



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 14 del 22.01.2020

Approvato in data 31.01.2020

ORDINE DEL GIORNO:

N. 425/U del 31.12.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		<i>Present e Assente</i>	<i>ORA ENTRATA 1°Appello</i>	<i>ORA USCITA</i>	<i>ORA ENTRATA 2°Appello</i>	<i>ORA USCITA</i>	<i>ORA CHIUSURA SEDUTA</i>
Lo Cascio	Giovanni (Presidente)	P	08,30	A	09,30	-----	10,00
Caronia	Marianna (V. Presidente)	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	A	A	A	A	A	A
Fabrizio	Ferrara	P	A	A	09,30	-----	10,00
Melluso	Fausto	A	A	A	A	A	A
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	10,00
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	-----	10,00

SINTESI VERBALE

L'anno 2020, il giorno ventidue, del mese di gennaio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 425/U del 31.12.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione è presente il consigliere Lo Cascio e considerato che non si raggiunge il quorum legale, rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Ferrara, Russo e Tantillo.

Il presidente constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

Audizione dell'Assessore e degli Uffici dello sportello Unico Attività Produttive e delle Valorizzazione delle Risorse Immobiliari, avente per oggetto: per discutere sulla convenzione di assegnazione dello Stadio Comunale "R. Barbera" alla società Sportiva Palermo Calcio.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

Alle ore 09,30, entrano in aula:

La dott.ssa Rimedio e l'arch. Procida in rappresentanza del Settore Valorizzazione Risorse Immobiliari, convocati con nota prot. n. 17/U del 17.01.2020;

Il dott. Galvano, in rappresentanza dello Sportello Unico delle Attività Produttive, convocato con nota prot. n. 20 del 21.01.2020..

La commissione prende visione della nuova bozza di contratto per la concessione dello Stadio Comunale Renzo Barbera., inviato a mezzo e-mail dal Settore Valorizzazione delle Risorse Immobiliari.

Interviene la dott.ssa rimedio e riferisce che la nuova bozza presenta delle modifiche rispetto a quella precedentemente trasmessa, che illustra:

L'art. 5, nella nuova stesura, prevede che "Viene inserito che "La concessionaria, con le modalità che riterrà più opportune, riserva n. 60 posti in tribuna, complessivamente dotata di 191 posti, per le seguenti cariche:

Questore, Prefetto, Sindaco, Assessori, Presidente del Consiglio Comunale, Consiglieri Comunali".

L'art. 9, nella nuova stesura prevede che "Previa formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale è consentito alla SSD Palermo S.p.A. di effettuare o consentire lo svolgimento, in tutta la zona coperta dal manto erboso, di qualsiasi manifestazione ed attività diversa da quella calcistica";

L'art. 10, nella nuova stesura prevede che "La manutenzione ordinaria dell'intero impianto verrà effettuata dalla SSD Palermo. e con proprio personale specializzato e/o con apposita convenzione con Società qualificata secondo la seguente elencazione puramente esemplificativa:

Manutenzione/sostituzione del manto erboso;

Sostituzione del manto erboso per usura

L'Art. 13, nella nuova stesura prevede che "La SSD Palermo potrà utilizzare per l'intera durata della presente concessione gli impianti pubblicitari già esistenti e dotati di autorizzazione;

l'U. S. Città di Palermo S.p.A. potrà gestire la pubblicità cartellonistica, fonica e luminosa, i servizi di ristoro fissi e mobili ed eventuali esercizi commerciali anche affidandosi a società e/o ditte esterne, fermo restando che queste dovranno possedere tutti i requisiti previsti dalle vigenti normative in materia, che potranno essere accertati in qualunque momento dall'Amministrazione";

Art. 16: ultimo comma, nella nuova stesura prevede che: "L'onere della manutenzione straordinaria è a carico dell'A.C., che potrà farsene carico anche ricorrendo alla compensazione secondo le modalità di cui all'art.11 del vigente regolamento sulla gestione dei beni immobili comunali"



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

La commissione propone rivedere quanto prevede l'art. 22 del contratto di concessione.

Interviene la dott.ssa Rimedio e riferisce che gli uffici faranno delle valutazioni e poi informeranno la commissione.

Interviene il consigliere Ferrara e chiede come è stato valutato il canone di locazione per l'utilizzo dello stadio.

Interviene l'arch. Procida e risponde che il canone è stato determinato dalla commissione Tecnica di Valutazione e decorre da quando si procederà alla stipula del contratto.

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che prima di procedere all'approvazione del contratto di concessione dello Stadio comunale Renzo Barbera, sarebbe opportuno che gli uffici predisponessero e successivamente approvassero il nuovo Regolamento della Pubblicità atto propedeutico per regomantare le concessioni degli impianti pubblicitari e a tal fine invita gli uffici ognuno per le proprie competenze ad attivarsi in tal senso.

Interviene il dott. Galvano e risponde che il Settore Impianti Pubblicitari per la redazione del nuovo regolamento della Pubblicità, si sta attivando per formalizzare la nomina di un consulente esterno (a titolo gratuito).

Alle ore 09,55, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda gli intervenuti.

Alle ore 10,00; poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta 10,00

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio