

PROBLEMATICHE DA RISOLVERE NEL CONTESTO DEL PREVISTO PARCO DI VILLA TURRISI E NEGLI IMMEDIATI DINTORNI

- 1) Urbanizzazioni lottizzazione Genova
(necessità di consegna al Comune e conseguente apertura totale alla pubblica fruizione)
- 2) Urbanizzazioni viarie (Foglio 48, particelle 1591, 1592 e 1669) frutto di atti d'obbligo di concessioni edilizie
(da verificare al fine della consegna al comune e conseguente apertura totale alla pubblica fruizione della via Palminteri -imbocco Nord)
- 3) Urbanizzazioni viarie (Foglio 48, porzione particella 2120) frutto di atti d'obbligo di concessioni edilizie (suore collegine)
(da verificare al fine della consegna al comune e conseguente apertura totale alla pubblica fruizione della via Palminteri – imbocco Sud)
- 4a) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su ZTO area agricola (Foglio 40, porzione di particella 721), sottoposta a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Borsellino
(canile lungo il fronte Nord del canale Borsellino)
- 4b) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su ZTO area agricola (Foglio 48, particelle 360, 361 2628 e 2629), sottoposta a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Borsellino
(edificio residenziale)
- 5) Edifici e altri manufatti privati realizzati abusivamente su ZTO area agricola, sottoposta a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Borsellino
(beni confiscati per abusivismo edilizio, Foglio 40, particella 2883, ed oggi di proprietà comunale ma ancora in mano ai privati che nel corso del 2019 hanno completato il fabbricato. L'area, previa demolizione del manufatto dovrebbe essere trasferite al settore Ville e Giardini per la realizzazione dei primi nuclei del parco ed iniziare le prime operazioni di piantumazione alberature ad alto fusto)
- 6a) Area confiscata (Foglio 40, particella 251), in possesso del Comune di Palermo da utilizzare per la realizzazione dei primi nuclei del parco
(parte della superficie deve essere utilizzata per realizzazione della sede stradale del II tronco di via Beato Angelico e parte deve essere trasferita al settore Ville e Giardini per iniziare le prime operazioni di piantumazione alberature ad alto fusto)
- 6b) Area confiscata (Foglio 40, particella 888) in possesso del Comune di Palermo da utilizzare per la realizzazione dei primi nuclei del parco
(l'area deve essere trasferita al settore Ville e Giardini per iniziare le prime operazioni di piantumazione alberature ad alto fusto)
- 6c) Aree confiscate (Foglio 40, particelle 252, 334, 832, 856) in possesso del Comune di Palermo da utilizzare per la realizzazione dei primi nuclei del parco
(le aree devono essere trasferita al settore Ville e Giardini per iniziare le prime operazioni di piantumazione alberature ad alto fusto).
- 7a) Aree ex ferroviarie (Foglio 48, particelle 292, 299, 317, 318, 334, 336, 465 sub 8 - già 292 - e Foglio 52, particelle 272, 1887) in possesso del Comune di Palermo (e sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano, da liberare da ogni concessione/occupazione ed da utilizzare per la realizzazione dei primi nuclei del parco attraverso il trasferimento al settore Ville e Giardini per iniziare le prime operazioni di

- piantumazione di alberature ad alto fusto)
- 7b) Porzioni di aree ex ferroviarie (Foglio 48, particella 465 sub 8, già 292) in possesso del Comune di Palermo e sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano, sulle quali risultano realizzati edifici e/o altri manufatti privati
(Kalta Tennis)
- 7c) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su aree ex ferroviarie (Foglio 48 particella 292) in possesso del Comune di Palermo e sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano
(in vicinanza dell'ex fermata ferroviaria Uditore-Passo di Rigano)
- 7d) Manufatti privati realizzati su aree ex ferroviarie (Foglio 48, particella 299) in possesso del Comune di Palermo e sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano
(baracche sull'argine del canale Passo di Rigano)
- 8) Parcheggio ed altri manufatti in lamiera realizzati su aree (Foglio 48, particelle 2085 e porzione 2083), sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano e con destinazione a ZTO V3
- 9) Parcheggio (Foglio 48, particella 2193) già previsto dal vigente PRG per il quale si richiede il rispetto di quanto stabilito dall'art. 24 del vigente Regolamento del verde urbano di Palermo approvato con Del. C.C. n. 355 del 16/10/2008.
- 10a) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su aree pubbliche demaniali (Foglio 48, porzione della particella 322), sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano
(manufatti su argine e su canale Passo di Rigano)
- 10b) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su aree pubbliche demaniali (Foglio 48, porzione della particella 320), sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano
(edificio sull'argine del canale Passo di Rigano)
- 10c) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su aree pubbliche demaniali (Foglio 48, porzione della particella 298), sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Passo di Rigano
(manufatti su argine e su canale Passo di Rigano)
- 11a) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su aree (Foglio 40, particelle 1494, 2492 e, 2493) sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Borsellino
(baracche lungo l'argine settentrionale del canale Borsellino).
- 11b) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su aree (Foglio 40, particelle 2436, 2495, 2496 e 2884) sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Borsellino
(baracche lungo l'argine meridionale del canale Borsellino)
- 12) Edifici e/o altri manufatti privati realizzati su aree (Foglio 40, porzione particella 321) sottoposte a vincolo paesaggistico per la presenza del canale Borsellino