



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via U. Foscolo, 10 Tel. 0917408360-8361-8362
quartacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 134 del 11 Luglio 2019

Approvato in data 11/07/2019

ORDINE DEL GIORNO: Prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:30 - 10:30

ORARIO INIZIO SEDUTA 10:30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Inzerillo	Giovanni	P	11:00	11:40				
Cancilla	Roberta	P	10:30	11:40				
Di Pisa	Carlo	P	11:20	11:40				
Orlando	Caterina	P	10:45	11:40				
Randazzo	Antonino	P	10:30	11:40				

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno duemila diciannove, il giorno undici del mese di Luglio, giusta convocazione del Sig. Presidente prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019, si riunisce la IV Commissione Consiliare Permanente, presso la propria sede sita in Via Ugo Foscolo n°10 per l'esame dei punti posti all'ordine del giorno della convocazione precedentemente citata.

Ore 09:30 Nessuno dei consiglieri è presente.

Ore 10:30 in seconda convocazione la Vice Presidente Roberta Cancilla, assistita dal Segretario Giovanni Chiaramonte, dispone di chiamare l'appello.

Sono presenti i Cons.ri Antonino Randazzo e Roberta Cancilla, constatato che si è raggiunto il numero legale, la Vice Presidente Cancilla, assumendo la carica di Presidente, dichiara aperta la seduta.

Si continua con la predisposizione di emendamenti da inserire alla proposta di deliberazione “ Regolamento interventi di inclusione sociale “ a seguito dell’incontro avuto con l’Assessore Mattina ed il Dr. Giovanni Paternostro.

Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/2:

14 ter / 2 - Contributo ai proprietari per la sistemazione e messa a norma di alloggi da affittare a canone concordato

L’Agenzia Sociale per la Casa può istituire un fondo di rimborso per i proprietari che intendono ristrutturare il proprio alloggio, o che hanno già ristrutturato l’immobile, entro e non oltre 12 mesi antecedenti alla messa a disposizione del proprio immobile da affittare a canone concordato (ai sensi dell’art. 2 comma 3 della L.431/98) per il periodo previsto di volta in volta dagli accordi stipulati con l’Agenzia Sociale per la casa.

I proprietari possono presentare richiesta alla stessa per ottenere l’erogazione di un contributo a fondo perduto pari alle spese sostenute fino ad un max di € 4.000 comprovate da preventivo di spesa e quietanza di pagamento entro i termini stabiliti.

Le spese ammissibili sono quelle individuate dall’Agenzia delle Entrate come detraibili e riguardanti le ristrutturazioni edilizie e l’adeguamento di immobili.

Entra la Cons.ra Caterina Orlando alle ore 10:45

Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/3:

14 ter /3 - ter / 3 - Istituzione di Microcredito per inquilini

L’Agenzia può stipulare accordi con Istituti Bancari, Fondazioni e Enti assimilabili, per l’attivazione di un fondo di Microcredito a tasso agevolato, in favore degli inquilini beneficiari degli interventi dell’Agenzia, a copertura delle seguenti spese:

- Anticipo o cauzione per il nuovo contratto concordato e altre spese legate alla locazione;*
- Contributo per il trasloco;*
- Acquisto mobili.*

Entra alle ore 11:00 il Presidente Giovanni Inzerillo, che assume la Presidenza

Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/4:

- Fondo Salva Sfratti

L’Agenzia Sociale per la Casa può istituire un fondo salva sfratti pari ad Euro 6.000,00 per ogni utente o famiglia presa in carico, utilizzabile per:

- il proprietario che ritira lo sfratto e sottoscrive un nuovo contratto di locazione a canone concordato, a risarcimento delle morosità incolpevoli pregresse dell’inquilino;*

oppure

per il proprietario che rinvia lo sfratto, come contributo economico in proporzione alla durata del rinvio;

- *l'inquilino sotto sfratto per il versamento del deposito cauzionale di un nuovo contratto di locazione a canone concordato.*

Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si rimanda al Regolamento degli Interventi Abitativi del Comune di Palermo (Regolamento Interventi Abitativi Comune di Palermo n°287/2005 e ss.mm.ii. e Giusta Delibera Consiliare n°26 del 11/03/2016 – modifica titolo IV e V) ed a quanto previsto dalle normative nazionali e regionali vigenti in materia.

Entra alle ore 11:20 il Cons. Carlo Di Pisa.

Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/5:

Interventi di Housing Sociale (HS)

L'Agenzia Sociale per la Casa, nell'ambito dei propri compiti, è promotrice di interventi di Housing Sociale.

Per Housing Sociale si intende un programma integrato di interventi che comprende l'offerta di alloggi e servizi, di azioni e strumenti con connotazione sociale rivolti a coloro che non riescono a soddisfare sul mercato il proprio bisogno abitativo, per ragioni economiche o per l'assenza di un'offerta adeguata.

In tale ambito, può gestire i fondi derivanti dal Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (DPCM del 16 Luglio 2009) che prevede l'attivazione di un Sistema Integrato nazionale e locale di Fondi immobiliari ("SIF") che si articola su due livelli ed ambiti di azione:

- *Un fondo nazionale, il Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR, che investe nei fondi locali etici*
- *Una serie di fondi immobiliari etici, regionali o locali, per la promozione e attuazione di interventi di HS.*

*I progetti di Housing Sociale combinano l'esigenza di rispondere ai bisogni abitativi di beneficiari che accettano e si impegnano nel Piano Individualizzato e nel Patto Abitativo ad aderire a modelli organizzativi che prevedono **servizi collaborativi** per l'utilizzo degli spazi comuni e prossimi o di pertinenza dei contesti abitativi.*

Tali servizi possono riguardare la realizzazione di:

- *Progetti per **migliorare la vivibilità dello spazio** residenziale;*
- *Attività di interazione che possano produrre un beneficio riconosciuto per l'intera comunità;*
- *Azioni di condivisione di spazi comuni la cui fruizione rappresenta un estensione delle mura domestiche ed al contempo un servizio a beneficio di tutti i condomini.*

– *Altri interventi che valorizzino il capitale sociale.*

Nella realizzazione e gestione degli interventi di HS e dei servizi realizzati in tale fattispecie, l'Agenzia può avvalersi della collaborazione di enti del Terzo Settore e altre agenzie Pubbliche e Private, con le modalità previste dalla Legge per l'affidamento o la cogestione dei servizi.

Alle ore 11:40 dopo lettura ed approvazione del presente verbale, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Giovanni Chiaromonte

Il Presidente
Cons. Giovanni Inzerillo

La Vice Presidente
Cons.ra Roberta Cancilla

Roberta Cancilla

Fine seduta h. 11:40