



COMUNE DI PALERMO

VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale della seduta di giorno 03 Febbraio 2016 n. 22

Alle 8,30, in prima convocazione, giusta ordine del Giorno n. 50 del 29.01.2016, è presente il Consigliere Tantillo che constatata la mancanza di numero legale, rinvia la seduta in seconda convocazione.

Alle ore 9,00 entra in aula il Consigliere La Commare;

Alle ore 9,20 entra in aula la Consigliera Veronese ;

Alle ore 9,25 entra in aula il Consigliere Filoramo;

Alle ore 9,30 entra in aula il Consigliere Mangano

Alle ore 9,30 in seconda convocazione, alla presenza dei Consiglieri Tantillo, La Commare, Filoramo e Veronese, il Presidente, Consigliere Mangano, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Per oggi la Commissione ha programmato un incontro con il Capo Area Riqualficazione e Infrastrutture (RUI) Arch. M. Li Castri, giusta nota n. 48 del 28.01.2016, al fine di procedere ad una verifica sullo stato dell'arte sia dell'attuale P.T.OO.PP. che sul prossimo da redigere in tempi brevi con particolare riferimento all'intervento " Impianto di Illuminazione del Giardino Inglese".

Relativamente agli interventi di opere pubbliche comprese nel Programma Triennale 2015/2017 ed elenco annuale 2015, l'Arch. Li Castri informa, ad esempio, che:

- la realizzazione di via UR10 è un intervento già pronto perché si avviino le procedure d'appalto e andrà inserito nell'elenco annuale 2016 ;
- la realizzazione del pubblico forno crematorio nel cimitero dei Rotoli è in itinere per l'appalto per cui è di prossima realizzazione;

Con riferimento al nuovo Programma Triennale, alla domanda del Consigliere La Commare, l'Arch. Li Castri fa rilevare che, dovendo procedere in parallelo al Bilancio, secondo la nuova normativa i tempi sono molto più esigui e, pertanto, non consentono di pensare alla stessa mole di nuovi interventi enucleati nel precedente Programma; in atto la situazione registra la scadenza dei termini temporali di presentazione di proposte di interventi (lunedì 1 Febbraio) e, quindi prossimo è l'inizio delle attività di redazione del nuovo Piano.

Esso, in buona sostanza, sarà un piano che ricalcherà il precedente e per parlare di nuove grandi opere si dovranno attendere tempi più lunghi ossia solo per maggio/giugno potranno essere disponibili studi di fattibilità da inserire nel Programma Triennale 2016/2019 tramite opportuni provvedimenti amministrativi di sua variazione.

A tal proposito si sta lavorando sullo studio di fattibilità inerente le 3 nuove linee di tram e quello relativo alla costruzione di due edifici scolastici, comprendenti i tre gradi della scuola dell'obbligo, da realizzare nella zona Sud (via Galletti) e Nord (via Venere) della città lato valle; sono aree di PRG.

Il Consigliere Tantillo chiede di sapere secondo quali dati si è desunto il fabbisogno scolastico delle sopraccitate aree dal momento che la Pubblica Istruzione non sembra avere mai palesato tale necessità anzi si ravvisa una difformità di informazione circa i dati rilasciati dal superiore Settore comunale alla Commissione Consiliare rispetto a quelli acquisiti dall'Area Infrastrutture; sarà cura della Commissione procedere ad una verifica in tal senso.

- la costruzione di due edifici scolastici, comprendenti i tre gradi della scuola dell'obbligo, da realizzare nella zona Sud (via Galletti) e Nord (via Venere) della città lato valle; sono aree di PRG;
- la realizzazione della strada di collegamento tra via Pitrè/ via Leonardo da Vinci/ via Roccazzo comprendendo anche la via Belvedere.

Il Consigliere Tantillo chiede di sapere secondo quali dati si è desunto il fabbisogno scolastico delle sopraccitate aree dal momento che la Pubblica Istruzione non sembra avere mai palesato tale necessità anzi si ravvisa una difformità di informazione circa i dati riferiti dal superiore Settore comunale alla Commissione Consiliare rispetto a quelli acquisiti dall'Area Infrastrutture; sarà cura della Commissione procedere ad una verifica in tal senso.

Il Consigliere Mangano evidenzia che molte sedi scolastiche, vedi la Marinella per tutte, sono locali privati locati al Comune ma ,ribadisce il Consigliere Tantillo, è comunque incomprensibile come un preminente fabbisogno ricada solamente in zone a valle della città e nulla si preveda per le aree a monte.

Il Consigliere Mangano sostiene che la valutazione oggettiva non dovrebbe scaturire da mere scelte politiche ma dovrebbe eseguirsi sulla scorta di precisi parametri ai quali assegnare un certo valore, espresso in punteggio, la cui sommatoria costituirebbe l'ordine di priorità.

