



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 218 del 15.11.2019**

**Approvato in data 29 .11.2019**

ORDINE DEL GIORNO:

N. 354/U del 29.10.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 366/U del 06.11.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 377/U del 12.11.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	A	A	09,30	-----	10,20
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	09,40	-----	10,20
Fabrizio	Ferrara	P	A	A	09,30	-----	10,20
Melluso	Fausto	A	A	A	09,30	-----	10,20
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	10,20
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	-----	10,20

### SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno quindici del mese di Novembre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 354/U del 29.10.2019, ordine del giorno suppletivo, prot. n. 366//U del 06.11.2019 e ordine del giorno suppletivo prot. n. 377/U del 12.11.2019

Alle ore 08,30, in prima convocazione, nessuno dei consiglieri è presente.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Ferrara, Melluso, Russo e Tantillo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Audizione dell'Ass. e del Dirigente del Settore Valorizzazione Risorse Immobiliari.

Alle ore 09,30, entrano in aula l'Ass. alle Risorse Immobiliari D'Agostino e l'arch. Procida convocati per le vie brevi.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

Introduce i lavori, il presidente Lo Cascio, rappresentando agli intervenuti le motivazioni che hanno indotto la commissione a chiedere di incontrare gli uffici del settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali.

- **Conca D'oro.**

L'arch. Procida e riferisce che vi è stata un'anomalia durante la consegna del bene. E' Stato consegnato all'Amministrazione Comunale solo il primo piano.

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che gli edifici che dovevano essere concessi in uso gratuito al comune di Palermo erano due, ma che la consegna non è stata conforme a quanto previsto nello Schema di convenzione, quindi da quando decorrono i 10 anni?

Interviene il consigliere Melluso e chiede se uffici hanno predisposto un verbale di consegna e ne chiede la copia

L'arch. Procida e risponde che vi è un verbale di consegna, ma la procedura è stata gestita interamente dal SUAP.

Chiede la parola, l'Ass. D'Agostino e propone affinché si possano avere risposte chiare e puntuali sul merito della procedura utilizzata per la consegna dei locali del Centro Conca D'Oro all'amministrazione comunale, sarebbe opportuno organizzare un incontro congiunto con il SUAP e il Settore Valorizzazione Risorse immobiliari.

La commissione accoglie la proposta dell'Ass. D'Agostino e determina di programmare un incontro con il SUAP e il Settore Valorizzazione Risorse immobiliari, alla prima seduta utile.

- **Bar Lincoln**

Il presidente Lo Cascio, chiede notizie nel merito.

Chiede la parola, l'Assessore D'Agostino e riferisce che per il bar di via Lincoln - Stazione Centrale, gli uffici stanno predisponendo il bando per la concessione in locazione.

Interviene l'arch. Procida e riferisce che per quanto riguarda il bar Lincoln, si è ancora in attesa del Nulla Osta della Soprintendenza, richiesto dall'Ufficio Città Storica nel mese di Luglio.

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che i locali dell'ex bar di via Lincoln erano stati assegnati al Settore Tributi, come mai al momento dell'assegnazione non ci si è posto il problema del certificato di agibilità?

L'arch. Procida risponde che l'Ufficio competente per la trattazione di queste



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

problematiche è l'Ufficio Città Storica.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede di far pervenire alla commissione l'elenco dei beni che l'amministrazione comunale, intende mettere a reddito, prima che venga pubblicato il bando..

Gi uffici del Settore Valorizzazione Risorse Immobiliari, accolgono la richiesta del consigliere Tantillo.

- **Collegio San Rocco**

Il consigliere Tantillo, chiede se i locali sono in possesso del certificato di agibilità gli uffici possono assicurare che allo stato attuale il collegio San Rocco è in stato di sicurezza e se non sussistono le condizioni che mettano in discussione la tenuta della struttura, in quanto, dopo i lavori che sono stati eseguiti a seguito del crollo della copertura del Collegio San Rocco, i periti del Tribunale e della Protezione Civile Comunale hanno valutato la necessità urgentissima di procedere ad una messa in sicurezza della parte restante della copertura, perché si è verificato che l'eventuale cedimento della copertura restante potrebbe determinare situazioni di grave pericolo. L'arch. Procida risponde che per il collegio San Rocco, è stato fatto un sopralluogo con i tecnici dell'Università dal quale è emerso che nei locali ubicati a piano terra, si sono riscontrate delle difformità catastali che gli uffici stanno cercando di rimuovere, ma allo stato attuale, non si può rilasciare il certificato di agibilità, perché sono state fatte delle modifiche strutturali.

Per quanto riguarda la sicurezza e la tenuta della struttura, non c'è stata alcuna dichiarazione sul rischio della tenuta della struttura .

Il consigliere Tantillo, rileva che le difformità catastali riguardano solo un locale di piano terra, pertanto, chiede quali siano i motivi che inducono l'Amministrazione comunale a tenere chiusi i locali e invita gli uffici a far pervenire in commissione tutta la documentazione che si riferisce al Collegio San Rocco, in commissione.

L'arch. Procida risponde che i locali sono separabili e non si può rilasciare un certificato di agibilità per singola unità immobiliare (agibilità strutturale).

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che se sussistono queste condizioni di rischio della tenuta della struttura, anche l'università dovrebbe abbandonare i locali del collegio San Rocco

L'arch. Procida risponde che per quanto riguarda la sicurezza e la tenuta della struttura, vi è una corrispondenza tra il Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali e