



# COMUNE DI PALERMO

*Ufficio di Staff al Consiglio Comunale*

*VI COMMISSIONE CONSILIARE*

*Programmazione - Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Lavoro e Artigianato -  
Mercati e Mercatini - Polizia Municipale - Turismo ed Attività Culturali.*

Piazza Giulio Cesare 52 Tel 091 740 3768

[sestacommissione@comune.palermo.it](mailto:sestacommissione@comune.palermo.it)

## **Verbale del 03 aprile 2018 seduta N. 145**

Il giorno tre del mese di aprile dell'anno 2018, presso la propria sede, si è riunita la VI Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n. 58 del 30 marzo 2018. Alle ore 9,00, in prima convocazione, non risulta presente alcun Consigliere. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10.00 in seconda convocazione, **il Vice Presidente Anello apre la seduta con la presenza del Consigliere Gelarda.**

Il Segretario comunica che ha già redatto il verbale della seduta che la Commissione ha tenuto nei giorni 30 marzo 2018 e chiede se può procedere alla lettura per l'approvazione. I lavori della Commissione procedono in tal senso con la lettura del verbale della seduta di lunedì 30 marzo c.a. Dopo la lettura il verbale viene approvato dalla Commissione.

*Si da atto che alle ore 10,20 entra il Presidente Zacco che assume la Presidenza ed il Consigliere Sala.*

Il Segretario comunica che il Comandante Marchese ha dato disponibilità ad incontrare la Commissione mercoledì 11 aprile 2018 alle ore 10.00,;

La seduta prosegue con l'analisi della proposta di deliberazione relativa al Regolamento Unico dei Mercati e dello stralcio, allegato alla delibera.

**Il Presidente Zacco** precisa che lo stralcio, proposto dalla Giunta, estrapola dal regolamento le botteghe storiche ed i mercati storici.

**Il Cons. Anello** sostiene che se all'interno della delibera c'è lo stralcio al regolamento, chi ha proposto lo stralcio deve presentare un'altra delibera.

**Il Cons. Sala** ritiene che bisogna attingere informazioni dagli Uffici di Presidenza Consiglio per capire quale era la loro intenzione e se è necessario presentare una nuova proposta di deliberazione.

**Il Presidente Zacco** ribadisce che con la nuova consiliatura è stata inviata la proposta di deliberazione e lo stralcio di delibera che la Giunta ha predisposto ha estratto dal Regolamento i mercati storici e le botteghe storiche.

**Il Cons. Sala** sostiene che il regolamento così stralciato viene suddiviso in due regolamenti a se stanti.

**Il Presidente Zacco** ritiene utile relativamente ai lavori che si stanno effettuando nelle strade di Palermo, incontrare gli uffici che rilasciano le autorizzazioni per i lavori.

**Il Cons. Sala** comunica che gli uffici interessati sono lo Sportello Unico delle Attività Produttive, Ufficio traffico che dispone le ordinanze per i lavori, la polizia Municipale che

effettua i controlli dei lavori al fine di fare rispettare le ordinanze emesse dall'ufficio traffico.

**Il Presidente Zacco** propone alla Commissione di esprimere parere alla proposta di deliberazione RUMG dopo avere effettuato l'audizione del Presidente Nazionale FEDAGRO Valentino Di Pisa, programmata per il 17 aprile 2018; inoltre comunica che ha contattato l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale per avere chiarimenti sulla proposta di deliberazione relativa al Regolamento Unico dei Mercati e dello stralcio in esso contenuto. L'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale ha preso tempo e farà sapere notizie definitive. Informa la Commissione che relativamente alla proposta di deliberazione del piano pubblicità, gli uffici hanno predisposto le planimetrie indicando dove non si possono posizionare gli impianti pubblicitari, per cui è necessario studiare in maniera approfondita la delibera ed il piano allegato alla delibera.

**Il Cons. Anello** sostiene che in questo momento la priorità dei lavori dovrebbero essere rivolti al regolamento Dehors che, dopo la proroga concessa al 30/04/2018 deve essere modificato. Continuando ritiene che in generale, le concessioni Dehors devono avere come obiettivo la salvaguardia delle funzioni residenziali e sviluppo delle attività commerciali.

**I Presidente Zacco** ritiene utile inviare una nota al SUAP per richiedere tutte le attività attive di ristorazione e bar ricadenti all'interno delle strade E ed F..

**Il Cons. Sala** è a favore della protezione dell'attività residenziale e vuole capire qual è l'opinione della giunta e soprattutto del Sindaco. E' favorevole per la liberalizzazione del commercio nei quartieri che hanno una grande affluenza di persone e non dobbiamo consentire in ogni area delle città una concessione dove non vi è senso, ad eccezione dei luoghi turistici e delle borgate marinare. Non ha senso estendere nei quartieri periferici di tutta la città significa portare in tutti i quartieri un po' di confusione che esiste in centro storico, senza il rispetto della residenzialità. Aggiunge che il servizio fornito dalle attività commerciali di somministrazione, a cui viene concesso anche di suolo pubblico, aumentano il numero di posti a sedere rispetto a quelli concessi all'interno del locale, ma rimane invariata la capacità della cucina a fornire il numero dei pasti. Quindi all'aumento del numero dei posti a sedere non corrisponde un migliore servizio adeguando la cucina La concessione data non prevede lo studio di fattibilità relativo anche dell'aumento dei posti auto ma anche di tutti quegli spazi utili e necessarie al funzionamento dell'attività.

**Il Cons. Anello** ritiene che, relativamente alle categorie commerciali di tipo B, bisogna salvaguardare le funzioni residenziali. regolamentando meglio e controllando le suddette attività non devono creare situazioni di disagio ai residenti. Quindi è necessario individuare i criteri nuovi rispetto a quelli vigenti.

**Il Presidente Zacco** evidenzia che al momento tutte le richieste di rinnovo e/o nuove autorizzazioni ricadenti nelle strade ZTL2 sono negate, non rispettando l'attuale regolamento che prevede che anche la ZTL non è attiva ma prevista nel PGTU possono essere autorizzate.

**Il Cons. Sala** concorda con il Presidente Zacco perché i perimetri permangono anche se la ztl 2 non è più vigente.

**Il Presidente Zacco** sostiene inoltre che alle attività che avevano la concessione ricadenti nelle strade di tipologia E ed F non viene rinnovata tale concessione.

**Il Cons. Anello** ritiene che i perimetri non essendo più esistenti, le zone sono alla stessa stregua di tutte le altre zone del comune.

**Il Cons. Sala** sostiene che l'attuazione e perimetrazione sono cose diverse anche perché tali perimetri e zone sono all'interno del PGTU.

**Il Cons. Anello** sostiene che questi perimetri sono superati.

**Il Cons. Sala** sostiene che fino a quando non si modificano i perimetri bisogna tenerne conto.

**Il Cons. Gelarda** riprende il discorso sull'adeguamento della capacità della cucina rispetto all'aumento dei posti a sedere e sostiene che se la cucina non è stata adeguata al numero dei posti a sedere vi è una sproporzione e l'ASP dovrebbe intervenire sanzionando.

**Il Cons. Anello** interviene dicendo che la dimensioni massime per le autorizzazione su strada di uno spazio esterno sono di 36 mq, per la somministrazione degli alimenti e bevande.

**Il Presidente Zacco** sostiene che il problema di effettuare i controlli non è certo di competenza della Commissione. Dobbiamo dare un parere politico non fare i controlli che spettano ad altri uffici ed istituzioni.

**Il Cons. Sala** dice che le strade ed i marciapiedi sono riservati alle auto ed ai pedoni. Gli uffici del comune danno un autorizzazione per queste attività commerciali, in deroga a quella che è un regolamento in considerazione del fatto che in quelle aree è necessario che ci siano dei servizi utili e necessari alla concessione fatta.

**Il Cons. Anello** sostiene che è necessario stabilire i criteri che diano un equilibrio sia alle funzioni residenziali che e le attività commerciali. Una mediazione potrebbe essere intervenendo e scegliendo la a tipologia dell'attività commerciale. Ponendo i vincoli che rispettino i criteri generali codice della strada ed i vincoli della soprintendenza ai beni culturali.

*Si da atto che alle ore 12.25 esce il Consigliere Anello.*

**Il Cons. Gelarda** dice che, come prevede la norma, bisogna prevedere, nel caso di concessioni che danneggiano la viabilità, anche gli itinerari alternativi; inoltre comunica che da studi di settore effettuati, nel comune di palermo le attività commerciali di somministrazione, tra alcuni mesi cominceranno ad avere difficoltà per un saturazione del mercato.

*Si da atto che alle ore 12.35 esce il Consigliere Gelarda.*

**Il Cons. Sala** replica che bisogna valutare oltre ai criteri generali anche anche i casi limite, che sono da studiare ed approfondire e che poi possono servire da guida per altre casi simili, inoltre sostiene che oggi vi è un ritorno delle attività di vicinato.

Il Presidente Zacco chiude la seduta alle ore 12.45

Letto ed approvato  
Il Segretario  
Salvatore Palazzolo.

**Il Presidente**

**(Anello Alessandro)**

**( Zacco Ottavio)**