



COMUNE DI PALERMO
VIII CIRCOSCRIZIONE

Verbale della seduta ordinaria di giorno 28/04/2016

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di aprile, giusta convocazione del Presidente Marco Frasca Polara (nota prot. n 698586 S.02 – C. 16 del 13/04/2016), si è riunito in seduta ordinaria presso l'aula Consiliare "Libero Grassi" della VIII Circoscrizione sita in via Fileti n. 19, il Consiglio Circoscrizionale per procedere alla trattazione degli argomenti, iscritti all' O.d.G..

Alle ore **11,05** il Consigliere **Dones** assume la funzione di **Presidente** in assenza del Presidente Frasca Polara assente per motivi istituzionali, invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale è presente solo il **Presidente f.f.** che constatata la mancanza del numero legale rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore **12,30** il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale oltre al **Presidente** sono presenti i seguenti **9 Consiglieri Alesi, Cassataro, Di Napoli, Dones, Forzinetti, Governale, Longo, Orlando, Siragusa.**

Il **Presidente** constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta, saluta e ringrazia della presenza in aula del Capo Area alla Cultura **D.ssa Calandra** e del Funzionario **D.ssa Guarneri**, intervenute per la trattazione della concessione e delle problematiche di Villa Costa. Inoltre il **Presidente** comunica che sta arrivando il Capo Area del Verde **Dott. Musacchia** invitato alla trattazione in oggetto, l'Assessore **Sergio Marino** per impegni urgenti non può partecipare alla seduta.

Passa al **punto n.1** dell'O.d.G. "*Comunicazioni del Presidente*". Dà lettura delle comunicazioni pervenute.

1° comunicazione da parte della RAP avente per oggetto: *Riscontro – Interrogazione con risposta scritta n.161897 del 27/02/2015 del Consiglieri Alesi – VIII Circoscrizione – oggetto "Manutenzione strade e marciapiedi". Interrogazione n.150155 del 24/02/2016 del Cons. Gentile – VIII Circoscrizione – oggetto "Richiesta informazioni sul rifacimento delle pavimentazioni pedonali nel territorio dell'VIII Circoscrizioni"*.

2° comunicazione da parte della RAP avente per oggetto: *Richiesta di rimozione auto bruciata in via Giusti n.5.*

Alle ore **12,35** entrano i **Consiglieri Gentile e Giglio. Sono presenti 12.**

Il **Presidente** con l'assenso dei Consiglieri presenti in aula compone il collegio degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri **Cassataro, Governale, Siragusa.**

Il **Presidente** visto la presenza degli ospiti in aula, chiede il prelievo del **punto n.33** dell'O.d.G. avente per oggetto: *Incontro con il Sig. Assessore Area Cultura e con il Dirigente servizio Sistema Bibliotecario Cittadino e archivio, giusta delibera n.62/2016.* Costatato che non ci sono interventi a favore o contro, pone in votazione per alzata di mano il **prelievo.**

Presenti n.12

Votanti n.12

Votano SI n.12

Il prelievo è approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente** ricorda che questo Consiglio ha deliberato nel 2015 una mozione per la pulizia e la potatura delle piante di Villa Costa, ha deliberato inoltre una mozione in autotutela per l'Amministrazione Comunale sulla concessione di Villa Costa, infine è stata presentata un'interrogazione sempre su Villa Costa.

Entrano il Dott. Musacchia Capo Area del Verde e il Dott. La Mantia funzionario del Verde.

Il **Presidente** saluta e ringrazia gli ospiti per essere intervenuti alla seduta per comunicare informazioni e chiarimenti a riguardo la concessione di Villa Costa. Questa Circoscrizione ha deliberato due mozioni e presentato un'interrogazione su Villa Costa, sono pervenute risposte da parte dell'Area alla Cultura e dall'Area del Verde.

