



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE  
Piazza Giulio Cesare 52

**VERBALE N. 147 del 05/04/2023**

**Approvato il 05/04/2023**

ORDINE DEL GIORNO: N. 50 del 31/03/2023 - N. 51 del 04/04/2023 - N.103 del 04/04/2023(I) - N. 80 del 04/04/2023(II)

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
<b>I Commissione</b>								
Milazzo	Giuseppe	P	-	-	10.15	10.48		
Forello	Salvatore	P	-	-	10.15	11.32		
Caronia	Maria Anna	A	-	-	-	-		
Bonanno	Domenico	P	-	-	10.15	11.32		
Inzerillo	Giovanni	P	-	-	10.15	11.32		
Miceli	Carmelo	P	-	-	10.15	11.32		
Di Gangi	Mariangela		-	-	-	-		
<b>II Commissione</b>								
Rini	Antonio	A	-	-	10.23	11.32		
Miceli	Francesco	A	-	-	-	-		
Scarpinato	Franc. Paolo	A	-	-	-	-		
Argiroffi	Giulia	A	-	-	-	-		
Figuccia	Sabrina	P	-	-	10.15	10.56		
Arcoleo	Rosario	P	-	-	10.15	11.32		
Piampiano	Leopoldo	P	<b>09.00</b>	<b>09.01</b>	10.15	11.32		
<b>VI Commissione</b>								
Canto	Leonardo	P	-	-	10.15	11.32		
Chinnici	Dario	P	-	-	10.15	11.32		
Lupo	Giuseppe	P	-	-	10.15	11.32		
Leto	Teresa	P	-	-	10.15	11.32		
Zacco	Ottavio	P	-	-	10.15	11.32		

## VERBALE SEDUTA ESTERNA E CONGIUNTA TRA LA I, II E VI COMMISSIONE CONSILIARE

Il Segretario Salvatore Palazzolo assistito dai Segretari Loredana Velardi Vincenza Amato e Roberta Battaglia presso gli uffici del Polo Tecnico di Via Ausonia, alle ore 09.00 procede con l'appello dei Consiglieri e risultando

presente soltanto il Consigliere Leopoldo Piampiano per mancanza del numero legale, rinvia la seduta di un'ora in seconda convocazione

Il Presidente Zacco, Presidente più anziano per età, apre la seduta in seconda convocazione alle ore 10.15 con la presenza dei Consiglieri: per la Prima Commissione, Milazzo, Forello, Bonanno, Inzerillo, Miceli Carmelo; Per la Seconda Commissione Arcoleo, Figuccia, Piampiano; per la Sesta Commissione, Zacco, Canto Chinnici e Leto, Lupo

Argomenti da trattare:

1. *Zone Economiche Speciali*
2. *Comunicazioni*
3. *Programmazione incontri*
4. *Varie ed eventuali*
5. *Approvazione del verbale della seduta odierna.*

Le Commissioni hanno invitato in audizione il Commissario ZES della Sicilia Occidentale Prof. Carlo Amenta, l'Assessore alle AA. PP. Giuliano Forzinetti, l'Assessore Maurizio Carta e l'Assessore Andrea Mineo.

Sono presenti: il Commissario Amenta, l'Ing Messina coordinatore della struttura commissariale ZES Sicilia a occidentale, l'Assessore, Carta, l'Assessore Mineo, l'Arch. Sarta e la Dottoressa Liliana Cinque

Il Presidente Zacco dà il benvenuto a tutti i presenti e ringrazia il Commissario Prof. Amenta per la disponibilità. Introduce l'argomento da trattare e dà subito la parola al Prof. Amenta.

*Il Prof. Amenta* ringrazia e ritiene che i rapporti con il comune sono fondamentali. Sottolinea che Le Zone Economiche Speciali (ZES) sono zone geograficamente delimitate e situate entro i confini dello Stato, costituite anche da aree non territorialmente adiacenti purché presentino un nesso economico funzionale e comprendano almeno un'area portuale con le caratteristiche stabilite dagli orientamenti dell'Unione europea per lo sviluppo della rete transeuropea dei trasporti (TEN-T).

