



**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE**  
**IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
Via U. Foscolo, 10 Tel. 0917408360-8361-8362  
quartacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 133 del 10 Luglio 2019**

**Approvato in data 10/07/2019**

**ORDINE DEL GIORNO: Prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019**

**ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:30 - 10:30**

ORARIO INIZIO SEDUTA 10:30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Inzerillo	Giovanni	<b>P</b>	<b>10:30</b>	<b>11:30</b>				
Cancilla	Roberta	<b>P</b>	<b>10:30</b>	<b>11:30</b>				
Di Pisa	Carlo	<b>A</b>	—	—				
Orlando	Caterina	<b>A</b>	—	—				
Randazzo	Antonino	<b>P</b>	<b>10:30</b>	<b>11:30</b>				

**SINTESI VERBALE**

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

**L'anno duemila diciannove, il giorno dieci del mese di Luglio, giusta convocazione del Sig. Presidente prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019, si riunisce la IV Commissione Consiliare Permanente, presso la propria sede sita in Via Ugo Foscolo n°10 per l'esame dei punti posti all'ordine del giorno della convocazione precedentemente citata.**

**Ore 09:30 Nessuno dei consiglieri è presente.**

**Ore 10:30 in seconda convocazione il Presidente assistito dal Segretario Giovanni Chiaramonte, dispone di chiamare l'appello.**

**Sono presenti i Cons.ri Antonino Randazzo, Roberta Cancilla e Giovanni Inzerillo, constatato che si è raggiunto il numero legale, il Presidente Inzerillo dichiara aperta la seduta.**

**Si da lettura del verbale n. 130 del 05 luglio 2019 che, posto in votazione, viene approvato all'unanimità dei presenti.**

*Si continua con la predisposizione di emendamenti da inserire alla proposta di deliberazione “ Regolamento interventi di inclusione sociale “ a seguito dell’incontro avuto con l’Assessore Mattina ed il Dr. Giovanni Paternostro.*

*Art. 11.1, aggiungere il seguente quinto comma: “ L’Agenzia Sociale per la casa assume la governance e le funzioni dell’”Osservatorio” come disciplinato dagli Articoli dal 26ter e fino all’Art. 26 ter/4 del Regolamento in materia di Interventi Abitativi (testo emendato con Delibera del Consiglio Comunale n°26 del 11/03/2016). “*

*Art. 14 bis , cassare la norma e sostituirla con la seguente:  
Contratti di locazione diretta.*

*L’Agenzia Sociale per la Casa, nell’ambito delle funzioni e dei compiti di cui all’art. 11.1 del presente Regolamento, può stipulare, direttamente con i proprietari di immobili, contratti di locazione secondo quanto previsto dal Regolamento Interventi Abitativi giusto Art. 26/bis 1 e successivi articoli.*

*Nei limiti delle risorse previste per tale azione, l’Agenzia Sociale per la Casa stipula con il proprietario di un immobile un contratto ai sensi della legge 431/98 art.2 comma 3° e ss.mm.ii. di durata non inferiore a tre anni, a favore di soggetti terzi – destinatari degli interventi previsti dal presente regolamento all’Art.15.*

*L’Agenzia Sociale per la Casa favorisce l’incontro tra domanda e offerta di alloggi privati in affitto a canone concordato secondo gli accordi territoriali che saranno da questa stipulati offrendo:*

- Sgravi fiscali, incentivi e garanzie alla proprietà;*
- Tutele agli inquilini in merito ai canoni applicati e supporto attraverso strumenti economici finalizzati alla locazione;*
- Interventi atti a ridurre il fenomeno degli sfratti legati alla morosità incolpevole.*

*Al fine di rendere più vantaggiosa, per i proprietari degli immobili, la stipula del contratto di locazione diretta, l’Amministrazione Comunale eroga il pagamento anticipatamente in ragione semestrale del canone di locazione.*

*Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/1:*

*“14 ter / 1 - Costituzione di un fondo di garanzia*

*L’Agenzia Sociale per la casa nell’ambito dei propri compiti potrà operare per la costituzione di un fondo di garanzia, fino a 12 mensilità di canone garantito, che tuteli il proprietario sulla eventuale futura morosità incolpevole dell’inquilino.*

*L’inquilino che beneficerà di tale forma di tutela, dovrà rifondere l’Agenzia Sociale per la casa dell’importo versato, con un piano di rientro che viene concordato individualmente.*

*A tale beneficio possono accedervi solo inquilini che:*

- *hanno sottoscritto e condiviso il Progetto Individualizzato di cui all'Art. 2 del presente Regolamento*
- *al momento della sottoscrizione del contratto a canone concordato, abbiano dimostrato una percentuale di incidenza del canone di locazione sul reddito annuo lordo, non superiore al 30%. “*

*Alle ore 11:30 dopo lettura ed approvazione del presente verbale, il Presidente dichiara chiusa la seduta.*

*Il Segretario*  
*Giovanni Chiaromonte*

*Il Presidente*  
*Cons. Giovanni Inzerillo*

*Fine seduta h. 11:30*