Il **Presidente** dà lettura delle risposte pervenute e specifica che su indicazione della presentazione di un O.d.G. da parte del Consigliere Di Matteo, sono stati invitati i Dirigenti presenti in aula per avere chiarimenti sulla concessione di Villa Costa. Inoltre comunica che questa mattina si è recato a Villa Costa trovando i cancelli chiusi senza alcun avviso, ha notato che anche il caffè letterario è chiuso al pubblico. Ha saputo che si è svolto un incontro tra l'Assessore del Verde **Sergio Marino** e il concessionario di Villa Costa per verificare le condizioni del giardino per stabilire gli eventuali lavori di manutenzione. Infine pone in evidenza che il prossimo anno è in scadenza il contratto di concessione di Villa Costa e l'incontro odierno è convocato per indicare una maggiore disponibilità di utilizzo da parte dei cittadini lo spazio di Villa Costa nel prossimo bando di gara che sarà predisposto. Dà la parola alla **D.ssa Calandra Capo Area alla Cultura.**

La **D.ssa Calandra** saluta e ringrazia il **Presidente** e i Consiglieri per l'invito, illustra i termini del contratto di concessione del caffè letterario di Villa Costa. Il concessionario ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria della villa, alla pulizia e alla cura del verde, alla sorveglianza e all'organizzazione di attività culturali rivolte alla cittadinanza. Ricorda che è stata data in concessione nel 2009 e nei primi anni fino al 2011 si è svolta un'intensa attività letteraria, in seguito a causa di guasti idrici al sistema d'irrigazione del giardino e anche allo stato di abbandono del verde per la mancata manutenzione straordinaria del verde, si è avuto un calo di afflusso di cittadini.

Dà lettura della norma riferita alla manutenzione straordinaria della villa che è a carico del Comune. Specifica che il concessionario ha eseguito la manutenzione ordinaria della villa, all'interno del caffè letterario è sita la biblioteca gestita con dipendenti comunali e l'apertura al pubblico è condizionata agli orari di lavoro di questi dipendenti. In data 08/04/2016 si è svolto un incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e il concessionario, in quella sede si è deciso che il Settore dell'Area del Verde ripristinerà l'impianto idrico del giardino, sostituirà gli arredi situati nel giardino e farà la potatura degli alberi da alto fusto. Il concessionario si occuperà della manutenzione ordinaria del verde, della pulizia della villa, il trasporto in discarica delle sterpaglie, la sostituzione dei vetri rotti della biblioteca e la manutenzione dei servizi igienici, inoltre organizzerà una programmazione culturale all'interno del caffè letterario.

Il **Presidente** lamenta la mancata comunicazione del concessionario sulla chiusura della villa per la manutenzione in atto, agli ingressi mancano i cartelli che comunicano la chiusura della villa per lavori di manutenzione. Dà la parola al **Dott. Musacchia Capo Area del Verde.**

Il **Dott. Musacchia** saluta il Presidente e i **Consiglieri**, si scusa per il ritardo per sopravvenuti impegni urgenti. Dichiaro che ha avuto riserve sul contratto di concessione di Villa Costa, pone in evidenza che per la manutenzione ordinaria ha competenza il concessionario mentre l'Amministrazione Comunale ha competenza per la manutenzione straordinaria. Dichiaro che a seguito di una comunicazione da parte del legale del concessionario che contestava la mancata manutenzione straordinaria del giardino, si è provveduto a fare un sopralluogo con i tecnici dell'Area del Verde, confermando lo stato di abbandono del giardino e con l'Assessore del Verde **Sergio Marino** si è trovata la soluzione di fare una gara d'appalto per la sostituzione delle pompe per l'acqua dell'impianto idrico del giardino e di eseguire la manutenzione straordinaria del verde. Infine comunica che prossimamente sarà aperto il roseto di Villa Terrasi, villa confinante al giardino di Villa Costa.

Il **Presidente** pone in evidenza che un albero ad alto fusto è circondato da una pedana e l'area è stata interdetta al pubblico. Non essendoci altri interventi da parte degli ospiti apre la discussione generale e chiede ai **Consiglieri** di prenotare gli interventi.

Durante gli interventi alle ore 12,50 entra il Consigliere Randisi, alle ore 13,00 entra il Consigliere Re, esce il Consigliere Orlando, alle ore 13,10 esce il Consigliere Alesi. Sono presenti 12.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Giglio** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Giglio** ringrazia gli ospiti per essere intervenuti, pone in evidenza la limitazione di fruibilità della biblioteca dovuta all'apertura di mattina, negli orari pomeridiani non è fruibile perché rimane chiusa al pubblico. Chiede se il concessionario può modificare gli spazi esterni con la collocazione di pedane o gazebo sistemati nelle aiuole del giardino, inoltre sono stati montati dei gonfiabili per bambini. Infine è d'accordo con il **Dott. Musacchia** di rivedere i termini contrattuali sulla manutenzione del verde per il prossimo bando di gara.

