabilità non è stata mai effettuata.

I Tecnici comunicano alla Commissione notizie relative allo stato dei lavori di manutenzione straordinaria del Palazzetto dello sport di rifacimento del tetto con relativi rinforzi, il costo dei lavori al netto del ribasso a base d'asta ammonta a € 1.783.600,68, gli oneri per la sicurezza ammontano a € 51.183,38 e i costi per la manodopera ammontano a € 522.459,04.

L'Arch. Cirrito comunica che i lavori sono ultimati e che già hanno provveduto a comunicare ufficialmente il fine lavori al Dirigente del Servizio Sport per la riassegnazione dell'impianto in attesa del collaudo.

Il Consigliere Gelarda ritiene che quanto comunicato dai Tecnici è importante e nello stesso tempo preoccupante, in quanto nel momento in cui la ditta che esegue i lavori che ha la guardiania dell'impianto terminati i lavori chiude il cantiere, si pone nuovamente il problema di evitare la vandalizzazione dell'impianto pertanto è necessario che si attivi un sistema di guardiania fino a quando il CONI non inizi i lavori di completamento della struttura. Bisogna dunque chiedere subito al Comune in merito.

Il Consigliere Gelarda chiede la data in cui il vento ha divelto il tetto.

Il Segretario, a conoscenza dei fatti, risponde che il tetto è stato divelto dal forte vento nella notte tra il 24 ed il 25 marzo del 2008. Inoltre essendo stato il Capo Impianto della struttura racconta tutte le fasi che ha portato all'evento calamitoso.

Il Cons. Gelarda chiede come nessuno ha attivato l'Assicurazione ai tempi dell'evento disastroso.

Il Segretario risponde che non è stato denunciato il danno all'assicurazione che interviene risarcendo il danno e non ripristinando i pannelli divelti. Pertanto anche se fosse stata inviata la denuncia all'assicurazione qualcuno doveva intervenire per ripristinare i pannelli e lo stato dei luoghi, ma ciò non è stato fatto pur avendo il Capo Impianto inviato tutte le comunicazioni del caso.

Il Cons. Gelarda chiede l'anno di costruzione dell'impianto

Il Segretario risponde che l'impianto è stato costruito con i finanziamenti delle Universiadi del '97 ma che è stato consegnato nel 1999 all'associazione sportiva che svolgeva il campionato di serie A1 di Pallavolo (Iveco) il cui Presidente era Cuoghi Daniele.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Presidente Zacco chiede quando sono terminati i lavori e quando verrà consegnato l'impianto.

I Tecnici rispondo che l'impianto deve essere consegnato entro sei mesi dal fine lavori che sono terminati il 05/09/2019 per tale motivo abbiamo già inviato nota al Dirigente del Servizio Sport.

Il Presidente Zacco chiede al Segretario di preparare una nota indirizzata al Dirigente delle Risorse immobiliari e al Dirigente del Servizio Sport, al fine di evitare che l'impianto venga nuovamente vandalizzato predisponendo un presidio dal momento in cui la ditta consegnerà l'impianto e fino a quando non saranno avviati i lavori da parte del CONI.

I Tecnici fanno presente che i lavori che effettuerà la ditta incaricata dal CONI devono essere indirizzati al rifacimento di tutti i servizi affinché l'impianto possa essere utilizzato per le attività sportive e anche per l'organizzazione di eventi culturali e musicali.

La Commissione prosegue con il sopralluogo.

I Tecnici fanno una sommaria descrizione delle modifiche che verranno apportate e precisano che in corrispondenza della vasca di emergenza antincendio verrà effettuata una piscina all'aperto e dei campi da gioco. Inoltre ci ragguagliano che i lavori hanno interessato quasi la totalità del tetto ma anche alcune barre in acciaio della struttura portante che ha fatto aumentare i costi dei lavori. Si continua con il sopralluogo mostrando gli interventi di sostituzione dei pannelli di copertura e i rinforzi effettuati nelle parti rimaste perché non danneggiate.

I Tecnici fanno presente che in questo momento gli operai che si trovano sul tetto dell'impianto stanno effettuando il collaudo delle saldature. Ciò deve essere attenzionato a chi gestirà l'impianto. Perché è necessario fare delle verifiche annuali delle saldature affinché queste non si scollino perché basta che una piccola saldatura, venga meno per causare dei danni al tetto ed essere divelte dal vento. Sul tetto sono state collocate delle linee guida che servono per effettuare le verifiche in tutta sicurezza.

Il Presidente Zacco chiede se la commissione può avere delle foto sul montaggio del tetto.

I Tecnici rispondo che avrebbero mandato le foto della installazione dei pannelli.

Il Vice Presidente Anello chiede chiarimenti sulle risorse finanziarie relative ai lavori che si stanno eseguendo e quelli che dovrà effettuare il CONI.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

I Tecnici rispondono che in questa fase il ripristino del tetto è di competenza del Servizio Lavori Pubblici, pertanto il RUP, la progettazione e la Direzione dei lavori sono di competenza del Comune di Palermo; mentre il recupero dell'intera struttura sono di competenza del CONI Nazionale. Il Coni ha affidato ad una ditta esterna la progettazione.

Il Vic. Pres. Anello chiede qual è la ditta a cui il CONI ha affidato la progettazione dei lavori.

I Tecnici non ricordano il nome della società a cui sono stati assegnati i lavori di progettazione.

Il Vice Presidente Anello sostiene che bisogna capire se la società a cui hanno affidato la progettazione rispetterà i tempi di progettazione e se sono stati affidati tali lavori.

Il Consigliere Scarpinato fa presente che esiste un termine per l'assegnazione e per la consegna del progetto.

I Tecnici confermano e aggiungono che il RUP è del CONI.

Il Vice Presidente Anello chiede di capire che una volta sistemato il tetto con il resto dei soldi - 8 milioni di euro - si effettueranno i rimanenti lavori.

I Tecnici confermano ed aggiungono che il decreto di finanziamento a firma del Ministro Renzi ha previsto in un articolo che i lavori fossero gestiti dal CONI.

Il Consigliere Scarpinato chiede da quanto tempo il comune ha avviato le procedure di ristrutturazione dell'impianto.

I Tecnici rispondono che il Comune ha proceduto nel 2014 ad accendere un mutuo.

Il Cons. Gelarda aggiunge che i lavori sono iniziati nel 2018.

Il Cons. Scarpinato sottolinea che per sei anni non si è fatta nessuna attività e dopo otto anni si sono avviate le procedure di ristrutturazione. Continua dicendo che vuole mettere in evidenza il fatto che un impianto così importante per la città sia rimasto sei anni senza nessun attività in termini di progettazione al rilancio dello stesso, e che solo dopo otto anni iniziano le attività amministrative per porre in essere il lavori da effettuare per il rilancio della struttura acquisendo le risorse necessarie allo scopo.

Il Consigliere Gelarda chiede se quando l'impianto era in funzione era presente la guardiana.

Il Segretario risponde che non viene era nessuna guardiana ma soltanto gli impiegati e delle società sportive si allenavano, l'impianto veniva utilizzato da una



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

squadra di pallacanestro e da altre due società, una di boxe e l'altra di scherma che utilizzavano le due palestre minori, l'attività aveva termine alle ore 22.00.

La Commissione prosegue il sopralluogo portandosi al Velodromo.

Al Velodromo L'ing. Scotto accoglie la Commissione nella sala riunioni dove è stato rinnovato tutto l'arredamento.

Il Presidente Zacco ringrazia l'Ing. Scotto e chiede come è organizzato al momento l'impianto e se si fanno attività.

Il Cons. Scarpinato chiede quali sono i tempi per poter riutilizzare in toto l'impianto.

L'ing. Scotto risponde che nel campo è prevista, a breve, l'installazione del prato sintetico omologato per la serie B e invita la Commissione ad essere presenti il 31 ottobre per l'inaugurazione dello stesso. La tribuna coperta sarà operativa con il nuovo anno e con più precisione tra marzo e aprile. L'impianto è utilizzato in questo momento per delle attività culturali e la palestra è assegnata a diverse società sportive.

Il Cons Scarpinato chiede come verrà gestito l'impianto.

L'Ing. Scotto risponde che spera che la gestione tecnica rimarrà al Coime e che l'assegnazione per l'utilizzo degli spazi rimanga all'Ufficio Sport. aggiunge che in passato l'Ufficio Sport gestiva l'impianto ed assegnava gli spazi.

Il Vic. Pres. Anello chiede notizie sulla Federazione Ciclistica Italiana che ha sede presso il Velodromo.

L'Ing. Scotto risponde che la FCI ha ancora la sede nell'impianto.

L'Ing. Scotto continua dicendo che l'impianto è stato ripristinato nella sua totalità dal Coime sia dal punto di vista edile ma sono stati rifatti anche tutti gli impianti tecnologici fino agli impianti di irrigazione dotati di popup che hanno una gittata di 50 metri. Inoltre specifica che alcuni fari delle torri di illuminazione sono stati sostituiti con lampade a LED. In questo momento l'Amg sta montando il quadro elettrico per fornire energia elettrica per i concerti senza che ci sia la necessità di predisporre un gruppo elettrogeno supplementare al fine di fornire energia alle organizzatori di eventi musicali avendo una disponibilità di 500 kilowatt. Relativamente alla pista si sta provvedendo alla stuccatura e riverniciatura di tutta la pista.

Alle ore 11.10 esce il Consigliere Gelarda.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Vic. Pres. Anello chiede all'ingegnere Scotto il costo di tutti lavori effettuati al Velodromo.

L'ingegnere Scotto risponde che il costo di tutti lavori ammontano a circa 1 milione di euro. Precisando che sono lavori fatti in economia utilizzando le maestranze della Coime.

Il Presidente Zacco chiede se la situazione del velodromo, quando è stato preso in carico dalla Coime, era nella situazione in cui versa attualmente il campo di Baseball.

L'ingegnere Scotto risponde che l'impianto sportivo è stato ripristinato per intero che sono stati sostituiti tutti gli infissi e tutti gli arredi. Aggiunge che tutti i cavi elettrici erano stati rubati e oggi sono stati sostituiti con dei cavi in alluminio per cui hanno poco valore per i ladri.

Il Presidente Zacco è d'accordo con l'Ing. Scotto che la gestione tecnica sia affidata al Coime e la gestione sportiva, ovvero l'assegnazione degli impianti, continuerà ad essere in capo al Servizio Sport.

L'Ingegnere Scotto fa presente che il Coime ultimamente si sta impegnando nella gestione e nella manutenzione dei siti anche perché l'età del personale e tale da non poter fare lavori per strada.

Il Presidente Zacco ritiene che che sia opportuno che la Coime possa prendere la gestione tecnica anche dell'Ippodromo perché altrimenti finirà con l'essere vandalizzato nuovamente con un aumento dei costi dei lavori di ripristino.

L'Ingegnere Scotto è d'accordo e aveva già proposto che la Coime e gestisse anche all'ippodromo.

Il Presidente Zacco chiede al Segretario di organizzare immediatamente il sopralluogo all'ippodromo dando la precedenza a tale impianto.

Il Consigliere Scarpinato chiede di organizzare un sopralluogo al Velodromo in data 31 ottobre 2019 per assistere alla completamento dell'installazione del prato sintetico.

L'ing. Scotto ha il piacere di ospitare la Commissione in tale data per tale occasione, precisa che il prato è omologato fino al campionato di serie B e può essere utilizzato anche per il Football Americano ed il Rugby. Inoltre è stata prevista la copertura dell'erba sintetica nel caso di manifestazioni musicali, precisa che la copertura sarà effettuata da pannellature carrabili.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

La Commissione prosegue con il sopralluogo portandosi dietro la tribuna coperta per verificare il manto erboso sintetico e la Gomma con cui verrà riempito lo stesso. Le dimensioni del campo sono 100X 60 metri quindi sono 6 mila metri quadri.

Il Vice Presidente Anello ritiene che la gestione tecnica debba rimanere al Coime.

Il Consigliere Scarpinato chiede se la sorveglianza è H 24 e se vi è la presenza di videosorveglianza.

L'Ingegnere Scotto fa presente che sono installate delle telecamere per la videosorveglianza e che a breve dall'impianto verrà collegato all'anello telematico per cui dai monitor della polizia municipale si può sorvegliare l'intera struttura..

La Commissione rimane favorevolmente colpita dai lavori effettuati e dal basso costo dei lavori. L'intera Commissione fa i complimenti all'Ing. Scotto per la gestione e i lavori effettuati.

Il Consigliere Scarpinato chiede di inviare una nota all'ufficio sport e di avere i prospetti di utilizzo di tutti degli impianti sportivi del Comune di Palermo ed aggiunge che se tutto va a regime a settembre prossimo si può ospitare una squadra di serie B che disputa una partita nel nuovo campo in erba sintetica.

Alle ore 11.30 la seduta è chiusa

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario

Salvatore Palazzolo

Il Presidente

Ottavio Zacco