



COMUNE DI PALERMO

VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 49

Verbale della seduta di giorno 10.03.2017

L'anno 2017, giorno dieci, del mese di Marzo si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 87 del 27.02.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione Ass. Marano e Arch. Monteleone, avente per oggetto: Interventi di crescita del Settore Commerciale su territorio comunale per le medie strutture di vendita, modifica art. 15 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale;

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato che risulta presente il Consigliere Bruscia e non viene raggiunto il quorum legale, si rimanda la seduta alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Mangano, Filoramo, Bruscia, La Commare e Tantillo.

CONSIGLIERE	Orario presenza 1° appello	Orario presenza 2° appello	Orario Uscita	Orario fine seduta
Alberto Mangano (Presidente)	-----	09,30	-----	11,10
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,15	09,30	09,30	-----
Felice Bruscia	08,40	09,30	10,30	-----
Pietro La Commare	09,15	09,30	-----	11,10
Francesco Mazzola	-----	09,45	10,30	-----
Giulio Tantillo	08,30	09,30	-----	11,10
Alessandra Veronese	Assente	Assente	Assente	Assente

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa al punto posto all'odg

alle ore 09,30, entrano in aula Ass. Marano, Arch. Monteleone, convocati con nota prot. n. 94 dello 02.203.2017.

Si prende visione della proposta di delibera avente per oggetto: "Interventi di crescita del Settore Commerciale su territorio comunale per le medie strutture di vendita, modifica art. 15 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale. Introduce la seduta il Presidente Mangano, ribadendo l'importanza dell'atto, poiché, prevede interventi nel "Centro Storico", dove già è stata realizzata la ZTL e necessita di una migliore riqualificazione del territorio, ed a tal fine, il comparto del commercio, riveste un ruolo non indifferente.

Interviene l'Ass. Marano e risponde che L'Amministrazione attiva, punta alla liberalizzazione delle medie strutture nel centro storico di Palermo. I regolamenti comunali, infatti, fino a oggi hanno vietato di poter aprire nella parte più antica della città le così dette "medie strutture", ossia attività commerciali con superfici di vendita dai 201 ai 1.500 metri quadrati, questa, prosegue l'Ass. Marano, è una misura prevista dal Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale che, in teoria, avrebbe dovuto preservare la fisionomia della città murata e la sua storia ma che, di fatto, ha finito con l'impedire ad alcuni grandi marchi di poter puntare sul centro storico di Palermo, specie alla luce degli ottimi risultati raggiunti con la chiusura al traffico di via Maqueda o del Cassaro alto.

Interviene il consigliere La Commare, rilevando che è un atto che potrebbe equilibrare, aprire nuove idee, anche perché la situazione attuale crea un "vantaggio competitivo" nei confronti di chi aveva una licenza rispetto a colui che la richiede

Interviene l'Ass. Marano chiarendo che a oggi, in poche parole, pro una nuova azienda può soltanto rilevare una licenza concessa prima del 1999 e si sarebbe dovuta adeguare anche alle prescrizioni sui parcheggi. Peccato però che nel frattempo la normativa nazionale e comunitaria sia mutata, superando di fatto le disposizioni comunali, a fronte di una richiesta sempre maggiore di medie strutture: secondo i dati del Suap, dalle 21 richieste del 2013 si è passati alle 75 dal 2014 al 2016, sia nel settore alimentare che in quello misto. Richieste non solo di imprese locali, ma anche di marchi nazionali e internazionali attirati per esempio da via Maqueda chiusa al traffico ma che potrebbero rivitalizzare anche altri assi, come la via Roma, interessati dalla Ztl. Il sindaco ha così deciso di adeguare i regolamenti comunali alle norme di rango superiore. Adesso la delibera dovrà passare a Sala delle Lapidi, anche se appare difficile che l'Aula possa bloccare una modifica richiesta a gran voce dalle associazioni di categoria e dai grandi brand, desiderosi di sbarcare nel salotto buono di Palermo. E' un provvedimento che mira a rivitalizzare un settore che da troppo tempo vive uno stato di crisi., e che l'innesto di nuove strutture medie di vendita, il cui trend è in continua ascesa, possa fungere da volano per far ripartire l'attività economica in diverse aree della città conclude l'Ass. Marano.

Dopo ampio e approfondito dibattito, il Presidente determina di esprimere parere sul provvedimento, alla prima seduta utile. Alle ore 11,10, considerato che nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fircano




Il Presidente

Cons. Alberto Mangano


