



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE
Piazza Giulio Cesare 52

VERBALE N. 175 del 23/05/2023

Approvato il 05/06/2023

ORDINE DEL GIORNO: N. 73 del 28/04/2023 - N 83 del 11/05/2023 - N 85 del 12/05/2023 - N 89 del 16/05/2023 - N 93 del 18/05/2023 - N 95 del 22/05/2023

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.20	11.40				
Chinnici	Dario	P	10.20	11.25				
Lupo	Giuseppe	P	10.20	11.40				
Leto	Teresa	A	-	-				
Zacco	Ottavio	P	10.20	11.40				

VERBALE SEDUTA

Il Segretario alle ore 09.00 procede con l'appello e non essendoci nessun Consigliere presente rinvia la seduta di un'ora in seconda convocazione.

Il Presidente Zacco apre la seduta in seconda convocazione alle ore 10.20 con la presenza dei Consiglieri Canto, Chinnici e Lupo

Argomenti da trattare:

1. *Proposta di deliberazione avente per oggetto "Modifica del "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico e di autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Legge 160/2019, articolo 1, commi 816-836 e 846-847)" PROCON 244 del 10/05/2023*
2. *Comunicazioni*
3. *Programmazione incontri*
4. *Varie ed eventuali*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al punto 1 ha invitato in audizione L'Assessore Forzinetti, l'Assessore Mineo, la Dott.ssa Milisenda e la Dott.ssa Agnello.

Il Presidente Zacco saluta e ringrazia gli ospiti e introduce l'argomento da trattare.

Precisa che si deve affrontare il Cup in Consiglio comunale e chiede di capire cosa è cambiato rispetto alla delibera che è stata votata nel 2021 e chiede di capire se sono state ripristinate le condizioni minime per ottenere dei risultati correttivi.

Chiede l'intervento all'Ass Mineo

L'Assessore Mineo precisa quali sono le criticità affrontate e risolte e fa riferimento alla legge 160 che impone l'istituzione del Cup. Ricorda che con la delibera è stato approvato il Cup ma si sono avute diverse discrasie con delle maggiorazioni tariffarie con aumenti addirittura del 400% . Pertanto si è proceduto a variare le tariffe con una nuova delibera cosa che ogni comune può fare e quindi si è intervenuti prendendo il gettito con le comunicazioni avute dalla Ragioneria generale e con le informazioni che sono state richieste e adesso per la parte dell'ufficio Patrimonio si è intervenuti facendo una comparazione con le maggiori città italiane nel rispetto e aderenza totale alla norma che prevede che le città metropolitane, che non devono scendere nella divisione territoriale, oltre dei minimi e rispettare la tabella standard. Porta alcuni esempi di alcune associazioni, attività, condomini o circoli vari. Si sono perimetrare le tariffe totalmente al rialzo. Ritiene che c'è stata una errata interpretazione della norma.

Rispettando la media standard e introducendo un meccanismo di riduzione, si è dedotto e sono state confermate le 4 zone previste, non si è voluto gravare nelle zone povere. Nella perimetrazione delle tariffe si è alzato in proporzione rispettando gli standard di legge. Fa riferimento alla Tabella 2 allegato b, tabella presa in considerazione.

Spiega i meccanismi di riduzione delle tariffe.

Il Vice presidente Lupu chiede se è una modifica di regolamento

L'Assessore Mineo conferma

Il Presidente Zacco chiede cosa era previsto prima del Cup

L'Assessore Mineo risponde relazionando sulle tariffe passate.

La Dott.ssa Agnello relaziona sulle tariffe previste in passato.

Il Presidente Zacco precisa che interessa capire da dove si è partiti e chiede degli esempi relativamente a dei parcheggi.

L'Assessore Mineo menziona come esempio il parcheggio Galilei. Precisa che con la perimetrazione prevista, dopo i primi mille si applica la tariffa del 10% pertanto scende di importo che è molto vicina alla cifra che veniva pagata precedentemente

Il Consigliere Canto chiede se per le associazioni Onlus ci sono degli abbattimenti

L'Assessore Mineo risponde di sì

Il Presidente Zacco chiede se con la nuova delibera si interviene solo sul regolamento o anche sulle tariffe

L'Assessore Mineo risponde leggendo il regolamento.

