



**COMUNE DI PALERMO**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE N. 175 del 05/10/2023**

**Approvato il 06.10.2023**

ORDINE DEL GIORNO : n. 197 del 28/09/2023 -

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

---

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	09:30	---	---	11:00	---	---
Argiroffi	Giulia	---	---	---	---	---	---	---
D'Alessandro	Tiziana	---	---	---	---	---	---	---
Figuccia	Sabrina	---	---	---	---	---	---	---
Miceli	Francesco	---	---	---	---	---	---	---
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	---	---	11:00	---	---
Rini	Antonio	P	---	---	10:30	11:00	---	---

L'anno 2023, il giorno 5 del mese di **Ottobre** alle ore **09:30** il consigliere **Leopoldo Piampiano** chiama l'appello è presente il **consigliere Arcoleo**, verificata la mancanza del numero legale rinvia la seduta di commissione alle ore **10:30** in seconda convocazione, presso la sede di Via Ausonia n°. 69, Palermo. Alle ore **10:30** il **Presidente Rini**, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Rosario Arcoleo** e **Leopoldo Piampiano**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot.n 197 del 28/09/23.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospite - **Ing. Manetta Mario** (Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, U.O. 10)

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Discussione su progetto RUIS con relatore l'ing. Mario Manetta
- 3) programmazione;
- 4) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 5) Varie ed eventuali;

Il **Presidente** salutati i presenti introduce i lavori dà il benvenuto all' Ing. Manetta e chiede al segretario se ci sono verbali delle sedute precedenti da approvare, viene posto a lettura il n°. 174 del 04/10/2023 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il presidente chiede all'Ing. Manetta d'illustrare alla commissione il progetto RUIS acronimo di Riqualficazione Urbana Infrastrutture e Sicurezza sulla zona territoriale denominata Marinella.

Il Finanziamento dell'opera è promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, già dall'epoca in cui era Sottosegretario con delega alla coesione territoriale: Claudio De Vincenti, al termine della riunione della Cabina di regia del Fondo Sviluppo e Coesione, in cui è stato disposto il finanziamento completo di tutti i progetti di interventi finalizzati alla riqualficazione urbana presentati dalle Città metropolitane e dai Comuni capoluogo nell'ambito del bando periferie per un ammontare complessivo di 2,1 miliardi. Dopo avere profondamente operato nella parte Sud della città con interventi finanziati dal PON Metro, il Comune di Palermo, a fine agosto 2016, aveva presentato un progetto, finalizzato alla riqualficazione urbana ed alla sicurezza della periferia, individuata negli ambiti San Filippo Neri - Zen, Marinella (oggi Sant'Ambrogio), Sferracavallo e Partanna.

Il progetto è improntato alla realizzazione di interventi per la rigenerazione delle aree urbane degradate, attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità

del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti oltre che per la sicurezza urbana e la resilienza dei territori. Il progetto è, inoltre, rivolto anche all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane, anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Nel 2017, grazie ad una convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio e il Comune di Palermo per €. 1.300.000,00, tra le opere da realizzare nel quartiere Marinella era previsto un campo sportivo sulla cui area in zona limitrofa è stata realizzata una tratta del passante ferroviario che è incompleta, il RUP operante al tempo presso l'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Marisa Bellomo, si vede passare, a causa della riorganizzazione dei servizi interna all'amministrazione comunale, dall'ufficio infrastrutture, il progetto oggetto dell'incontro odierno ricadente nell'area alle spalle del Cinema Aurora presso il territorio di Tommaso Natale, la quale viene pressata dall'ufficio Gestione Fondi Extracomunali affinché il progetto venga stimato come importo che viene calcolato in un totale di €. 4.200.000,00.

Viene quindi realizzato un cronoprogramma per avere concessa una proroga sul finanziamento delle opere che dovevano concludersi a Settembre del 2027, viene poi chiesto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri che vengano anticipate al Dicembre del 2025 e infine al 31 Ottobre 2025. Ciò implica anche il collaudo dell'opera stessa che però avrebbe tempi ristrettissimi per essere effettuato, si parla quindi circa di due mesi, avendo una chiusura dei cantieri anticipata a Giugno del 2025. Il problema che sorge sui tempi è però quello relativo anche alla richiesta di variante urbanistica che bisognerebbe effettuare e il piano per gli espropri, tutto ciò può essere evitato cambiando le scelte progettuali da effettuare sulle aree individuate, tra cui la realizzazione di una pista ciclopedonale.

Il **presidente** a questo punto interrompe la discussione, in quanto dall'interlocuzione con l'ing. Manetta si viene a conoscenza che per giorno 11 del corrente mese ci sarà una riunione che viene convocata alla presenza del Vice Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri Marco Villani, pertanto chiede al segretario di

scrivere all'Ufficio del Cerimoniale del Sindaco per poter far partecipare la seconda commissione a tale incontro, per affrontare la tematica della riqualificazione delle periferie che interessa appunto il progetto RUIS e la copertura economica che è stata assicurata per il suo completamento.

In conclusione si conviene di chiedere di convenzionare le aree attualmente in capo ad RFI al fine di completare gli interventi per la realizzazione delle opere previste nel quartiere ex Marinella oggi Sant'Ambrogio, nello specifico: una pista ciclopedonale e la riqualificazione di un'area attualmente lotto intercluso a seguito della realizzazione di un passante ferroviario.

Alle ore 11:00 il **Presidente Rini** dichiara chiusa la seduta.

**Il Segretario**

Domenico Affatigato



**Il Presidente**

Antonio Rini