Sono state istituite con l'obiettivo di attrarre grandi investimenti; favorire la crescita delle imprese già operative o la nascita di nuove realtà industriali nelle aree portuali e retroportuali; implementare le piattaforme logistiche, collegate anche da intermodalità ferroviaria.

Beneficiano di agevolazioni fiscali aggiuntive, rafforzamento degli sportelli unici doganali, semplificazioni delle procedure amministrative, riduzione del sistema burocratico e altre misure volte a intensificare la complementarità tra attività produttive, infrastrutture, stoccaggio e distribuzione su lunghe distanze.

Sottolinea che le ZES sono stabiliti nelle particelle catastali individuati nelle città di Agrigento, Palermo, Trapani, Caltanissetta ed altri Comuni ed in quelle particelle è possibile investire usufruendo di due categorie di benefici, uno fiscale attraverso il credito per il sud che diventa credito ZES, poi c'è una detassazione e lo strumento di contratto di sviluppo e a breve si istituirà la zona franca doganale e si capirà dopo l'istituzione di questa zona cosa proporre. Questi benefici sono gestiti dall'Agenzia delle entrate. Le zone ZES sono 8 in tutta l'Italia. La ZES Sicilia Occidentale nasce con l'obiettivo di creare condizioni favorevoli all'insediamento ed allo sviluppo delle piccole, medie e grandi imprese e di aumentare l'attrattività per gli investimenti, esteri e nazionali Ribadisce che le Zone Economiche Speciali sono aree in cui le imprese insediate possono beneficiare di agevolazioni e vantaggi fiscali a supporto degli investimenti. In particolare, le imprese possono fare riferimento ai seguenti strumenti specifici e generali di sostegno: credito di imposta; bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023

I soggetti interessati ad avviare una nuova attività soggetta all'Autorizzazione unica possono presentare il proprio progetto al Front Office dello Sportello Unico Digitale per le ZES.

Il Front Office mette a disposizione il modulo di "Comunicazione preventiva" finalizzato ad una prima valutazione, da parte del Commissario straordinario, dell'iniziativa.

La comunicazione preventiva è consigliata per i soggetti che intendono presentare una pratica di richiesta dell'Autorizzazione unica alla ZES e che non hanno già condiviso preventivamente l'iniziativa con il Commissario Straordinario.

Lo Sportello unico digitale per le ZES costituisce lo strumento, operante secondo i migliori standard tecnologici, attraverso il quale le imprese che intendono presentare un progetto di insediamento in un'area ZES, potranno inoltrare la richiesta di Autorizzazione unica.

L'Autorizzazione unica è rilasciata al proprietario dell'immobile che ricade nel perimetro delle aree costituenti la ZES o a chi abbia titolo per richiederla.

L'autorizzazione unica è un documento che consente alle imprese di ottenere i permessi per ottenere licenze di costruire i capannoni e l'autorizzazione ad esercitare l'attività in unico settore.

Il un procedimento ha tempi ridotti per legge.

Il Presidente Zacco chiede se il silenzio assenso vale anche per le costruzioni

*Il Commissario Amenta* risponde che finora sono state date 4 autorizzazioni su 14 richieste e per diversi motivi non sono andate avanti, in quanto vincolati da alcuni codici specifici, L'Assessore Tamajo è il rappresentante della Regione siciliana. La scia passa dallo sportello del Commissario. Si stanno incamerando altre 6 richieste su sollecitazione del comune.

Continua a relazionare

Le Zes nascono nel 2017, e nel 2021 con una riforma del Governo Draghi si è andato avanti. con la nomina del Commissario

Il Commissario ha poteri consultivi su delibere specifiche.

Il ruolo di stazione appaltante è un tema importante, si può fare in deroga per i fondi PNRR c'è già un progetto nella zona di Trapani affidato dal Ministero dei trasporti. Si è in regola con i tempi, visto che il PNRR ha una scadenza fissata dai Ministeri. Tra i comuni che hanno fatto le richieste ZES c'è il comune di Palermo, si sono fatte interlocuzione con il Sindaco, è sorto il problema legati ai i fondi PNRR di tre progetti per la riqualificazione sul progetto SUD sui quali

per ragioni tecniche il comune non ha avuto la possibilità di inserire i progetti nell'accordo quadro. Quindi è stata chiesta la possibilità di inserirli e a monte si è organizzato un protocollo d'intesa. Si è ottenuta buona parte dei pareri, si è in attesa dei pareri ambientali. Entro il 30 giugno 2026 crede che riusciranno a raggiungere l'obiettivo fissato. Precisa che se saranno presi 6 mesi in più di un progetto appoggiato dalla Giunta è una garanzia per tutti.

