

Verbale dell' 8 gennaio 2018 seduta n.86

Il giorno otto del mese di gennaio dell'anno 2018, presso la propria sede, si è riunita la VI Commissione Consiliare, giusta convocazione prot.n.133 del 28 dicembre 2017 Alle ore 9,00, in prima convocazione, non risulta presente alcun Consigliere. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10,00, in seconda convocazione, il Presidente Zacco apre la seduta con la presenza dei Consiglieri Sala e Scarpinato.

Il Segretario della Commissione comunica che ha già redatto il verbale della seduta tenutasi giovedì 4 gennaio c.a e chiede se si può procedere alla lettura per l'approvazione. Avuto il consenso si procede in tal senso.

Il Presidente Zacco propone di prendere in esame le proposte di deliberazione inerenti i progetti Prusst, iscritti all'o.d.g. della Commissione Consiliare.

Si prende in esame la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Prusst di Palermo- Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica 082, Residence per anziani a Baida proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita S.r.l."

Il Cons. Sala ricorda che nella precedente Commissione Consiliare, quando si trattò tale proposta di deliberazione pose un quesito al funzionario presente: se la Ditta costruttrice del residence non avesse ottenuto i risultati sperati, come casa di riposo per anziani, avrebbe potuto chiedere il cambio di destinazione d'uso della struttura abitativa e avrebbe potuto realizzare appartamenti di civile abitazione da vendere.

Il Presidente Zacco prende in esame il verbale della seduta, richiamata dal Consigliere Sala, dal quale si evince che fu risposto che in base alla Legge Regionale, tale cambio non era possibile effettuarlo, per cui il progetto sarebbe rimasto invariato.

Il Cons. Sala ribadisce che ha ancora queste perplessità, perché oggi si parla di variante urbanistica concessa dall'Amministrazione, dietro espressa votazione del Consiglio Comunale e quindi si pone il problema che in futuro possa essere concessa questa ulteriore variante di destinazione d'uso. Chiede se possa esserci un modo per evitare che questo possa accadere, magari presentando un apposito emendamento con il quale vincolare la ditta costruttrice a mantenere l'utilizzo per il quale la struttura è stata realizzata.

Si dà atto che alle ore 10,30 è entrato il Consigliere Anello.

Si procede alla votazione della suddetta proposta di deliberazione, il cui risultato è il seguente: Consiglieri Zacco e Scarpinato esprimono parere favorevole, mentre i Consiglieri Anello e Sala si astengono, per cui il parere è da ritenere negativo.

I lavori della Commissione proseguono con l'esame della seconda proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Prusst di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica 026. Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale proposta dalla Ditta FACC S.r.l."

Si avvia un dibattito e si procede alla votazione della suddetta proposta di deliberazione, il cui risultato è il seguente: Consiglieri Zacco e Scarpinato esprimono parere favorevole, mentre i Consiglieri Anello e Sala si astengono, per cui il parere è da ritenere negativo.

Il Presidente Zacco riprende la tematica relativa alla modifica del regolamento de hors, la cui proposta di deliberazione redatta dagli uffici, sollecitata nella conferenza dei Capigruppo, si trovava il 28 dicembre 2017 presso gli uffici della Ragioneria generale per il parere tecnico. Atteso che a tutt'oggi non è pervenuta alle Commissioni competenti tale proposta di deliberazione, ritiene che si debba sollecitare l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale.

Il Cons. Sala, nel ringraziare il Presidente Zacco per le notizie date, ritiene terminata, temporaneamente, l'azione della Commissione sulla tematica dei dehors, avendo raggiunto l'obiettivo di avere sensibilizzato l'intero Consiglio Comunale, attraverso la Conferenza dei Capigruppo su tale tematica. Pertanto ringrazia, comunque, i Consiglieri Capigruppo se continueranno la loro azione affinché la proposta di deliberazione di modifica del regolamento dehors giunga alle Commissioni competenti, per esprimere il parere con carattere di urgenza.

Il Presidente Zacco procede ad una programmazione dei lavori in base agli argomenti trattati nelle proposte di deliberazione iscritte all'o.dg. della Commissione, rilevando la importanza di alcune tematiche, oltre i dehors, quali il Rum, il Rumg ed il piano pubblicità.

Il Cons. Anello ritiene che, in considerazione delle problematiche esposte dal Presidente, vanno affrontate con priorità due tematiche inerenti i dehors ed il Rumg incontrando, da subito le Associazioni di categoria direttamente interessate e successivamente gli uffici per apportare le modifiche, soprattutto sui dehors, che si sono rese necessarie. A seguire, in ordine di priorità, è dell'avviso che va affrontato l'argomento Rum che a distanza di sei anni l'Amministrazione attiva non riesce a risolvere nonostante si abbiano avuto ben tre Assessori, Di Marco, Marano e Marino, che si sono succeduti e che hanno ripresentato una proposta di deliberazione che, a suo parere, va modificata. Su quest'ultimo punto chiede che la proposta di deliberazione venga restituita agli uffici che, di fatto, si sono mostrati incapaci a redigere un buon regolamento.

Il Cons. Sala chiede di sapere quali sono le motivazioni per le quali ritiene che la proposta di deliberazione inerente il Rum è impropria e da restituire.

Il Cons. Anello risponde che si è davanti ad un regolamento che non risponde alle esigenze della città, ad iniziare dai mercatini rionali che, non si sa, se vanno ridotti o riorganizzati. Altro punto sono i mercati storici e le botteghe storiche che necessitano di una diversa considerazione.

Il Cons. Scarpinato, nonostante le tematiche evidenziate dal Presidente Zacco, ritiene molto importante quanto enunciato dal Consigliere Anello perché è necessario che si doti la città di due regolamenti, quali i dehors ed il Rum, importanti ed idonei per un maggiore sviluppo economico e commerciale della stessa.

Il Cons. Sala ribadisce che una prima priorità debba essere data al Rumg. Per quanto accaduto all'interno del mercato ortofrutticolo, ritiene che sia prioritario confermare i principi della legalità che questa Amministrazione deve sempre garantire. Chiede, altresì, ai colleghi Consiglieri, che rivestono la carica di Capogruppo, di sollecitare in Consiglio Comunale la trattazione della modifica dell'articolo 5 del piano commerciale, la cui proposta di deliberazione è stata esitata favorevolmente da questa Commissione Consiliare, per approvarla, per modificarla o per restituirla agli uffici.

Il Presidente Zacco, nel condividere quanto espresso dai Consiglieri nei loro interventi, chiude la seduta alle ore 12,05

Letto ed approvato
Il Segretario
Vincenzo Caruso



Il Presidente
Ottavio Zacco