Il Presidente Zacco chiede alla Dott.ssa Agnello se si hanno i dati di quanto si pagava prima della concessione

La Dott.ssa Agnello risponde

L'assessore Forzinetti precisa che le aree sotto i mille metri quadri pagano in più rispetto a prima e ci sono alcune casistiche. Espone degli esempi in cui sono aumentate di tre volte rispetto a prima

Si apre un dibattito

L'assessore Forzinetti ricorda che la legge prevede che le nuove tariffe stabiliscono che non ci sia un danno economico per l'ente. Il Cup non è un tributo ma è un canone, il capitolo è all'interno di un'area, precisa che sono previsioni sostenibili.

La Dott.ssa Agnello precisa che avendo visionato le tariffe hanno capito che ci sarà un miglioramento. Fa riferimento alle tariffe Latella.

L'Assessore Forzinetti ricorda che si è arrivati a questo punto in quanto si è chiesta il pagamento della Tosap a chi occupa spazio pubblico ma non essendo regolamentato ha prodotto tutto ciò. Oggi c'è un regolamento e in base alle varie vicissitudini negli anni si apporteranno delle modifiche correttive.

L'Assessore Mineo precisa che occorre varare un regolamento in quanto se non si regola nell'immediato entrerebbero in vigore le tariffe dello scorso anno.

Si apre un dibattito.

Il Presidente Zacco ritiene che è una delibera passata che lui personalmente ha votato contro quando tutti erano convinti che aumentassero i tributi e non il canone. Porta alcuni esempi tra cui un parcheggio che prima pagava una cifra inferiore e dopo il 2021 e con la nuova delibera paga molto di più addirittura con un aumento del 100%.

La Dott.ssa Agnello risponde precisando che le aree non possono essere gravate da altri tributi. Precisa che le aree destinate alle attività commerciali sono state aumentate ma le aree non adibite ad attività commerciali sono state calmierate facendo pagare delle tariffe ridotte in percentuale.

Il Presidente Zacco ritiene che la preoccupazione sarà per tutti quelli che anche se con tipologie diverse avranno un aumento sproporzionato.

La Dott Ssa Agnello risponde che se si tratta di una attività commerciale avrà un rendimento diverso di guadagno diverso ad altri.

Il Consigliere Chinnici ritiene di doversi riunire in maniera permanente per potere arrivare ad una giusta decisione.

Il Presidente Zacco ritiene che è una delibera che non può essere votata

Si prende in considerazione la legge 160 del 2019 e nello specifico gli art. 826 e 828

Il Presidente Zacco chiede la verifica del comma 817 della stessa legge.

Si apre un dibattito.

Il Presidente Zacco chiede se tutti i ricorsi sulla Tosap sono stati tutti rigettati e chiede inoltre alla dott.ssa Milisenda notizie riferite al suo settore

La Dott Ssa Milisenda risponde di alcune modifiche importanti che sono state fatte e precisa che la tabella 13 dell'allegato la definisce una tariffa aggiuntiva che contrasta con la nuova norma. Fa riferimento al comma 820 della legge 260. Precisa ancora che è una tariffa aggiuntiva

L'Assessore Forzinetti interviene facendo alcune precisazione sulle agenzie di pubblicità e su quello che prevede il codice della strada. Accenna alle tariffe dei taxi

La Dott.ssa Milisenda precisa che ci sono delle riduzioni relative ad alcune attività commerciali e pubblicitarie.

Il Presidente Zacco sottolinea che gli uffici hanno fatto un grande lavoro ma la Commissione ha la necessità di approfondire di più l'argomento per potere valutare bene la situazione.

Il Presidente Zacco saluta i presenti e li ringrazia e ritiene che ci si aggiornerà nei tempi brevi.

Il Presidente Zacco rinvia la lettura per l'approvazione del verbale della seduta odierna alla prossima seduta utile.

Alle ore 11.40 la seduta è chiusa

Il Segretario
Salvatore Palazzolo

Il Presidente
Ottavio Zacco