Affronta il tema della ripermetrazioni per creare un sistema al di là degli ettari già individuati. Si prenderanno le particelle attuali, eliminando quelli con vincoli, si sta ricavando un certo numero di ettari da assegnare insieme alla regione.

Il Commissario ripete l'elenco delle Zes attuali che sono la zona industriale di Partanna Mondello, Sampolo, Fiera del Mediterraneo e sarà inserita anche la zona della ex manifattura tabacchi, e rientra la zona del porto e retroporto. La regione ha inteso indicare il codice attività ma ciò ha creato dei problemi ai Commissari. Pertanto si sta procedendo con una delibera di Giunta regionale ad indicare i codici attività commerciali inseriti nella ZES.

Precisa che ci sarà un nuovo DPCM.

Entra L'Assessore Forzinetti.

L'Assessore Mineo sull'accordo che ha coinvolto le Zes della Sicilia occidentale ricorda il dibattito sull'utilizzo dei fondi del PNRR. Le regole del 2021 hanno fatto sì che lo Stato sia stato partecipe a ciò, la stessa capacità di raggiungere gli obiettivi non è stata la stessa tra nord e sud. La giunta a settembre ha avviato una interlocuzione con il Commissario perché sulla seconda circoscrizione nello specifico le zone industriali di Brancaccio, visto che il territorio è dentro il perimetro delle ZES, si è pensato di far lavorare insieme il comune con le ZES. Il lavoro ha fatto sì che si rispondesse con prontezza e ciò ha portato ad avere un'ampia idea di quanto fare. Oggi si intende capire come sfruttare la situazione velocizzando i procedimenti per rientrare all'interno delle scadenze definitive, fermo restando che l'interruzione tra il comune e le strutture delle zes ha portato a far sì di portare avanti tutto con i tempi necessari. E' soddisfatto che si sta

cercando di fare un confronto con tutte le figure necessarie. E' nata l'idea comunque di includere altre zone nelle Are Zes già esistenti. Come la zona costiera. Sottolinea che l'Anci, Zes e comune collaborano insieme per far si che ci si trovi davanti rispetto agli altri

L'Assessore Carta fa riferimento ai tempi cruciali così come aveva anticipato l'Assessore Mineo.

Il Presidente Rini chiede notizie sui criteri di perimetrazione

Il Commissario Amenta risponde facendo riferimento alla disponibilità di servizi e ricercare la via che consente di accedere a fondi per i servizi.

L'Assessore Mineo interviene ribadendo che l'assessore Carta insieme al Sindaco stanno facendo un ragionamento circa l'ex manifattura tabacchi.

Il Commissario Amenta precisa che si interviene sulle strutture non dentro la Zes. Sulla costa sud si interviene estendendo la zona già esistente.

Il Presidente Zacco dà la parola al Consigliere Miceli Carmelo

Il Consigliere Miceli chiede dove è ubicato lo sportello

Il Commissario Amenta risponde che è uno sportello digitale. La e-mail è: [siciliaoccidentale@agenziacoessione.gov.it](mailto:siciliaoccidentale@agenziacoessione.gov.it) ed anche la [segreteriazes.siciliaoccidentale@agenziacoessione.gov.it](mailto:segreteriazes.siciliaoccidentale@agenziacoessione.gov.it)

Si apre un dibattito sui territori adiacenti l'aeroporto per la quale si potrebbero includere i territori limitrofi.