Continuando, chiede al Capo Area RUI di avere elenco dei finanziamenti che da notizie stampa si è appreso essere stati riconosciuti al Comune di Palermo da più fonti facendo particolare riferimento a quelli legati agli Impianti Sportivi.

L'Arch. Li Castri intanto riconosce che l'ambito di confronto è puramente virtuale nel senso che , malgrado la partecipazione dell'AC ad ogni Decreto spesso tutti i risultati che ne dovrebbero derivare decantano nel tempo; esempio chiarificatore è la vicenda del Palazzetto dello Sport: proficui rapporti tra AC e CONI- forte intenzione di finanziare opera- inoltre di tutti i documenti richiesti all'AC- concesso finanziamento di 5 milioni di euro che si aggiungono ai 6 milioni in possesso (tre in appalto e tre in cassa)- conferenza stampa del Presidente del CONI Regionale- poi, da allora, tutto tace e ad oggi nessun provvedimento di finanziamento è pervenuto.

La Commissione prosegue attenzionando all'Arch. Li Castri alcuni interventi ritenuti importanti:

- stralcio intervento di prolungamento di via Roentgen (pressi Agenzia delle Entrate) intervento, in conformità al PRG, inserito nell'o.d.g inerente il PP Trabucco e compreso nell'opera complessiva del grande snodo stradale della Circonvallazione lato monte già nel P.T.OO.PP. Per esso il Capo Area propone prima verifica circa inserimento dell'opera all'interno dell'intervento di viale Francia altrimenti studio di fattibilità e quindi stralcio;
- definizione lottizzazione Genova (Cons. Tantillo) in quanto sembrerebbe non avvenuta la cessione delle aree e strade; l'Arch. Li Castri manifesta la disponibilità di acquisire utili informazioni in merito essendo la materia delle cessioni aree di competenza dell'Area Amministrativa in capo al Dott. Verona pur tuttavia suggerisce di visionare i termini della relativa convenzione.

In ultima analisi si argomenta sulla necessità di illuminare degnamente il Giardino Inglese: dice l'Arch. Li Castri che trattasi di impianto obsoleto risalente forse agli anni 50 e mancante dei requisiti minimi di sicurezza tant'è che la AMG ha dovuto metterlo fuori servizio. Il nuovo progetto prevede la sostituzione degli attuali lampioncini mediante la collocazione di altrettanti nuovi pali in sintonia con l'ambiente circostante e idoneamente isolati da ogni eventuale contatto esterno nonché il rifacimento integrale delle condutture elettriche. L'importo progettuale stimato ammonta a euro 1.027.000,00. Oggi impianto a LED pensabile anche a regime misto con fotovoltaico , come suggerito dalla Consigliera Veronese, negli spazi non impediti dalla presenza di alberi secolari ma in tal senso da sottoporre al non facile parere della Sovrintendenza trattandosi di giardino storico (vedi ipotesi sperimentale dell' AMG non supportata da piano economico). Una tale illuminazione consentirebbe di chiudere i cancelli anche alle ore 19,30/20,00.

Il Consigliere La Commare puntualizza che l'impianto di illuminazione funziona sino al crepuscolo quando ancora si gode di luce naturale per cui è opportuno eseguire sulla realizzazione

del nuovo progetto l'analisi costi/benefici; chiede, pertanto, se l'importo progettuale, alquanto esoso, può ridursi.

La stessa tesi è sostenuta dal Consigliere Mangano che ricorda l'ordinanza secondo la quale il suddetto sito restava aperto dall'alba al tramonto con godimento di luce naturale durante tutto l'orario di fruizione; è corretto e giusto portare avanti il nuovo progetto ma occorre, altresì, valutare obiettivamente la necessità dell'intervento rispetto ad altre esigenze forse prioritarie quali mettere in sicurezza scuole, strade nonché riversare risorse nel sociale. Non solo scelta politica. Il Cons. Tantillo ribadisce vivamente che il sito deve essere illuminato anche di notte non soltanto per la sua storicità ma anche per la sua posizione centrale e in tal senso perorerà intervento. L'Arch. Li Castri, confermando anche la nuova illuminazione di Villa Morvillo (ex Villa Garibaldi), assicura che è proprio il piano economico inerente l'opera a dimostrare e giustificare la necessità dell'intervento e comunque pur volendo sperimentare prove tecniche alternative vanno tenuti in considerazione i costi elevati di una relativa manutenzione per cui l'uno quasi vale l'altro. Se c'è volontà politica lo studio di fattibilità può trasformarsi in progetto preliminare: si farà tecnicamente con pali -illuminazione a raso - luce asimmetrica con un cono grande ma i costi non si abatteranno comunque.

Alle ore 10,45 esce dall'aula il Consigliere La Commare.
Non essendoci altri interventi il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 11,00

Letto, firmato e sottoscritto

Il Vice Segretario Verbalizzante
Ettore Pinzolo



Il Presidente della VI Commissione Consiliare
Cons. Arch. Alberto Mangano

