

Verbale della seduta di g.14 novembre 2016 n.1052

Il giorno quattordici del mese di novembre dell'anno 2016 si è riunita, presso la propria sede la II^a Commissione Consiliare, giusta convocazione prot.nr.146 del 27 ottobre 2016. Alle ore 9,00, il Consigliere Di Pisa assume la presidenza della seduta ed invita il segretario della Commissione a procedere all'appello, dal quale non risulta presente alcun altro Consigliere. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10,10, in seconda convocazione, il Presidente Caracausi, vista la presenza dei Consiglieri Di Pisa e Pizzuto, apre la seduta. Il segretario comunica che ha ricevuto dalla Assessore Marano richiesta della copia del verbale della seduta che si è svolta mercoledì 9 novembre c.a. presso gli uffici del Suap, nella quale si è discusso della modifica dell'art.5 del Puc per favorire la nascita di medie strutture commerciali, finora vietate, soprattutto nel centro storico. Avendolo già redatto, chiede se può procedere alla lettura.

Si dà atto che alle ore 10,10 entra il Consigliere Anello.

Avuta conferma si procede in tal senso e la Commissione, approvandolo, consente di inviarlo all'Assessore Marano.

Si dà atto che alle ore 10,20 ed alle 10,30 sono entrati rispettivamente i Consiglieri Finazzo e Vinci.

Il Presidente Caracausi, vista la delicatezza e l'importanza dell'argomento propone di leggere la delibera nr.224 adottata dalla Giunta nella seduta del 10 novembre 2016, avente ad oggetto: "Interventi di crescita del settore commerciale su territorio comunale per le medie strutture di vendita. Atto di indirizzo,"

La Commissione procede alla lettura dell'atto deliberativo e si avvia un dibattito là dove si parla delle caratteristiche del territorio, su cui si estende la città, che hanno determinato uno sviluppo economico, perché la stessa ha una forte vocazione nel campo commerciale e difatti le attività commerciali, nell'arco di questi ultimi anni, hanno avuto un incremento che ha determinato una loro maggiore diversificazione. La crescita urbanistica ha influito sulla collocazione di alcune tipologie di attività commerciali diversificandone la loro ubicazione in relazione alla loro estensione e pertanto si rende necessaria la modifica della Legge Regionale n.28 del 22/12/1999 avente ad oggetto: "Riforma della disciplina del commercio" che contraddistingue le attività commerciali in esercizi di vicinato, con superficie di vendita fino a duecento mq, in medie strutture di vendita, con superficie di vendita sino a millecinquecento mq., in grandi strutture di vendita, con superficie di vendita superiore a millecinquecento mq, ed in centri commerciali.

Il Presidente Caracausi ritiene che sia indubbio che lo sviluppo delle attività commerciali ha visto un incremento di richieste di importanti brand nella nostra città, in particolare di trovare la giusta collocazione in termini di visibilità e di marketing nel centro storico. La presenza di grandi marche o importanti gruppi imprenditoriali comporterà un potenziale economico su tutto il tessuto commerciale. Pertanto, così come già detto nell'incontro di mercoledì 9 novembre, ben venga la modifica al piano commerciale che consente la nascita di medie strutture di vendita finora vietate, nelle zone A1 e A2.

Il Cons. Anello, sebbene rappresentante della opposizione, prende atto di questa proposta che ritiene positiva ed importante per lo sviluppo economico e commerciale della città di Palermo, anzi ritiene che sia stata predisposta in ritardo. Naturalmente

bisogna aspettare la proposta di deliberazione che andrà al vaglio delle Commissioni Consiliari e del Consiglio Comunale per vedere quello che realmente l'Amministrazione vuole realizzare.

Il Cons. Di Pisa dice che condivide tutto ma ha qualche perplessità sulla monetizzazione dei parcheggi che non si potranno realizzare.

Si dà atto che alle ore 11,20 escono il Presidente Caracausi ed il Consigliere Anello.

Presiede la seduta il Consigliere Finazzo, il più anziano per voti tra i presenti.

Il Presidente Finazzo afferma che ha molte perplessità sul fatto che, nonostante i parcheggi non si possano realizzare, venga concessa l'autorizzazione alla media struttura di vendita.

Si dà atto che alle ore 11,25 esce il Consigliere Finazzo.

Presiede la seduta il Consigliere Di Pisa, il più anziano per voti tra i presenti.

Il Cons. Pizzuto ribadisce che vede in maniera positiva il fatto che possano associarsi i piccoli negozianti e creare una media struttura di vendita che può vendere diverse tipologie di merce.

Il Presidente Di Pisa chiude i lavori alle ore 11,30.

Letto ed approvato

Il Segretario

Vincenzo Caruso



Il Presidente
Paolo Caracausi