Il Consigliere Miceli chiede se una azienda deve fare la trafila con il Comune

Il Comm. Amenta risponde

Il Presidente Zacco dà la parola al Consigliere Lupo

Il Consigliere Lupo apprezza il metodo del confronto tra l'amministrazione attiva e il commissario ZES e le Commissioni consiliari competenti. Ritiene che una corretta sinergia possa aiutare la città a cogliere ogni opportunità di crescita e di sviluppo in maniera significativa. Chiede se i vantaggi delle Zes avranno ricadute sulle aree individuate o anche a quelle nuove e quali sono le attività produttive che se ne possono beneficiare o solo qualcuna specifica esempio arenella qual è il tipo di attività produttiva che ne beneficerebbe. Altro

elemento di riflessione è una corretta correlazione tra strumenti programmatori tra il piano urbanistico generale e ZES, si interviene sulle Zes in assenza di un piano urbanistico generale. In relazione allo sviluppo delle Zes si può dopo intervenire con varianti ma ritiene che occorre completare un piano urbanistico già definito. e poi intervenire la Zes. L'argomento è delicato e invita l'Amministrazione a riflettere. Nello specifico ritiene che estendere le Zes all'area Fiera è una opportunità da cogliere, sulla Chimica Arenella occorre capire quale sarà la destinazione d'uso. Sulla manifattura tabacchi sperava che il progetto potesse intervenire anche sull'Area della Cultura. Inoltre spera che si possa intervenire anche all'area dei cantieri Navali.

L'idea di destinare la manifattura alla cultura per evitare di fare esplodere dei conflitti nel territorio stesso.

Il Consigliere Chinnici propone ai presenti, visto che si parla di opportunità che può vivere la città e nell'ottica del programma dell'amministrazione e tutto ciò può essere cruciale per le scelte future, di fare una riunione in Consiglio Comunale per mettere la città al corrente e inoltre potrebbero arrivare anche altre suggerimenti. Quindi chiede di programmare un incontro con la città in Consiglio Comunale per capire insieme al sindaco quali sono le scelte che vorrà prendere l'Amministrazione e capire i contributi dei vari Consiglieri e della città stessa.

Il Commissario Amenta dà la disponibilità massima per gli approfondimenti del caso. sulle attività precisa che chi è insediato ha interesse alla zes se si amplia. Elenca le strutture strategiche che ricadono nelle Zes

L'ing. Messina interviene precisando che le Zes nascono in un quadro generale. Per la Sicilia occidentale che parte da Termini Imerese fino ai comuni di Marsala e Mazara fino a Porto Empedocle, riguarda lo sviluppo infrastrutturale che arriva fino alle Zes. E' necessario migliorare quello che c'è. Le Zes a Palermo intercorrono in tutta la lunghezza della città passando per la costa e che ciò ha permesso di intervenire sul PNRR e quindi si sta cercando di estendere le Zes su un anello complessivo.

Precisa che è importante la perimetrazione per completare l'anello relativo a tutta la sicilia occidentale. Pertanto si tende a migliorare le attività già presenti ma estendere le Zes anche ad altre zone. L'obiettivo è di velocizzare il miglioramento delle interconnessioni tra le varie Zes con il miglioramento della viabilità.

Il Presidente Zacco concorda con il consigliere Chinnici

L'Assessore Carta precisa che sono atti delicati. Palermo ha un piano regolatore obsoleto. Non si ha un piano urbanistico generale ma si ha una cornice generale sul piano strategico che consente di essere sicuri che non tradiscono le vocazioni territoriali dove si interverrà. Bisogna lavorare in termini di vocazione ed è importante lavorare sulla perimetrazione ma anche sui codici ateco.

Il Consigliere Inzerillo chiede se esistono dei grafici dei progetti.

L'Assessore Carta risponde che sulla costa sud esistono, ritiene di fare una condivisione della documentazione tecnica con le tre Commissioni presenti dopodichè portare tutto in Consiglio comunale

Il Presidente Zacco precisa che ci si riagionerà dopo le festività di Pasqua.

Il Presidente chiede al Segretario di procedere con l'approvazione del verbale della seduta odierna.

Il verbale N 147 del 05/04/2023 è approvato all'unanimità dei presenti.

La seduta è chiusa alle ore 11.32

Letto e sottoscritto

Il Segretario

Salvatore Palazzolo

Signed by SALVATORE PALAZZOLO

on 06/04/2023 08:26:58 CEST

Il Presidente

Ottavio Zacco

Signed by OTTAVIO ZACCO

on 06/04/2023 08:28:50 CEST