



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale della seduta di giorno 17 Giugno 2016 n. 116

L'anno 2016 , giorno 17 Giugno, giusta convocazione n.246/U del 31.5.2016, presenti alle ore 8,35 i Consiglieri Tantillo e Bruscia, il Consigliere Tantillo, n.q. di Consigliere più anziano, constatata la mancanza di numero legale, rimanda l' odierna seduta alla seconda convocazione.

Alle ore 9,35 sono presenti in Commissione Consiliare i Consiglieri Mangano, Filoramo, Bruscia, La Commare, Mazzola e Tantillo . Il Presidente, Consigliere Mangano, constatato che la Commissione è validamente costituita, apre la seduta.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita
Alberto Mangano (Presidente)	09,30	11,45
Rosario Filoramo Vice Presidente	09,25	11,45
Felice Bruscia	08,35	10,20
Pietro La Commare	09,30	11,45
Francesco Mazzola	09,30	11,45
Giulio Tantillo	08,35	10,20
Alessandra Veronese	10,25	11,45

A seguito del ricevimento della nota a firma dei Sigg. Leone e Carollo, quali rappresentanti del Comitato Cittadino di via Schillaci, la Commissione ha programmato in data odierna, giusta nota n.270 del 14.6.2016, un incontro con l'Assessore alle Infrastrutture,Dott. Arcuri, il Capo Area alle Infrastrutture, Arch. Li Castri, e i sopra menzionati rappresentanti al fine di puntualizzare nel dettaglio i termini della problematica inerente la via Eufrosine e, più in generale, apprendere il livello nonché i risultati dell'attività espletata in tema di atti d'obbligo a cura dell'ufficio Edilizia Privata.

Sono presenti in aula i Sigg.Leone e Carollo.

Il Presidente,in attesa della presenza dell'Assessore e del Capo Area, introduce l'argomento evidenziando come la vicenda della via Eufrosine si protragga, cristallizzata nel tempo, senza che gli uffici abbiano ancora trovato le adeguate soluzioni come richiesto reiteratamente dai residenti della via.

A tal proposito invita i convenuti rappresentanti a riassumere cronologicamente la vicenda.

Il Comitato: la via Eufrosine , nella borgata di Sferracavallo, collega la Via del Tritone( prolungamento di via R. Nicoletti) con la via Schillaci densamente abitata ; la realizzazione di detta via, prevista nel PRG vigente, è stata inserita tra gli interventi prioritari già nel 2003 dal Sindaco pro tempore n.q. di Commissario delegato ex Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri.

Pur se inserito l'intervento di sistemazione della via Eufrosine nel PT OO.PP. del tempo e poi successivamente reiterato e seppur individuato quale sua fonte di finanziamento il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti., la fase progettuale si è arenata al livello di progettazione definitiva

Ad oggi lo stato della superiore strada si presenta diversificato nei suoi tratti: il primo tratto, che si diparte dalla via del Tritone,è aperto da numerosi anni al pubblico transito mentre l'altra metà della via, completamente urbanizzata, è inibita all'uso pubblico dalla presenza di un cancello da una parte( via del Tritone) e da un muro dall'altro lato( via Schillaci).

Questo tratto, compreso tra il cancello ed il muro di via Schillaci, è stato oggetto nel 1978 di un atto d'obbligo con cui la ditta Lena Costruzioni Spa, al fine di ivi realizzare una lottizzazione, si è

impegnata a cedere al Comune il suddetto secondo tratto di via Eufrosine, realizzandolo come "opere di urbanizzazione primaria" pena il mancato rilascio del successivo certificato di abitabilità. Il superiore atto d'obbligo però non è mai stato formalizzato in atto pubblico da parte degli uffici comunali preposti e pertanto la proprietà dell'area, oggetto dell'atto d'obbligo e dotata di rete fognaria, idrica e di pubblica illuminazione, continua a insistere in capo alla Ditta Lena che l'ha debitamente recintato inibendo così la pubblica fruizione di via Eufrosine nella sua interezza. Gli uffici comunali coinvolti nel procedimento in questione, hanno nel tempo riscontrato le puntuali e reiterate richieste di informazioni e chiarimenti inoltrate dal Comitato Cittadino ed in ultimo si annovera tra la corrispondenza dell'Edilizia Privata un parere rilasciato nel merito dall'Avvocatura Comunale su richiesta del superiore Ufficio.

La Commissione ravvisa la necessaria presenza dell'Assessore e del Capo Area e di un rappresentante dell'Edilizia Privata per un proficuo confronto tra le parti tale da individuare il percorso più opportuno per addivenire ad una adeguata soluzione della problematica esposta al momento in maniera univoca dai Signori rappresentanti del Comitato Cittadino.

Perdurando l'assenza dell'Assessore Arcuri e del Capo Area, Arch. Li Castri, la Commissione conviene di rinviare inderogabilmente la seduta nella prima metà della prossima settimana e qualora dovesse ulteriormente registrarsi l'assenza dell'Assessore e del Capo Area, sostiene il Consigliere Tantillo, sarà sua cura portare la questione in Consiglio Comunale chiedendone una convocazione ad hoc.

Lasciano l'aula i Signori Leone e Carollo

Il Presidente dà lettura della nota indirizzatagli dal Dirigente dell'Ufficio Autonomo del Consiglio Comunale, Dott. Gristina, con la quale si comunica il mancato inserimento del parere reso dalla Commissione il 01 Giugno 2016 sulla proposta deliberativa "Progetto per l'eliminazione degli scarichi fognari nel Canale Boccadifalco mediante il loro convogliamento nella rete di valle. Approvazione amministrativa del progetto definitivo al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ex art.10 comma 2 e art.19 comma 2 del DPR 327/01" poiché lo stesso è stato inoltrato con e mail ad avvenuta approvazione del provvedimento da parte del Consiglio Comunale giusta delibera n.77 del 08.Giugno 2016. La Commissione ne prende atto auspicando vivamente che tale inconveniente non si verifichi più per il futuro.

Alle 10,20 escono dall'aula i Consiglieri Bruscia e Tantillo.

Alle 10,25 entra in aula la Consigliera Veronese

Alle 10,45 entra in aula l'Assessore Arcuri rammaricandosi per il ritardo accumulato sull'orario di convocazione che dice essere determinato dalla non prevista prolungata sua presenza in seno ad una improcrastinabile riunione ancora in corso nella sede dell'Assessorato; avuto un sommario riepilogo di quanto argomentato sul tema "via Eufrosine", conviene con la Commissione il rinvio della sua trattazione in un immediato futuro e, quindi lascia l'aula.

La Commissione passa all'approvazione dei verbali delle sedute dei giorni 13 e 14 Giugno c.a. dopo averne dato puntuale lettura; votano favorevolmente i Consiglieri Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese mentre si astiene il Consigliere Filoramo.

Alle 11,30 entra in aula il Capo Area, Arch. Li Castri il quale, unendo a quelle dell'Assessore anche le sue scuse e apprendendo del rinvio della riunione a prossima data, approfitta per riferire che, così come promesso in una seduta precedente, ha approfondito lo studio del neo Codice degli Appalti per quella parte di articolato da riferire alla problematica inerente l'emendamento che la Commissione vuole proporre relativamente alla proposta di approvazione del piano volumetrico e della convenzione dell'intervento a Margifaraci; al fine di comprendervi contestualmente anche la realizzazione dell'intervento di ampliamento della via Belvedere, intervento questo ritenuto unanimemente necessario nell'ottica generale di una ordinata pianificazione del territorio sotto l'aspetto della viabilità, l'Arch. Li Castri conferma che si può procedere facendo ricorso all'art.19 del DPR 327/2001: le urbanizzazioni primarie assurgono ad interventi di pubblica utilità e possono eseguirsi ad opera di soggetti privati sui quali possono farsi ricadere anche le competenze connesse

alle procedure espropriative qualora si rendessero necessarie per la realizzazione dell'intervento pubblico individuato.

Uscito dall'aula l'Arch. Li Castri, alle ore 11,45 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante  
Vasques Paola  
giusta designazione  
del Segretario Generale  
n.1026258/CCG del 17.6.2016

Il Presidente della VI Commissione Consiliare  
Cons. Arch. Alberto Mangano

