



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 70

Verbale della seduta di giorno 11.04.2018

L'anno 2018, giorno undici, del mese di Aprile, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 120/U del 30.03.2018, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Incontro con il Dott. Verona;
- Lettura e approvazione verbali;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,15 in prima convocazione sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Ferrara, Russo e Tantillo.

Consiglieri	Orario entrata Primo Appello	Orario Uscita	Orario entrata	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,15	-----	-----	10,40
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	09,15	-----	-----	10,40
Giusto Catania	09,50	-----	-----	10,40
Fabrizio Ferrara	09,15	-----	-----	10,40
Girolamo Russo	09,15	-----	-----	10,40
Giulio Tantillo	09,15	09,40	10,30	10,40

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

E' inoltre presente alla seduta odierna, il dott. Verona con l'incarico di dirigente del Settore Risorse Immobiliari, convocato con nota prot. n. 127 del giorno 06.04.2017, per relazionare sul merito delle Analisi sulle criticità rilevate in via Cagni e Piazza Bellissima dove insistono le scuole, istituto primario Alessandra Siragusa e Istituto Professionale Alberghiero di Stato, che sono separate da un

lotto verde (presumibilmente di proprietà pubblica). Valutazione sulla fattibilità di interventi volti a migliorare l'attuale viabilità urbana e tutelare la sicurezza dei pedoni.

Chiede la parola, il dott. Verona e riferisce che da verifiche effettuate con l'ausilio di sistemi informatici e accedendo alla banca dati del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (di cui esibisce copia delle visure effettuate), è emerso che l'area interessata non è di proprietà comunale.

Interviene la consigliera Argiroffi e mostra la fotografia di un passaggio adiacente al lotto di terreno in oggetto, che per anni ha permesso il collegamento pedonale tra le scuole e che è in questo momento chiuso con catenacci per la presenza di un muro perimetrale pericolante. Chiede inoltre di capire se si tratta di una servitù di passaggio e se è eventualmente possibile, in tempi brevi, intervenire abbattendo il muro pericolante e sostituendolo con una rete, anche in danno ai privati, per garantire un accesso pedonale, sicuro e "sicuro" ai bambini da piazza G. Bellissima.

Interviene il consigliere Russo e propone di convocare gli Uffici del Settore Espropriazioni in modo da avere chiarimenti sul merito.

Interviene il dott. Verona e risponde che non sa se agli atti vi sia procedura di esproprio, occorre verificare il titolo di proprietà per stabilire se sono state concesse delle servitù.

Interviene il consigliere Ferrara e chiede al dott. Verona di riferire sul merito del chiosco di Piazza Indipendenza e se il debito relativo ai canoni di locazione pregressi non pagati, risulta estinto e con quali modalità.

Il dott. Verona risponde che la concessione che si riferisce al chiosco ubicato a Piazza Indipendenza, è stata rinnovata, devono essere adeguati i bagni nel rispetto della normativa igienica sanitaria e che il personale addetto, deve sapere parlare la lingua inglese.

Per quanto riguarda la situazione debitoria precedente, risulta che gli assegnatari stiano provvedendo al pagamento del debito.

Interviene il consigliere Russo e chiede chi ha permesso che la concessione fosse rinnovata.

Il dott. Verona risponde che la competenza del Settore Risorse Immobiliari era della dott.ssa Di Trapani.


In consigliere Russo propone alla Commissione di convocare in audizione la dott.ssa di Trapani, per fornire gli opportuni chiarimenti.

La consigliera Argiroffi riferisce che per quanto riguarda il chiosco Vicari, vi è una sentenza che ne acclara lo stato di morosità (oltre che gli abusi edilizi).

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se da verifiche fatte, gli Uffici hanno rilevato altri casi in cui si è riscontrato un elevato stato di morosità da parte dei conduttori.

Il dott. Verona risponde che vi sono altri 15 casi (Bar Santoro, Bar Lincoln, Chiosco Sant'angelo ecc), che sono oggetto di verifica da parte di una Commissione Ispettiva richiesta dal Segretario Generale, per i dovuti accertamenti.

La consigliera Argiroffi riferisce che a seguito di un'ispezione effettuata sul parco Villa Turrisi dalla soprintendenza dei BB.CC. è emerso che lo stato dei luoghi è difforme rispetto a quello indicato dai proprietari sulla tipologia di interventi previsti e quanto realmente eseguito; ricorda che si tratta di area sottoposta a vincolo paesaggistico e idrogeologico e ricorda che il 4/01/20148, ha inoltrato



richiesta di verifica (allegata al verbale dell'audizione) e che ieri ha ricevuto riscontro dalla polizia che ha rilevato quanto denunciato dal M5S e inviato il fascicolo alla Procura della Repubblica. Chiede inoltre di allegare la suddetta nota al presente verbale.

Alle ore 09,55, termina l'audizione e il Presidente ringrazia e congeda il dott. Verona.

Interviene il Presidente e propone di convocare gli Uffici del Settore Risorse Immobiliari per una verifica precisa, puntuale e dettagliata sugli immobili in locazione e il flusso di cassa derivante dagli affitti.

La Commissione accetta la proposta del Presidente e determina di programmare un incontro con il Settore risorse Immobiliari Servizio Fitti attivi, alla prima seduta utile.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente, legge il verbale numero 69 del giorno 10.04.2018, lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Consiglieri presenti: Lo Cascio, Argiroffi, Catania, Ferrara e Russo.

Alle ore 10,40, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Finicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

