

## **Verbale del 15 gennaio 2018 seduta N. 91**

Il giorno sedici del mese di gennaio dell'anno 2018, presso la propria sede, si è riunita la VI Commissione Consiliare, giusta convocazione prot.n.133 del 28 dicembre 2017. Alle ore 9,00, in prima convocazione, non è presente alcun Consigliere. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10,10 in seconda convocazione, il Vice Presidente Anello apre la seduta con la presenza del Consigliere Scarpinato.

Alla seduta partecipa l'architetto De Marines anche in rappresentanza dell'Architetto Di Bartolomeo.

**Il Consigliere Scarpinato** chiede all'architetto De Marines chiarimenti a proposito della proposta di deliberazione sulla costruzione di un parcheggio a piazza Unità d'Italia già votata negativamente dalla Commissione per capire come mai gli uffici del Genio Civile non hanno espresso un parere.

**L'architetto De Marines** chiarisce che il Genio Civile non ha dato parere perché il progetto non rispetta la normativa riguardante la distanza – metri 50 - che deve mantenere la nuova costruzione dall'alveo del canale Passo di Rigano ubicato nelle vicinanze; quindi gli Uffici del Genio Civile hanno sospeso la concessione chiedendo alla ditta costruttrice chiarimenti. La ditta, in via informale ha comunicato che presenterà un nuovo progetto adeguato alla norma presa in considerazione dal Genio Civile.

*Si da atto che alle ore 10.15 entra il Presidente Zacco.*

La Commissione alle ore 10.16 decide di sospendere i lavori una riunione di maggioranza.

Alle ore 10.55 si riprendono i lavori e si avvia la discussione relativamente alla proposta di deliberazione avente per oggetto "PRUSST di Palermo. Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica n.064 "Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non, proposto dalla Ditta Panormus Costruzioni S.r.l." di cui all'O.d.g. suppletivo N. 4 del 04/01/2018.

**Il Consigliere Scarpinato** chiede all'Arch. De Marines di esporre il progetto di cui sopra.

**L'architetto De Marines** spiega che la Ditta Panormus intende realizzare nel quartiere Bonagia, nello specifico in via del Levriere, una struttura per la vendita di prodotti alimentari ed altro, inoltre costruirà una struttura destinata a scuola ed una destinata al tempo libero da donare al Comune di Palermo. Tali strutture devono essere costruite secondo i canoni della costruzione delle opere pubbliche.

**Il Consigliere Scarpinato** chiede all'Arch. De Marines se la Circostrizione competente ha espresso parere, anche per conoscere quali siano le esigenze del quartiere per poter programmare le attività del territorio, cuore pulsante della città.

**Il Consigliere Anello** prende la parola: poiché il progetto presentato dalla Ditta Panormus S.r.l., prevede anche una struttura adibita al tempo libero e sport, visto che tra le discipline sportive riconosciute dal CONI vi sono pure attività asseverate al tempo libero, - dama, scacchi, giochi con le carte, pin pong e tutte quelle attività che non hanno necessità di grandi spazi – chiede di avere una interlocuzione con l'Ufficio Sport ed Impianti Sportivi affinché detto Ufficio possa gestire direttamente la struttura ed attivare tutte le procedure per dotarlo di un capo impianto e del relativo personale.

**Il consigliere Scarpinato** chiede chiarimenti sull'impianto di Bonagia sito in via della Giraffa.

**Il Consigliere Anello**, in qualità di Assessore allo Sport pro tempore risponde che la struttura di Bonagia è gestita dall'Ufficio Sport, che era stato effettuato un bando di assegnazione vinto dalla UISP Sicilia che non ha mai acquisito il bene adducendo motivi relativi alla mancanza di recinzione.

**I Consiglieri Anello e Scarpinato** concordano di invitare il Dirigente dell'Ufficio Sport ed Impianti Sportivi, Dott.ssa Milisenda anche per capire la situazione dell'impianto di via della Giraffa.

**L'Architetto De Marines** chiarisce che con delibera di Consiglio Comunale sono stati approvati i criteri relativi agli edifici donati al Comune di Palermo, le quali devono rispettare le norme relativi alla realizzazione delle opere pubbliche.

Le strutture sono donate all'Amministrazione per compensare il costo della variante urbanistica secondo quanto stabilito con Delibera di Giunta con la quale sono state definite, contributo straordinario minimo. Le strutture donate devono essere dotate di tutte le certificazioni e di agibilità.

**Il Presidente Zacco** evidenzia che l'area in cui la struttura deve essere realizzata ha destinazione d'uso verde attrezzato e parco quindi la realizzazione della media struttura sacrifica una buona parte di quest'area.

**L'Architetto De Marines** chiarisce che una parte dell'area in cui dovrà essere realizzata la struttura è destinata a verde, una parte a posteggi, aperti al pubblico, così come prevedono le norme.

**Il Consigliere Scarpinato** riprende la discussione sulla proposta di deliberazione riguardante la costruzione del parcheggio di Piazza Unità D'Italia, per la quale il Genio Civile ha sospeso il parere, ringraziando l'Architetto De Marines, si ritiene soddisfatto dalle risposte date.

**Il Consigliere Anello** ritiene che oltre all'Ufficio Sport, bisogna anche sentire la Terza Circoscrizione per capire quali sono i bisogni del quartiere e per far diventare la struttura donata, un impianto sportivo gestito dall'Ufficio Sport, e chiede se si possono avere i pareri che i vari Uffici hanno espresso.

*Si da atto che il consigliere Anello esce alle ore 11.55*

**Il Presidente Zacco** chiede se è possibile effettuare una variante al progetto e se si possono effettuare dei campi di calcio a 5.

**L'Architetto De Marines** risponde che lo spazio non è sufficiente per realizzare un campo di calcio a 5. ed aggiunge che per effettuare una variazione bisogna acquisire nuovamente tutti i pareri e certificazione con tempi troppo lunghi. Relativamente ai pareri richiesti dal Consigliere Anello l'Architetto risponde che invierà i pareri per e-mail.

**Il Presidente Zacco** congeda l'Architetto De Marines ringraziandolo per la fattiva collaborazione.

La seduta è chiusa alle ore 12,10

Letto ed approvato

Il Segretario  
Salvatore Palazzolo



Il Presidente  
Alessandro Anello  
Ottavio Zacco