



# COMUNE DI PALERMO

## VI COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

### Verbale n. 59 Verbale della seduta di giorno 24.03.2017

L'anno 2017, giorno ventiquattro del mese di Marzo si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 87 del 27.02.2017 e odg suppletivo prot. n. 111 del 13.03.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Lettura e approvazione verbale;
- Incontro con l'Ass. Arcuri, Arch. Li Castri e Arch. Monaco avente per oggetto :Progetto per la nuova sede INAF presso l'ex pastificio SEPI in Via Tiro a Segno. Aggiornamento ed ampliamento del progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi n.91 del 24.02.2012. Richiesta art.7 L.R. 65/81 e art.6 della L.R. 15/91".

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato che risulta presente il Consigliere Tantillo e non viene raggiunto il quorum legale, si rimanda la seduta alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri:, Mangano, Bruscia, La Commare e Tantillo.

CONSIGLIERE	Orario presenza 1° appello	Orario presenza 2° appello	Orario Uscita	Orario fine seduta
Alberto Mangano (Presidente)	-----	09,30	-----	11,40
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	-----	09,50	10,40	-----
Felice Bruscia	08,30	09,30	11,20	-----
Pietro La Commare	Assente	Assente	-----	Assente
Francesco Mazzola	-----	09,30	-----	11,40
Giulio Tantillo	08,30	09,30	-----	11,40
Alessandra Veronese	-----	09,50	10,50	-----

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge il verbale numero 57 del 23.03.2017 e lo pone in votazione.

Verbale numero 59 del 24.03.2017

Pagina 1 di 4

La Commissione approva il verbale numero 57 del 23.03.2017, a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri: Mangano, Filoramo, Mazzola e Veronese.

I consiglieri Bruscia e Tantillo, si astengono.

alle ore 10,00, entra in aula l'Arch. Monaco, convocato con noita prot. n. 121 del 21.03.2017.

Introduce i lavori d'aula il Presidente Mangano, spiegando le motivazioni dell'incontro

risponde l'Arch. Monaco rappresentando alla Commissione gli aspetti peculiari del progetto. Il progetto preliminare in esame aggiorna e amplia il progetto definitivo della nuova sede dell'istituto nazionale di astro fisica (i.n.a.f.) di Palermo (da realizzare presso i locali dell'ex pastificio Sepii in via *tiro a segno*), approvato dalla conferenza speciale dei servizi n.91 tenutasi presso il genio civile di Palermo il 24.04.2012 ed in precedenza approvato dall'ARTA (in variante al prg ai sensi dell'art.7 della lr 65/81 e s.m.i.) con d.a. n.445 del 16.05.2008. Il progetto (aggiornato rispetto a quello già approvato nel 2008/2012), prosegue l'Arch. Monaco, si prefigge innanzi tutto lo scopo di conseguire nuovamente l'approvazione dell'assessorato regionale territorio e ambiente (a.r.t.a.) in variante al prg ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 65/81 e s.m.i., per poi potere accedere al finanziamento dei lavori (con fondi CIPE e del *patto per la Sicilia* o altri). Il progetto preliminare in esame (vincitore nel 2005 della gara di progettazione bandita da inaf) e' stato presentato, nello scorso mese di gennaio, all'ARTA dall'INAF per la relativa autorizzazione ai sensi dell'art.7 della lr 65/1981. Si tratta di una variante ad una precedente versione del progetto (quasi identico a quello ora in esame) già' approvato dall'arta in variante al prg con decreto n.445 del 16.05.2008 (ai sensi dell'art.7 della lr 65/1981); approvato poi, nella forma di progetto definitivo, dalla conferenza speciale dei servizi tenutasi presso il genio civile di Palermo il 24 aprile 2012. Il precedente progetto (2008-2012) non ha poi conseguito il necessario finanziamento e ripercorre ora, con una modesta variazione alle parti costruite e con un incremento dell'area d'intervento, l'iter già' seguito negli anni scorsi perche', nel frattempo, e' subentrata la necessità' di aggiungervi un piccolo corpo di fabbrica (semi ipogeo) ubicato nell'area da espropriare (proprietà dell'edilizia vaccaro srl), contigua a quella già' di proprietà' INAF per ospitarvi uno speciale macchinario (denominato "x-act") che consentirà' agli scienziati INAF l'effettuazione di particolari esperimenti grazie alla possibilità' di creare al suo interno il vuoto assoluto. Questo progetto (in variante, come già' detto, a quello già' approvato nel 2008/2012) prevede anche la realizzazione di un parcheggio alberato, dotato di piano di calpestio drenante, senza uso di asfalto, (con circa 100 posti auto e 42 posti moto) nella contigua area UNIPA (donatale da Unicredit), a servizio sia della nuova sede INAF che del vicino orto botanico a fronte di apposito comodato d'uso modale per la cui attuazione UNIPA e INAF hanno sottoscritto uno speciale atto d'intenti. in tale atto e' altresì' previsto che, con distinto progetto a cura di INAF, sia sistemata a parco la residua area di proprietà' UNIPA che arriva a lambire il fiume oreto. quest'ultima parte del progetto (il parco fluviale) resta per ora esclusa da questo intervento poiché ' ricade, secondo il P.A.I. vigente -aggiornamento 2006-, in zona ad alto rischio idrogeologico data la sua vicinanza al fiume.

alle ore 10.20, entra in aula l'Arch. Li Castri.

L'ubicazione dell'ex pastificio SEPI in una zona in cui già' esistono facoltà e dipartimenti universitari di indirizzo scientifico, con possibilità di futuri ampliamenti, nonché in prossimità Dell'Orto Botanico (la cui contiguità viene ora arricchita dalla collaborazione con l'Università di Palermo) ne rafforza l'importanza della riconversione a nuova sede INAF di Palermo.

L'intervento progettato consentirà di raggiungere i seguenti obiettivi: