



# COMUNE DI PALERMO

*Ufficio di Staff al Consiglio Comunale*

*VI COMMISSIONE CONSILIARE*

*Programmazione - Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Lavoro e Artigianato -  
Mercati e Mercatini - Polizia Municipale - Turismo ed Attività Culturali.*

Piazza Giulio Cesare 52 Tel 091 740 3768

[sestacommissione@comune.palermo.it](mailto:sestacommissione@comune.palermo.it)

## **Verbale del 23 aprile 2018 seduta N. 159**

Il giorno Ventitre mese di aprile dell'anno 2018, presso la propria sede, si è riunita la VI Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n. 72 del 19 Aprile 2018. Alle ore 9,00, in prima convocazione, non risulta presente alcun Consigliere. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10.00 in seconda convocazione, **il Presidente Zacco apre la seduta con la presenza del Consigliere\_Scarpinato.**

Argomento della seduta è il Regolamento Unico dei Mercati - audizione dell'Assessore Arcuri ed il Dott. Di Bartolomeo relativamente al capannone del mercato Ballarò.

Alla seduta è invitato anche il Presidente della Prima Circoscrizione Castiglia.

*Alle ore 10.05 entrano i consiglieri Anello, Sala e Gelarda.*

I lavori procedono con la rivisitazione degli emendamenti relativi al RUMG.

Alle ore 10,20 l'Assessore Arcuri, il Presidente della I Circoscrizione Castiglia e l'architetto Roberto Termini delegato del Dott. Di Bartolomeo.

**Il Presidente Zacco** dà il benvenuto all'assessore ed all'arch.Termini e comunica che la Commissione ha incontrato l'Associazione SOS Ballarò e dalla discussione è emersa la problematica del Capannone del mercato storico Ballarò.

*L'Arch Termini* comunica che è stato presentato, da parte dello IACP, un progetto per la realizzazione di un capannone e la costruzione di un certo numero di appartamenti. L'Ufficio ha dato parere negativo ed abbiamo consigliato di presentare il progetto in variante urbanistica.

**Il Presidente Zacco** chiede se lo IACP ha presentato il progetto con la variante urbanistica.

*L'Arch Termini* risponde di sì, il progetto è lo stesso, ma hanno richiesto la variante urbanistica, il progetto ricalca la costruzione di un capannone esistente in passato.

**Il Presidente Zacco** chiede quali sono i tempi per procedere alla realizzazione.

*L'Arch Termini* risponde che i tempi non dipendono solamente dai nostri uffici, che hanno già provveduto a trasmettere il progetto agli uffici Genio Civile e dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente .

*L'Assessore Arcuri* dice che è necessario parlare con gli uffici del Genio Civile dicendo loro quali sono i tempi entro cui bisogna dare un parere.

*L'Arch Termini* dice che il Genio Civile ed l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente sono in possesso del progetto.

*L'Assessore Arcuri* dice che bisogna allertare gli uffici delle scadenze per il Consiglio comunale.

*Il Presidente Castiglia* comunica che entro settembre bisogna approvare la delibera del Consiglio comunale.

*L'Assessore Arcuri* ritiene che la scadenza sia novembre. Continua dicendo che la scadenza è dettata dai finanziamenti europei

*Il Presidente Castiglia* fa presente che il progetto ha un costo complessivo di circa 6 milioni di Euro, compresa la costruzione degli alloggi; creando una prospettiva per legalizzare le attività commerciali del mercato.

**Il Cons. Gelarda** chiede le dimensioni del capannone.

*L'Arch Termini* mostra i progetti fa vedere delle foto illustrative dello stesso, oltre alle dimensioni ed alla localizzazione del capannone.

**Il Cons. Scarpinato** dice che è opportuno parlare dello spostamento della cabina elettrica che sorge dove dovrebbe essere costruito il capannone, quindi dobbiamo fare una riunione con l'ENEL per lo spostamento di tale cabina elettrica.

*L'Assessore Arcuri* dice che la sede dove dovrebbe essere posizionata è stata individuata nella sede di palazzo Tarallo. La cabina deve essere spostata perché funzionale alla costruzione del capannone.

*L'Arch Termini* precisa che il progetto di variante urbanistica deve transitare dalla conferenza di servizi per l'approvazione.

*L'Assessore Arcuri* chiede se è una variante semplice o viene approvata dalla Regione.

*L'Arch Termini* risponde che deve essere approvata dalla Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

**Il Cons. Gelarda** chiede quali sono i fondi europei e qual'è la misura per la realizzazione di tale manufatto.

*Il Presidente Castiglia* risponde che sono fondi FESDR.

*L'Arch Termini* comunica che le vie interessate alla costruzione del capannone sono Via Chiappara e vicolo del Quartararo.

*Il Presidente Castiglia* dice che lo IACP è disponibile a sostenere il costo del trasferimento della cabina ENEL, ciò è un incentivo in più per accelerare le opere di costruzione.

*L'Assessore Arcuri* dice che l'Assessorato alle Infrastrutture ha chiesto che entro giugno siano appaltati i lavori. I nostri uffici parleranno con gli uffici regionali per chiedere il posticipo della data di presentazione. L'UREGA sta lavorando su tutta una serie di lavori programmati, bisogna sollecitare gli uffici per chiedere una posticipo dei tempi.

**Il Cons. Anello** sostiene che c'è la volontà di tutti i partiti per portare a termine i progetti in programmazione. La lentezza della burocrazia, obbliga Dirigenti ad applicare tempi previsti dalla legge dello Stato, perché hanno timore di incorrere in sanzioni giudiziarie. Per cui i tempi si allungano.

*L'Assessore Arcuri* continua parlando di appalti pubblici e i criteri degli appalti che fanno perdere tempo e risorse, che non portano ad una burocrazia snella e funzionale.

**Il Cons. Sala** per assurdo bisognerebbe proporre la SCIA anche per le opere pubbliche.

*L'Assessore Arcuri* dice che dopo la conferenza di servizi viene effettuata, la soprintendenza dichiara di non essere d'accordo, oppure, il Genio Civile fa dei rilievi. Ed a turno fanno in modo che si perda del tempo con dei cavilli non dichiarati in conferenza dei servizi. E' un momento complicato e così facendo impazza l'abusivismo.

**Il Cons. Sala** sostiene che bisogna mettere in atto una serie di azioni preventive a tutela del territorio.

*L'Assessore Arcuri* dice che il posto per la cabina elettrica c'è, i soldi pure, quindi bisogna pressare gli uffici del Genio Civile.

**Il Cons. Sala** dice che nella passata consiliatura fece un'interrogazione sullo stato dei ponti ricadenti nell'area di competenza del comune di Palermo. La migliore risposta ricevuta è stata l'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei ponti.

*L'Assessore Arcuri* sostiene che non abbiamo la cultura della manutenzione, si dichiara nemico del restauro perché figlio della cattiva manutenzione.

**Il Presidente Zacco** chiede all'Assessore i tempi che riguardano la delibera della pedonalizzazione dei mercati storici.

*L'Assessore Arcuri* risponde che la delibera è scritta ed è uscita dagli uffici. E' stata trasmessa per l'approvazione della Giunta, ma si è fermata in ragioneria, malgrado questa non debba dare parere perché non c'è spesa da affrontare, quindi dovrebbe essere pronta a breve. E' chiaro che molti commercianti devono mettersi in regola ma come si fa a stabilire quello che è illegale. Il pagamento del suolo pubblico dovrebbe essere diversificato a secondo della merce venduta.

**Il Cons. Sala** sostiene che non può essere in funzione della merce venduta.

**il Cons. Anello** dice che bisogna da fare una differenza tra mercati storici che devono essere legalizzati e gli altri mercanti.

**Il Presidente Zacco** ringrazia l'assessore Arcuri e l'architetto Termini per la disponibilità

**Il Cons. Gelarda** chiede lo stato dei lavori di piazza Garraffello.

*L'Assessore Arcuri* risponde che il funzionario che se ne occupa si sta formando ai sensi della legge 71/78 la quale prevede la costituzione del comparto edificatorio per poi procedere all'esproprio. Successivamente portare la delibera al vaglio del Consiglio comunale. La Giunta ha dato mandato agli uffici per dare seguito amministrativo. Abbiamo problemi seri per la notifica dei proprietari che sono diversi ed è complicato raggiungerli. La difficoltà ha suggerito un nuovo iter procedurale che stiamo intraprendendo.

**Il Cons. Gelarda** chiede quante notifiche mancano ancora per raggiungere la totalità dei proprietari.

*L'arch. Termini* risponde che ne mancano almeno 25.

*L'Assessore Arcuri* sostiene che la procedura alternativa è meno meno garantista, si effettua mediante con un avviso pubblico con pubblicazione su giornali nazionali e locali. Abbiamo chiamato gli altri proprietari chiedendo la possibilità di addossarsi la spesa della pubblicazione sui giornali e questi sono stati disponibili.

**Il Cons. Gelarda** vuole sapere, se è stato costituito il comparto ma soprattutto, vuole sapere se esiste un progetto specifico per la riqualificazione di tutta la piazza, e se questo progetto, garantisca il mantenimento delle caratteristiche storiche e urbanistiche della stessa. Inoltre sottolinea che alla loggia dei Catalani, che ancora non fa parte di questo piano di espropriazione presenta numerosi problemi, perché le restituzioni ad alcuni proprietari avente diritto non si riescono a completare perché la RAP non riesce a consegnare puliti in modo debito, cosa di cui si sta interessando presso l'ufficio del Centro Storico.

*L'arch. Termin* risponde che dopo la costituzione del comparto si procede con esproprio delle parti per poter procedere.

*L'Assessore Arcuri* comunica la loggia dei Catalani era stata espropriata dal comune di Palermo. l'ufficio del Centro Storico aveva conferito l'incarico al migliore strutturista italiano che si occupa di restauro degli immobili Arch Giuffrè, il quale inizia i lavori, ma nel frattempo la loggia dei Catalani è stata restituita ai proprietari. quindi bisogna decidere di procedere come previsto dal progetto o eventualmente espropriare l'immobile. I proprietari non avendo fatto gli interventi previsti, considerato ciò, il comune si è occupato dei lavori e i proprietari devono pagare l'amministrazione comunale per il lavori effettuati.

**Il Cons. Gelarda** chiede quali opere sono previsti per piazza Garraffello.

*L'Assessore Arcuri* risponde che verrà effettuato il recupero dei palazzi e destinare i piano terra alle botteghe ed ai garage.

**Il Cons. Sala** dice che siamo in procinto di approvare il regolamento RUMG. L'ubicazione del mercato deve essere trasferito in altra sede come da piano regolatore, ma se ciò accade il regolamento rimane lo stesso.

*L'Assessore Arcuri* conferma il trasferimento del mercato con variante urbanistica.

**Il Cons. Anello** chiede all'assessore se conosce bene la nuova l'area del mercato ortofrutta e se c'è uno spazio da destinare a posteggio per affidarla all'AMAT

*L'Assessore Arcuri* non conosce l'area di cui si parla.

Alle ore 11,40 l'Assessore Arcuri e l'Architetto Termini salutano ed escono.

La Commissione procede i lavori con la discussione relativo al RUMG

**Il Presidente Zacco** propone di esprimere parere al Regolamento Unico dei Mercati Generali.

Si apre la discussione e dopo ampia

*Alle ore 11.50 esce il Consigliere Scarpinato*

I lavori continuano con il controllo e la correzione degli emendamenti relativi al RUMG.

*Alle ore 12.10 esce il Consigliere Anello.*

Durante i lavori vengono fuori dei problemi relativi agli emendamenti proposti che non sono perfettamente corrispondenti con gli articoli del regolamento e si procede, con la segreteria, alla modifica degli stessi.

La seduta è chiusa alle ore 14.00

Letto ed approvato

Il Segretario

Salvatore Palazzolo.

**Il Presidente**  
( Ottavio Zacco )