



COMUNE DI PALERMO

VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 30

Verbale della seduta di giorno 13.02.2017

L'anno 2017, giorno tredici, del mese di Febbraio si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 43 del 31.01.2017 e con odg suppletivo, prot. 64/U, dello 09.02.2017 per la trattazione dei seguenti argomenti:
Convocazione in audizione dell'arch. Di Bartolomeo avente per oggetto:

- Nota prot. n.105808 avente per oggetto: Convenzione ai sensi del comma 3 dell'art.19 delle N.t.a.
- PRUSST di Palermo. Approvazione degli interventi in variante urbanistica proposti dalla società Angala srl. "6.09- Struttura alberghiera in Piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato- "6.09- Realizzazione di area pubblica V3 lungo Via Piedilegno sistemazione della sede stradale di Via Piedilegno e di Via Valguarnera-Riapposizione di vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate all'intervento AREG 1165416/2016.

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato che risulta presente il Consigliere Tantillo, non viene raggiunto il quorum legale e si rimanda la seduta alle ore 09,30

Alle ore 09,30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Mangano, Bruscia, La Commare e Tantillo.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,30	-----	-----	11,00
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,35	10,30	-----	-----
Felice Bruscia	09,00	-----	-----	11,00
Pietro La Commare	09,00	-----	-----	11,00
Francesco Mazzola	09,50	-----	-----	11,00
Giulio Tantillo	08,30	10,10	-----	-----
Alessandra Veronese	09,45	-----	-----	11,00

Presiede la seduta il consigliere Mangano il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Ore 9,40 entra in aula Arch.Di Bartolomeo.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente sottopone all'attenzione dell'Arch. Di Bartolomeo la nota prot. n.105808 avente per oggetto: Convenzione ai sensi del comma 3 dell'art.19 delle N.t.a.

Interviene Il consigliere Tantillo e ribadisce quanto espresso dalla Commissione nella seduta del giorno 10.02.2017, che il Comitato di Vigilanza, ha cessato di svolgere le sue funzioni con la decadenza del precedente Consiglio comunale (2012), e che successivamente non è pervenuta in Commissione Urbanistica, richiesta di nomina di nuovi componenti successivamente all'insediamento del nuovo organo consiliare e che i verbali relativi al periodo all'attività sono stati regolamenti predisposti.

L'Arch. Di Barolomeo, prende atto di quando dichiarato dal consigliere Tantillo.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno: analisi ed approfondimento della proposta di deliberazione avente per oggetto: PRUSST di Palermo. Approvazione degli interventi in variante urbanistica proposti dalla società Angala srl. "6.09- Struttura alberghiera in Piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato- "6.09-Realizzazione di area pubblica V3 lungo Via Piedilegno sistemazione della sede stradale di Via Piedilegno e di Via Valguarnera-Riapposizione di vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate all'intervento **AREG 1165416/2016**.

Chiede la parola il Presidente Mangano e comunica che è intenzione della Commissione Urbanistica, quella di attenersi alla posizione espressa dalla precedente Commissione e ad ogni modo, il provvedimento deve seguire il percorso istituzionale previsto per comunicare al soggetto proponente le determinazioni assunte dall'Amministrazione, nel merito del provvedimento.

La Commissione prende visione degli elaborati grafici.

Dall'analisi del progetto si evince che con l'allineamento di via Valguarnera, la volumetria che verrebbe persa, potrebbe essere recuperata, oltretutto, prosegue Mangano, si eviterebbero contenziosi con i condomini limitrofi, per cui, sarebbe opportuno, predisporre un emendamento tecnico condiviso da portare all'attenzione del Consiglio Comunale, per modificare il parere contrario alla proposta di deliberazione.

Interviene il consigliere Bruscia, non condividendo il principio secondo il quale, il parere contrario, possa essere rimosso da un emendamento, si devono creare le condizioni affinché il Dirigente possa esprimere parere favorevole al provvedimento.

Interviene in Presidente Mangano, specificando che il parere tecnico favorevole in aula deve esprimerlo il Capo Area e che approvando l'emendamento tecnico, di fatto sarebbe rimosso il parere contrario.

Interviene l'Arch. Di Bartolomeo e dall'analisi del progetto fa rilevare che sarebbe opportuno allineare il marciapiede di via Valguarnera, non costruirne un altro, poiché, si restringerebbe la strada.

Si rimanda la trattazione del provvedimento, alla prima seduta utile.

Alle ore 11,00, considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente, dichiara chiusa la seduta

Il Segretario

Leonardo Fircano

Il Presidente

Alberto Mangano