



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 16 del 28.01.2019

Approvato in data 01/02/ 2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 01/U del 03.1.2019
ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO: n. 03/U del 07.01.2019
ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO: n. 26/U del 23.01.2019
ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio Giovanni	P	A		09,30	-----	11,15
Caronia Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi Giulia	P	A	A	09,35	-----	11,15
Catania Giusto	P	A	A	09,30	-----	11,15
Ferrara Fabrizio	P	A	-----	09,30	10,10	-----
Russo Girolamo	P	A	A	09,30	-----	11,15
Tantillo Giulio	P	A	-----	09,30	-----	11,15

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno ventotto, del mese di Gennaio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 01/U del 03.01.2019, ordine del giorno suppletivo prot. n. 3/U dello 07.01.2019 e ordine del giorno suppletivo prot. n. 26/U del 23.01.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, considerato che nessuno dei consiglieri risulta presente, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Catania, Ferrara, Russo e Tantillo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

Audizione dell' Area tecnica della riqualificazione urbana e della pianificazione urbanistica, Ufficio amministrativo controllo del territorio, avente per oggetto: A...



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

di via B. Croce.

Alle ore 09,50, in rappresentanza degli Ufficio Amministrativo Controllo del Territorio, entrano in aula il dott. Galvano ed il dott. Follari e l'ing. Sortino convocati con nota prot. n. 24 del 22.01.2018.

Il consigliere Tantillo, chiede agli uffici informazioni sui lavori e perché un tratto di strada non viene aperto.

Il consiglio comunale nel 2016, ha votato una proposta di deliberazione (Approvazione ai sensi del combinato disposto del comma 3 dell'art. 19, con il comma 5 art. 24 delle N.T.A. del P.R.G., del Planovolumetrico e dello schema dell'atto di convenzione per la regolamentazione e gestione del Centro Religioso Assistenziale sito a Palermo in via al Fondo Margifaraci, proposto dalla Fondazione "Gesù Liberatore" R.N.S. - (AREG /531646/2015), subordinando il voto al miglioramento dell'asse viario.

Dal verbale di una conferenza di Serzi del 02.12.2015, si rileva che nella strada insistono due edifici a quattro piani, di cui uno abusivo in sanatoria e con diniego in sanatoria. Pertanto, chiede agli uffici di attivarsi in modo da assumere tutte le informazioni necessarie e se tutte le istanze di condono hanno ottenuto un parere di diniego, si devono porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali.

Interviene l'ing. Sortino e riferisce che saranno fatti tutti i controlli di merito, per poi svolgere una relazione in commissione.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede che lo stesso tipo di controllo venga fatto in via Fumaioli.

Interviene l'ing. Sortino e risponde che per fare un controllo approfondito, serve il dettaglio della pratica.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede quanti sono gli atti d'obbligo stipulati a scomputo degli oneri concessori dal 29.03.1968, ad oggi.

Interviene il dott. Follari e riferisce che gli atti d'obbligo stipulati dal 29.03.1968 ad oggi, sono 822. di questi soltanto 274 risultano essere tradotti in atto pubblico e circa 60, hanno subito modifiche con la stipula di nuovi atti d'obbligo e che non vanno in prescrizione.

Precisa inoltre, che l'ufficio non ha personale sufficiente per garantire lo svolgimento del servizio in modo puntuale ed efficace.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che la commissione si adopererà presso le sedi competenti, affinché, l'ufficio venga dotato di personale sufficiente per svolgere



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

al meglio il proprio servizio..

Interviene il dott. Follari e comunica che da una verifica generale risulta che la maggior parte degli atti d'obbligo non tradotti in atto pubblico, sono relativi ad aree di sedime stradale già aperte al pubblico transito ormai da tantissimi anni.

Precisa inoltre, che a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi presso gli uffici del Capo di Gabinetto dott. Pollicita il 03.07.2017, rilevata l'oggettiva impossibilità di avviare un'interlocuzione con i proprietari (dato il lungo tempo trascorso), si è concordato che tutte le aree individuate come strade ad uso pubblico ed oggetto di atto d'obbligo, appena definito l'iter istruttorio, relativo all'uso pubblico, saranno acquisite al patrimonio comunale attraverso apposita delibera di consiglio comunale per sanare gli atti d'obbligo e poi si trasmette tutto al Settore Risorse Immobiliari per l'acquisizione al patrimonio comunale.

Il comando di Polizia Municipale, è stato incaricato di procedere a queste verifiche.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede che sia trasmesso in commissione un dettagliato Report che rappresenta con precisione la sproblematica degli atti d'obbligo e contestualmente, convocare il dirigente del Settore Risorse Immobiliari per concordare la procedura di acquisizione al patrimonio comunale delle aree oggetto degli atti d'obbligo .

Alle ore 10,45, termina l'audizione e il presidente ringrazia e congeda gli intervenuti.

Interviene la consigliera Argiroffi e fa notare che ancora non sono state fatte le seguenti convocazioni:

Restituzione delle aree S.I.S.;

Problematiche che discendono dalla realizzazione di un impianto di distribuzione carburante per i mezzi A.M.A.T., in viale Francia;

Apertura via fumaioli;

Canale passo di Rigano;

Report dell'ufficio Edilizia Scolastica riguardante il numero degli edifici scolastici in possesso del collaudo tecnico amministrativo, che l'Ass. Arcuri e gli Uffici dell'Edilizia Scolastica, si erano impegnati a trasmettere alla commissione nella seduta del giorno 16 u.s.

Interviene il presidente Lo Cascio e riferisce che saranno inserite nella programmazione dei lavori del mese di Febbraio, le convocazioni chieste dalla consigliera Argiroffi.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Interviene la consigliera Argiroffi e riferisce che l'Ass. Arcuri sempre nella seduta del giorno 16 u.s., che avrebbe concordato una data (compresa nei sette giorni successivi), per un'audizione sul redigendo Piano regolatore Generale e che l'impegno preso con la commissione, non è stato rispettato..

Alle ore 11,15, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta: 11,15

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio