



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262

settimacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 129 del 06-07-2020**

**Approvato in data 07.07.2020**

ORDINE DEL GIORNO: Prot. n. 99 del 26-06-2020 e Nota di Variazione prot. 105 del 02.07.2020

**presso Stadio Comunale Renzo Barbera**

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08.30 – 09.30

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 09.35

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P			09.35	11.00		
Volante	Claudio	P			09.45	11.00		
Figuccia	Sabrina	P			09.35	10.35		
Russa	Giuseppina	P			09.35	10.35		
Susinno	Marcello	P			09.35	11.00		

Il Presidente pone all'o.d.g.

**AUDIZIONE DEI VERTICI S.S.D. PALERMO PER DISCUTERE SULLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO “CONVENZIONE CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ SSD PALERMO DELLO STADIO “RENZO BARBERA” PER LA DURATA DI ANNI 6” (AREG 674050/2020) - Parere richiesto con motivi d'urgenza il 26-06-2020**

Si dà atto che per la S.S.D. Palermo risultano presenti il Dirigente Rinaldo Sagramola e il Presidente Dario Mirri. Il Presidente Arcoleo, preliminarmente, ringrazia i suddetti, per aver prontamente accolto l'invito della Commissione ad essere ricevuti presso i locali che ospitano la società siti all'interno del prestigioso Stadio Comunale Renzo Barbera e ciò, per discutere sulla proposta all'o.d.g. ed, anche e soprattutto, al fine di raggiungere l'obiettivo condiviso da tutti, che è quello di trovare delle soluzioni concrete per consentire alla squadra del Palermo di poter continuare a giocare presso l'impianto sportivo de qua. Si fa una prima rapida disamina del contenuto di cui alla perizia. Il Dirigente Sagramola, in specie, rappresenta alla Commissione che la manutenzione della struttura dello stadio è molto impegnativa, rilevando che, se questa, non fosse stata fino ad oggi sostenuta dalla società, la stessa sarebbe andata abbandonata come tanti altri impianti sportivi della città.

Interviene il Presidente Mirri per esortare i Consiglieri a dimenticare i colori politici e sostenere in CC la possibilità di consentire alla squadra del Palermo di poter continuare a giocare presso il proprio stadio.

Il Presidente Arcoleo e il Consigliere Volante concordano e rassicurano sull'intenzione comune in tal senso. Si entra nel merito delle difficoltà tecniche riscontrabili nell'approvazione in C.C. della proposta all'odg. Si evidenzia che la perizia non è discutibile.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262

settimacommissione@comune.palermo.it

Ma, si evidenzia anche che non appaiono chiari, in dettaglio, i quesiti che sarebbero stati rivolti ai periti. La perizia in questione, infatti, rispecchia 'Il valore di costruzione dell'immobile'; Viceversa, si rileva che, per individuare il valore del canone di locazione della struttura, ci si dovrebbe riferire al valore di mercato e non al valore patrimoniale dello stesso *strictu sensu*. "Occorre osservare e discutere sul contratto di servizio". Questo è il parere del Presidente Mirri e del Consigliere Volante.

La perizia de qua rappresenterebbe una mera valutazione economica della struttura, che non ha nulla a che vedere con i servizi messi a disposizione dalla società in favore della città. L'attività che svolge la società sarebbe da interpretarsi quale attività sociale e non economica, a parere del Presidente Mirri; ma, ovviamente, si rileva che questa è una valutazione eventualmente politica da fare.

Il Presidente Mirri precisa la natura giuridica della società in questione che, sì, sarebbe privata ma, a partecipazione diffusa, considerato che alcune quote sociali appartengono a cittadini palermitani e che la stessa, svolge un'attività che potrebbe, a buon diritto, essere ricompresa tra quelle che rivestono un interesse sociale. Evidenzia il Dirigente Sagramola che la squadra del Palermo, al di là della società, quest'anno compie 120 anni.

Il Dirigente Sagramola precisa che la bozza della Convenzione è stata inviata dall'Assessore D'Agostino all'indirizzo della società appena nel giugno scorso e che, la stessa, è stata puntualmente riscontrata dalla società. Il Presidente invita il Dirigente Sagramola ad inviarla anche alla Commissione affinché ne possa valutare il contenuto.

Si fa una sintesi dei punti salienti affrontati, per concludere affermandosi che, posto che la perizia è frutto di una perfetta valutazione economica ma, che occorre tenere conto dell'attività di servizi di natura sociale di fatto svolta dalla società, probabilmente, il canone potrebbe rimanere quello fissato ma, che comunque, andrebbe forse operata una valorizzazione dei servizi sociali resi dalla società con relativa compensazione degli stessi con gli oneri gravanti sulla medesima.

Il Presidente Arcoleo, tenuto conto che la Commissione si è riunita in esterno e che non si può in alcun modo sopperire agli strumenti tecnici necessari, rinvia la

**LETTURA, APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE CONTESTUALE DEL VERBALE ODIERNO ALLA PRIMA SEDUTA UTILE**

ORARIO FINE SEDUTA ore 11.00

Il Segretario  
Liliana Volo

Il Presidente  
Rosario Arcoleo