



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 220 del 19.11.2019

Approvato in data 21 .11.2019

ORDINE DEL GIORNO:

N. 354/U del 29.10.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 366/U del 06.11.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 377/U del 12.11.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	A	-----	09,30	-----	10,30
Caronia	Marianna	A	A	-----	A	A	A
Argiroffi	Giulia	A	A	A	A	A	A
Fabrizio	Ferrara	P	A	-----	09,30	-----	10,30
Melluso	Fausto	P	A	-----	09,30	-----	10,30
Russo	Girolamo	A	A	-----	A	A	A
Tantillo	Giulio	A	A	-----	A	A	A

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno diciannove, i del mese di Novembre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 354/U del 29.10.2019, ordine del giorno suppletivo, prot. n. 366//U del 06.11.2019 e ordine del giorno suppletivo prot. n. 377/U del 12.11.2019

Alle ore 08,30, , in prima convocazione nessuno dei consiglieri è presente. alle ore 09,30, in seconda convocazione sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Ferrara e Melluso.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Audizione degli uffici dell' Area Tecnica della Pianificazione Urbanistica, per approfondimenti sul merito della proposta di deliberazione avente per oggetto: Variante al programma Costruttivo in località Paruta approvato con deliberazione di C. C. n 227 del 03/08/1999 AREG 1398868/2019.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Alle ore 09,30, in rappresentanza degli uffici entrano in aula l'ing. Pitrolo e l'arch. Pecoraino, convocati con nota prot. n. 379/U del 18.11.2019, per relazionare sul provvedimento posto all'ordine del giorno.

Chiede la parola l'arch. Pecoraino e dall'analisi della succitata proposta di deliberazione, riferisce che In sede di acquisizione delle aree per l'attuazione delle procedure espropriative, le cooperative hanno dovuto acquisire, in applicazione al T.U. sulle espropriazioni, parte residuale della ex p.Illa 1716 (divenute in seguito a frazionamenti p.Ille 1993, 1994, 2006, 1995, 1996, 1881 e 1882) e la p.Illa 107, che non erano comprese all'interno dell'intervento e che a seguito del frazionamento eseguito per delimitare le aree di pertinenza di ciascuna cooperativa, oggi sono contraddistinte catastalmente dalle p.Ille 107 e 1882.

La nuova via di P.R.G. prevedeva la demolizione di un fabbricato oggetto di sanatoria edilizia.

L'Ufficio in conseguenza ha predisposto una Variante al programma costruttivo originario che prevedeva la rettifica del perimetro d'intervento, l'esclusione delle aree su cui ricadevano le costruzioni suddette, ridisegnava il tracciato viario della nuova strada di P.R.G., anche in relazione al fatto che il C.C., in data 26/07/2006 con Deliberazione n. 150 ha adottato la proposta di variante, successivamente trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'emissione del nuovo decreto., ma con nota prot. n. 47211 in data 21/06/2007, assunta al prot. di questo Ufficio in data 16/07/2007 al n. 472050, l'ARTA, ha restituito la Variante adottata dal C.C. con deliberazione n. 150/2006, subordinando l'emissione del proprio parere all'esito della procedura di condono edilizio in sanatoria dell'immobile ricadente sulla prevista strada di P.R.G. (part. 585).

Le cooperative, pertanto, non potendo procedere all'acquisizione dell' area oggetto di detto condono edilizio, che avrebbero dovuto espropriare per realizzare, a scampo degli oneri di urbanizzazione, il collegamento tra la Via Oneto e la Via Paruta, hanno riformulato il presente programma costruttivo che rimodula il tracciato della viabilità in previsione, escludendo l'area oggetto di sanatoria oltre a tenere conto delle problematiche espropriative già evidenziate, e in data 16/11/2016, con nota assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 1855049 hanno comunicato la volontà di procedere con la Variante al programma costruttivo originario per adempiere agli oneri previsti nella convenzione, richiedendo contestualmente la modifica della convenzione per



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

quanto riguarda la realizzazione del completamento della viabilità considerato che per le procedure espropriative si sono ritrovate ad avere esborsi molto onerosi.
E poiché, IL'Ufficio, al fine di potere avviare l'iter finalizzato all'emissione del provvedimento di verifica dell'Autorità Regionale competente di assoggettabilità o esclusione dell'intervento alla procedura di VAS, con nota n.176213 ha invitato le cooperative a trasmettere relazione redatta secondo quanto disposto dall'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. corredata dagli elaborati tecnici esplicativi dell'intervento coerentemente allo stato dell'elaborazione progettuale, con particolare riguardo agli aspetti localizzativi al vigente strumento urbanistico, nonché al sistema dei vincoli eventualmente presenti e/o attivi si è ritenuto che il presente programma costruttivo costituisce variante al programma originario approvato con deliberazione di C.C. n.227 del 03/08/1999, in quanto:

- Rimodula la perimetrazione dell'intervento per tenere conto delle costruzioni esistenti ;
- Ridefinisce il tracciato viario del secondo tratto della viabilità in previsione, escludendo l'area oggetto di sanatoria

La commissione prende visione degli elaborati grafici e delle visure aeree fotogrammetriche che meglio identificano l'area oggetto della variante urbanistica.
Interviene il consigliere Ferrara e propone di fare un sopralluogo per una puntuale verifica dello stato dei luoghi.

La commissione accoglie la proposta del consigliere Ferrara e determina di programmare un sopralluogo per il giorno 20.11.2019.

Alle ore 10,05, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda gli intervenuti.

Alle ore 10,30, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta 10,30

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio