



**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE**  
**IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
Via U. Foscolo, 10 Tel. 0917408360-8361-8362  
quartacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 134 del 11 Luglio 2019**

**Approvato in data 11/07/2019**

**ORDINE DEL GIORNO: Prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019**

**ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:30 - 10:30**

ORARIO INIZIO SEDUTA 10:30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Inzerillo	Giovanni	<b>P</b>	<b>11:00</b>	<b>11:40</b>				
Cancilla	Roberta	<b>P</b>	<b>10:30</b>	<b>11:40</b>				
Di Pisa	Carlo	<b>P</b>	<b>11:20</b>	<b>11:40</b>				
Orlando	Caterina	<b>P</b>	<b>10:45</b>	<b>11:40</b>				
Randazzo	Antonino	<b>P</b>	<b>10:30</b>	<b>11:40</b>				

**SINTESI VERBALE**

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

***L'anno duemila diciannove, il giorno undici del mese di Luglio, giusta convocazione del Sig. Presidente prot. 050/2017-2022 del 27/06/2019, si riunisce la IV Commissione Consiliare Permanente, presso la propria sede sita in Via Ugo Foscolo n°10 per l'esame dei punti posti all'ordine del giorno della convocazione precedentemente citata.***

***Ore 09:30 Nessuno dei consiglieri è presente.***

***Ore 10:30 in seconda convocazione la Vice Presidente Roberta Cancilla, assistita dal Segretario Giovanni Chiaramonte, dispone di chiamare l'appello.***

***Sono presenti i Cons.ri Antonino Randazzo e Roberta Cancilla, constatato che si è raggiunto il numero legale, la Vice Presidente Cancilla, assumendo la carica di Presidente, dichiara aperta la seduta.***

***Si continua con la predisposizione di emendamenti da inserire alla proposta di deliberazione “ Regolamento interventi di inclusione sociale “ a seguito dell’incontro avuto con l’Assessore Mattina ed il Dr. Giovanni Paternostro.***

***Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/2:***

***14 ter / 2 - Contributo ai proprietari per la sistemazione e messa a norma di alloggi da affittare a canone concordato***

*L’Agenzia Sociale per la Casa può istituire un fondo di rimborso per i proprietari che intendono ristrutturare il proprio alloggio, o che hanno già ristrutturato l’immobile, entro e non oltre 12 mesi antecedenti alla messa a disposizione del proprio immobile da affittare a canone concordato (ai sensi dell’art. 2 comma 3 della L.431/98) per il periodo previsto di volta in volta dagli accordi stipulati con l’Agenzia Sociale per la casa.*

*I proprietari possono presentare richiesta alla stessa per ottenere l’erogazione di un contributo a fondo perduto pari alle spese sostenute fino ad un max di € 4.000 comprovate da preventivo di spesa e quietanza di pagamento entro i termini stabiliti.*

*Le spese ammissibili sono quelle individuate dall’Agenzia delle Entrate come detraibili e riguardanti le ristrutturazioni edilizie e l’adeguamento di immobili.*

*Entra la Cons.ra Caterina Orlando alle ore 10:45*

***Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/3:***

***14 ter /3 - ter / 3 - Istituzione di Microcredito per inquilini***

*L’Agenzia può stipulare accordi con Istituti Bancari, Fondazioni e Enti assimilabili, per l’attivazione di un fondo di Microcredito a tasso agevolato, in favore degli inquilini beneficiari degli interventi dell’Agenzia, a copertura delle seguenti spese:*

- Anticipo o cauzione per il nuovo contratto concordato e altre spese legate alla locazione;*
- Contributo per il trasloco;*
- Acquisto mobili.*

***Entra alle ore 11:00 il Presidente Giovanni Inzerillo, che assume la Presidenza***

***Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/4:***

***- Fondo Salva Sfratti***

*L’Agenzia Sociale per la Casa può istituire un fondo salva sfratti pari ad Euro 6.000,00 per ogni utente o famiglia presa in carico, utilizzabile per:*

- il proprietario che ritira lo sfratto e sottoscrive un nuovo contratto di locazione a canone concordato, a risarcimento delle morosità incolpevoli pregresse dell’inquilino;*

*oppure*

*per il proprietario che rinvia lo sfratto, come contributo economico in proporzione alla durata del rinvio;*

- *l'inquilino sotto sfratto per il versamento del deposito cauzionale di un nuovo contratto di locazione a canone concordato.*

*Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si rimanda al Regolamento degli Interventi Abitativi del Comune di Palermo (Regolamento Interventi Abitativi Comune di Palermo n°287/2005 e ss.mm.ii. e Giusta Delibera Consiliare n°26 del 11/03/2016 – modifica titolo IV e V) ed a quanto previsto dalle normative nazionali e regionali vigenti in materia.*

***Entra alle ore 11:20 il Cons. Carlo Di Pisa.***

***Si propone di aggiungere il seguente art 14 ter/5:***

### ***Interventi di Housing Sociale (HS)***

*L'Agenzia Sociale per la Casa, nell'ambito dei propri compiti, è promotrice di interventi di Housing Sociale.*

*Per Housing Sociale si intende un programma integrato di interventi che comprende l'offerta di alloggi e servizi, di azioni e strumenti con connotazione sociale rivolti a coloro che non riescono a soddisfare sul mercato il proprio bisogno abitativo, per ragioni economiche o per l'assenza di un'offerta adeguata.*

*In tale ambito, può gestire i fondi derivanti dal Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (DPCM del 16 Luglio 2009) che prevede l'attivazione di un Sistema Integrato nazionale e locale di Fondi immobiliari ("SIF") che si articola su due livelli ed ambiti di azione:*

- *Un fondo nazionale, il Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR, che investe nei fondi locali etici*
- *Una serie di fondi immobiliari etici, regionali o locali, per la promozione e attuazione di interventi di HS.*

*I progetti di Housing Sociale combinano l'esigenza di rispondere ai bisogni abitativi di beneficiari che accettano e si impegnano nel Piano Individualizzato e nel Patto Abitativo ad aderire a modelli organizzativi che prevedono **servizi collaborativi** per l'utilizzo degli spazi comuni e prossimi o di pertinenza dei contesti abitativi.*

*Tali servizi possono riguardare la realizzazione di:*

- *Progetti per **migliorare la vivibilità dello spazio** residenziale;*
- *Attività di interazione che possano produrre un beneficio riconosciuto per l'intera comunità;*
- *Azioni di condivisione di spazi comuni la cui fruizione rappresenta un estensione delle mura domestiche ed al contempo un servizio a beneficio di tutti i condomini.*

– *Altri interventi che valorizzino il capitale sociale.*

*Nella realizzazione e gestione degli interventi di HS e dei servizi realizzati in tale fattispecie, l'Agenzia può avvalersi della collaborazione di enti del Terzo Settore e altre agenzie Pubbliche e Private, con le modalità previste dalla Legge per l'affidamento o la cogestione dei servizi.*

*Alle ore 11:40 dopo lettura ed approvazione del presente verbale, il Presidente dichiara chiusa la seduta.*

*Il Segretario*  
*Giovanni Chiaromonte*

*Il Presidente*  
*Cons. Giovanni Inzerillo*

*La Vice Presidente*  
*Cons.ra Roberta Cancilla*

*Roberta Cancilla*

*Fine seduta h. 11:40*