



COMUNE DI PALERMO

I COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI – PERSONALE – AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO – POLIZIA MUNICIPALE – CIRCOLAZIONE E TRAFFICO

Sede: via Bonanno n. 51

Tel. 7408262 Fax 7651955 – e.mail: primacommissione@comune.palermo.it

Verbale n 230/2016

L'anno 2016 il giorno 05 del mese di Dicembre si è riunita la I^a Commissione Consiliare presso la sede di Via G. Bonanno, 51 giusta Convocazione del Presidente prot.n°186 del 29-11-2016.

Alle ore 09:40 il Presidente Juan Diego Catalano Ugdulena, invita il Segretario Supplente a chiamare l'appello, risultano presenti oltre il medesimo anche i Consiglieri Luigi Sanlorenzo e la Consigliera Antonella Monastra, pertanto non essendo presente il numero legale, in prima convocazione rinvia l'appello di un'ora.

Il Presidente Juan Diego Catalano Ugdulena, alle ore 10.30, in seconda convocazione, invita il Segretario Supplente Sig.ra Giuliana Bagnasco a chiamare l'appello; oltre al Presidente risultano presenti i Consiglieri Giulio Cusumano, Antonella Monastra e Pia Tramontana; essendo presente il numero legale il Presidente, in seconda convocazione, dichiara aperta la seduta, assistito dal Segretario Supplente Sig.ra Giuliana Bagnasco.

Il Presidente pone in trattazione il seguente tema all'O.d.G.

AUDIZIONE ARCH FILIPPO DE MARINES N.Q. DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA AVENTE PER OGGETTO: PRUSST DI PALERMO – APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI IN VARIANTE URBANISTICA PROPOSTI DALLA SOCIETA' ANGALA S.R.L. "6.09 – STRUTTURA ALBERGHIERA IN PIAZZA VITTORIO VENETO CON ANNESSO PARCHEGGIO INTERRATO" – "6.09 – REALIZZAZIONE DI AREA PUBBLICA V 3 LUNGO LA VIA PIEDILEGNO, SISTEMAZIONE DELLA SEDE STRADALE DI VIA PIEDILEGNO E DI VIA VALGUARNERA" – RIAPPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE ALL'INTERVENTO"

(AREG 1165416/2016) - parere richiesto il 31.08.2016;

Come preventivato nella seduta odierna si procede all'audizione dell'Arch Filippo De Marines Responsabile del Procedimento della proposta di qua, vista la presenza di quest'ultimo, il Presidente valuta la possibilità di rinviare la lettura ed approvazione di verbali di giorno 23/11 u.s. e 28/11 u.s. ad un momento successivo della seduta se ve ne saranno i presupposti.

Il Presidente ringrazia l'Arch De Marines per la partecipazione e gli cede la parola per illustrare la proposta.

L'Arch De Marines fa un excursus sulla proposta evidenziando che la medesima è stata presentata per la prima volta nel 1999. Nel 2002 è stata istituita una conferenza di servizio con pareri favorevoli alla Variante Urbanistica e da quella data è andata in Consiglio Comunale diverse volte, l'ultima volta risale al 2012, quando la proposta è stata restituita priva di parere da parte della Commissione Urbanistica, poiché la suddetta proposta non avrebbe rispettato l'allineamento dei marciapiedi di Via Valguarnera e Via Piedilegno, pertanto il Consiglio Comunale ha accolto le osservazioni mosse dalla Commissione, in seguito le proposte sono state restituite per decadenza dell'Organo Consiliare.

Alle ore 10:50 sopraggiunge il Consigliere Salvatore Calò.



COMUNE DI PALERMO

I COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI – PERSONALE – AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO – POLIZIA MUNICIPALE – CIRCOLAZIONE E TRAFFICO

Sede: via Bonanno n. 51

Tel. 7408262 Fax 7651955 – e.mail: primacommissione@comune.palermo.it

L'Architetto De Marines descrive la struttura alberghiera che si vorrebbe edificare in 5 elevazioni e 2 sottoterra, di cui uno destinato a parcheggio e l'altro a magazzini. Continua il suo intervento dicendo che l'area in questione è di proprietà della ditta Angala, ma due particelle adiacenti sono state vendute alla società Itaca

Prende la parola la Consigliera Monastra, la quale domanda se l'area dove dovrebbe sorgere la struttura alberghiera è destinata a verde.

L'Architetto De Marines risponde che si tratta di area edificabile, continua il suo intervento sottolineando che vi è stato un aggiornamento di tutti i pareri da parte degli Uffici interessati, una copia è andata all'Assessorato Territorio e Ambiente che ha acquisito parere di assoggettabilità a Vas.

L'Architetto De Marines continua il suo intervento sottolineando che il Capo Area Arch Di Bartolomeo è contrario ai PRUSST, perché non ritiene opportuno portare avanti delle varianti al piano regolatore ed è contrario altresì perché non è stato adeguato a quanto sollevato dalla Commissione Urbanistica, quindi adesso la proposta di delibera ha il parere contrario.

Interviene il Consigliere Calò, il quale dichiara che quando verrà dato parere sulla proposta de qua il suo voto sarà contrario,

Prende la parola il Presidente il quale sottolinea che il compito della Commissione è quello di ragionare sulla Convenzione, a tal proposito chiede all'Architetto De Marines di voler fornire la delibera di Giunta.

L'Architetto De Marines interviene dicendo che la trasmetterà per e-mail al più presto.

Il Presidente ringrazia l'Architetto De Marines per il cortese ed utilissimo intervento odierno e lo congeda.

I lavori Consiliari proseguono con l'approfondimento della Convenzione de qua.

Alle ore 11:20 si allontana la Consigliera Tramontana

La discussione prosegue.

Alle ore 11:38 si allontana il Consigliere Cusumano e sopraggiunge il Consigliere Paolo Porzio.

Il Presidente partecipa al Consigliere Porzio in merito all'audizione odierna.

Il confronto continua, alle ore 12:15 si allontanano i Consiglieri Porzio e Calò.

Dopo ulteriore breve confronto, il Presidente, alle ore 12.25 dichiara chiusa la seduta, rinviando alla prossima seduta utile la lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario Supplente
Giuliana Bagnasco

Il Presidente
Juan Diego Catalano Ugdulena