



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via U. Foscolo, 10 Tel. 0917408360-8361-8362
quartacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 133 del 10 Luglio 2019

Approvato in data 10/07/2019

ORDINE DEL GIORNO: Prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:30 - 10:30

ORARIO INIZIO SEDUTA 10:30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Inzerillo	Giovanni	P	10:30	11:30				
Cancilla	Roberta	P	10:30	11:30				
Di Pisa	Carlo	A	—	—				
Orlando	Caterina	A	—	—				
Randazzo	Antonino	P	10:30	11:30				

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno duemila diciannove, il giorno dieci del mese di Luglio, giusta convocazione del Sig. Presidente prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019, si riunisce la IV Commissione Consiliare Permanente, presso la propria sede sita in Via Ugo Foscolo n°10 per l'esame dei punti posti all'ordine del giorno della convocazione precedentemente citata.

Ore 09:30 Nessuno dei consiglieri è presente.

Ore 10:30 in seconda convocazione il Presidente assistito dal Segretario Giovanni Chiaramonte, dispone di chiamare l'appello.

Sono presenti i Cons.ri Antonino Randazzo, Roberta Cancilla e Giovanni Inzerillo, constatato che si è raggiunto il numero legale, il Presidente Inzerillo dichiara aperta la seduta.

Si da lettura del verbale n. 130 del 05 luglio 2019 che, posto in votazione, viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si continua con la predisposizione di emendamenti da inserire alla proposta di deliberazione “ Regolamento interventi di inclusione sociale “ a seguito dell’incontro avuto con l’Assessore Mattina ed il Dr. Giovanni Paternostro.

Art. 11.1, aggiungere il seguente quinto comma: “ L’Agenzia Sociale per la casa assume la governance e le funzioni dell’”Osservatorio” come disciplinato dagli Articoli dal 26ter e fino all’Art. 26 ter/4 del Regolamento in materia di Interventi Abitativi (testo emendato con Delibera del Consiglio Comunale n°26 del 11/03/2016). “

*Art. 14 bis , cassare la norma e sostituirla con la seguente:
Contratti di locazione diretta.*

L’Agenzia Sociale per la Casa, nell’ambito delle funzioni e dei compiti di cui all’art. 11.1 del presente Regolamento, può stipulare, direttamente con i proprietari di immobili, contratti di locazione secondo quanto previsto dal Regolamento Interventi Abitativi giusto Art. 26/bis 1 e successivi articoli.

Nei limiti delle risorse previste per tale azione, l’Agenzia Sociale per la Casa stipula con il proprietario di un immobile un contratto ai sensi della legge 431/98 art.2 comma 3° e ss.mm.ii. di durata non inferiore a tre anni, a favore di soggetti terzi – destinatari degli interventi previsti dal presente regolamento all’Art.15.

L’Agenzia Sociale per la Casa favorisce l’incontro tra domanda e offerta di alloggi privati in affitto a canone concordato secondo gli accordi territoriali che saranno da questa stipulati offrendo:

- Sgravi fiscali, incentivi e garanzie alla proprietà;*
- Tutele agli inquilini in merito ai canoni applicati e supporto attraverso strumenti economici finalizzati alla locazione;*
- Interventi atti a ridurre il fenomeno degli sfratti legati alla morosità incolpevole.*

Al fine di rendere più vantaggiosa, per i proprietari degli immobili, la stipula del contratto di locazione diretta, l’Amministrazione Comunale eroga il pagamento anticipatamente in ragione semestrale del canone di locazione.

Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/1:

“14 ter / 1 - Costituzione di un fondo di garanzia

L’Agenzia Sociale per la casa nell’ambito dei propri compiti potrà operare per la costituzione di un fondo di garanzia, fino a 12 mensilità di canone garantito, che tuteli il proprietario sulla eventuale futura morosità incolpevole dell’inquilino.

L’inquilino che beneficerà di tale forma di tutela, dovrà rifondere l’Agenzia Sociale per la casa dell’importo versato, con un piano di rientro che viene concordato individualmente.

A tale beneficio possono accedervi solo inquilini che:

- *hanno sottoscritto e condiviso il Progetto Individualizzato di cui all'Art. 2 del presente Regolamento*
- *al momento della sottoscrizione del contratto a canone concordato, abbiano dimostrato una percentuale di incidenza del canone di locazione sul reddito annuo lordo, non superiore al 30%. “*

Alle ore 11:30 dopo lettura ed approvazione del presente verbale, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Giovanni Chiaromonte

Il Presidente
Cons. Giovanni Inzerillo

Fine seduta h. 11:30