



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 103

Verbale della seduta di giorno 30.05.2018

L'anno 2018, giorno trenta del mese di Maggio, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 153/U del 27.04.2018 e odg suppletivo, prot. n. 182/U del 15.05.2018 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione degli Uffici del Settore risorse Immobiliari per chiarimenti sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Convenzione – Concessione in uso alla U.S. Città di Palermo dello stadio " Renzo Barbera" per la durata di anni sei". AREG 203124/2015
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,30, in prima convocazione sono presenti i consiglieri:Lo Cascio, Ferrara, Russo e Tantillo

Consiglieri	Orario entrata Primo Appello	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,30	-----	10,35
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	Assente	Assente	Assente
Giusto Catania	Assente	Assente	Assente
Fabrizio Ferrara	09,30	-----	10,35
Girolamo Russo	09,30	-----	10,35
Giulio Tantillo	09,30	-----	10,35

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 09,30, entrano in aula gli Uffici del Settore Risorse Immobiliari rappresentati dalla dott.ssa Vicari e dal dott. Lipari, convocati con nota prot. n. 172 del giorno 09.05.2018, per relazionare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Verbale numero 103 del giorno 30.05.2018

Pagina 1 di 3

Chiede la parola, il consigliere Tantillo e riferisce che da uno studio approfondito dello schema di convenzione, ha rilevato le seguenti incongruenze:

- Non risulta se il canone di concessione sia stato regolarmente pagato, anche perché lo schema di convenzione prevede che il canone debba essere puntualmente pagato
- Lo schema di convenzione prevede che l'U.S. Città di Palermo con l'autorizzazione all'uso degli impianti pubblicitari esistenti per tutta la durata della concessione, potrà introitare tutti i proventi derivanti della pubblicità di ogni genere effettuata negli spazi oggetto della concessione previo pagamento di tutte le tasse e gestire la pubblicità cartellonistica, fonica e luminosa;
- Nelle vetrate dello stadio, non dovrebbero essere affissi manifesti pubblicitari, a tutela del decoro.

La gestione degli impianti pubblicitari prosegue il consigliere Tantillo, dovrà essere modificata

Interviene il presidente Lo Cascio e chiede se per le opere di manutenzione straordinaria il concessionario ha predisposto un programma di interventi da eseguire nell'immobile ricevuto in concessione e se lo ha inoltrato all'amministrazione comunale per ottenere le autorizzazioni per l'esecuzione degli interventi.

La dott.ssa Vicari risponde che le relazioni sono state oggetto di una valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico nella quale alcune spese sono state ritenute congrue, altre no.

La concessione che dovrebbe essere approvata prevede che le spese per le opere di "manutenzione straordinaria", dovrebbero essere sostenute dall'Amministrazione comunale, mentre fino ad oggi, sono state eseguite dal concessionario che le ha poi stornate dal canone.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede chi ha autorizzato questa forma di compensazione.

La dott.ssa Vicari risponde che l'amministrazione ha autorizzato questa compensazione, per una questione di tempo. Infatti, la questura ogni 15 giorni stabilisce le opere che si devono realizzare diversamente non autorizzerebbe il regolare svolgimento della partita. Sono tempi e fasi organizzative che l'Amministrazione non è stata in grado di gestire.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che la modifica dello schema di convenzione rientra tra le competenze del Consiglio Comunale e in quella sede deve essere formalizzata.

La dott.ssa Vicari precisa inoltre che, prima di approvare la nuova convenzione si deve fare una transazione per sanare lo stato di morosità esistente da parte del concessionario e a tal fine, dovrà chiedere un parere all'Avvocatura Comunale.

Interviene il consigliere Russo e chiede agli Uffici da quanto tempo non è pagato il canone di concessione annuale.

Il dott. Lipari risponde che il concessionario non paga il canone da 10 anni.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che il nuovo schema di convenzione deve prevedere per l'amministrazione comunale oltre l'incasso degli introiti derivanti dall'utilizzo degli spazi pubblicitari, anche la gestione della "tribuna autorità". Una parte deve rientrare tra le competenze del Sindaco, e dal Presidente del Consiglio Comunale e a tal fine, farà un raffronto con le convenzioni stipulate per la concessione di altri impianti sportivi di altre città.

Interviene il Presidente Lo Cascio e rilevato che il provvedimento merita un successivo approfondimento invita gli Uffici a valutare le osservazioni espresse dalla Commissione al fine di redigere il nuovo schema di convenzione per la concessione in uso alla U.S. Città di Palermo dello stadio " Renzo Barbera".

Alle ore 10,35, termina l'audizione e poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