La **D.ssa Calandra** spiega che il personale in servizio nella biblioteca di Villa Costa è formato da dipendenti comunali part time, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di potere aprire la biblioteca negli orari pomeridiani, ma per motivi contrattuali il personale comunale part time è in servizio solo la mattina. Infine a riguardo ai gonfiabili installati se non recano danno alle piante, sono autorizzati perché svolgono attività ludica per i bambini e sono arredi movibili.

Il **Dott. Musacchia** specifica che nelle aiuole è vietato mettere arredi o pedane.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Longo** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Longo** ringrazia gli ospiti intervenuti, pone in evidenza che Villa Costa è una risorsa per la città è sita in una zona, dove mancano gli spazi verdi e la villa è all'attenzione dei cittadini. Il concessionario ha affisso all'ingresso una targa storpiando il nome di Villa Costa in Villa Costes, l'intitolazione della villa al giudice Costa non può essere storpiato per fini commerciali. Il rapporto tra Comune e concessionario è stato snaturato dalle finalità contrattuali nell'utilizzo della villa da parte dei cittadini, ha verificato personalmente un consistente afflusso di pubblico nella sala lettura durante le ore mattutine e condivide l'apertura pomeridiana della biblioteca. Gli accessi alla villa sono regolati dal concessionario e agli orari di apertura del caffè letterario, come riferito dal **Presidente** la villa è chiusa e non ci sono avvisi agli ingressi dei motivi della chiusura. Infine pone l'accento che il Comune non ha vigilato al meglio sulla gestione della villa,

poichè la convenzione è arrivata quasi al termine, bisogna verificare prima della scadenza le condizioni della villa per evitare che sia lasciata in pessime condizioni.

Durante la discussione alle ore 13,15 esce il Consigliere Gentile, alle ore 13,22 entra il Consigliere Macchiarella. Sono presenti 12.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Dones** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Dones** pone in evidenza che nella concessione della villa sono specificate competenze precise, è specificata la responsabilità sugli inadempimenti del concessionario e del mancato controllo da parte dell'Amministrazione Comunale di vigilare sulle condizioni della villa, condivide l'attenzione verso la programmazione culturale all'interno della villa. Inoltre chiede se alla scadenza del contratto di concessione la legge permette l'affidamento della villa con trattativa privata. Infine chiede al **Dott. Musacchia** se il roseto di Villa Terrasi è comunicante con Villa Costa.

La **D.ssa Calandra** risponde che alla scadenza del contratto di concessione, sarà fatta un bando di gara pubblico. Inoltre in merito all'interrogazione presentata a gennaio 2016 dai Consiglieri Dones e Governale risponde che saranno eseguiti sopralluoghi da parte dei tecnici.

Il **Dott. Musacchia** risponde che entro il 20 maggio il roseto di Villa Terrasi sarà aperto e sarà comunicante con villa Costa attraverso due accessi.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Governale** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Governale** pone in evidenza di avere letto sul social network, le lamentele del concessionario della villa di avere avuto un calo di affari dall'attività commerciale a causa della mancata manutenzione straordinaria del giardino. Poichè si tratta di un parco letterario non si evince alcuna notizia sull'attività culturale della villa.

Il **Presidente** pone in evidenza che la villa si presta come caffè letterario per la presenza della biblioteca all'interno. Inoltre un aspetto non evidenziato riguarda alla programmazione da parte del concessionario di serate musicali organizzate all'interno del locale, che comporta le lamentele dei residenti a causa degli schiamazzi notturni. Infine pone l'accento che questo sito dovrebbe essere un luogo di relax diurno e serale per i cittadini. L'incontro di oggi è stato utile per avere chiarimenti e potere dare indicazioni ai Dirigenti per avere uno spazio di lettura e di cultura per dare maggiore possibilità di usufruire la villa alla cittadinanza.

Durante l'intervento alle ore 13,42 entra il Consigliere Di Matteo. Sono presenti 13.

Il **Presidente** constatato che non ci sono altri interventi alle ore 13,45 sospende la seduta per congedare e salutare gli ospiti.

Alle ore 13,53 il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale oltre al **Presidente** sono presenti i seguenti **5 Consiglieri Dones, Forzinetti, Giglio, Longo, Macchiarella.**

Il **Presidente**, considerata la mancanza del numero legale alle ore 13,55 dichiara chiusa la seduta e rinvia al giorno successivo, senza ulteriore avviso di convocazione, in base in quanto stabilito dal vigente regolamento quadro per il funzionamento dei Consigli Circostrizionali.

Il Segretario
Dott. Claudio Tedesco



I Presidenti
Frasca Polara - Dones