



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 166 del 03.9.2019

Approvato in data 11 / 9 / 2019

ORDINE DEL GIORNO: 297/U del 30.8.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 1° Appello ore 08,30 ----- 2° Appello ore 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA Fine Seduta	
Lo Cascio	Giovanni	P	A	A	09,30	-----	10,30	
Caronia	Maria Anna	A	A	A	A	A	A	
Argiroffi	Giulia	A	A	A	A	A	A	
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	09,30	-----	10,30	
Melluso	Fausto	P	A	A	09,40	-----	10,30	
Russo	Girolamo	P	08,30	-----	09,30	-----	10,30	
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	-----	10,30	

L'anno 2019 il giorno 03 Settembre la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione n. 297/U del 30.8.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, è presente il Consigliere Russo che, constatata l'assenza degli altri Consiglieri componenti, rinvia la seduta in seconda convocazione alle ore 09,30.

Alle ore 09,30 sono presenti i Consiglieri Lo Cascio, Ferrara, Russo e Tantillo; il Presidente, Cons.

Lo Cascio, constatato il raggiungimento del quorum legale, apre i lavori della seduta introducendo l'argomento posto all'ordine del giorno :

audizione del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO. PP e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione, Arch. N. Di Bartolomeo, e del Funzionario Arch. De Marines per chiarimenti in ordine alla proposta deliberativa, posta all'esame della Commissione per il relativo parere, n. 196 del 18.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica PRUSST Palermo013-Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso da via Candelai e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche" proposto dalla Ditta Palazzo del Gran Cancelliere.

Alle ore 09,40 entra il Consigliere Melluso; è presente soltanto il funzionario Arch. De Marines che informa della mancata presenza dell'Arch. Di Bartolomeo per sopraggiunti impegni istituzionali.

La Commissione chiede delucidazione in linea generale sullo stato dell'arte attuale inerente il "PRUSST di Palermo" puntualizzando la domanda su quanti e quali eventuali ulteriori proposte progettuali di privati l'ufficio ancora lavora.

L'Arch. De Marines comunica che sono in itinere, già da tempo, presso il competente Assessorato Regionale alcuni progetti per l'ottenimento del parere di "esclusione VAS" ed altrettanto si è avviato l'iter di richiesta per l'ottenimento della VAS per il progetto assoggettato a questo regime di legge quale il PRUSST relativo alla "Manifattura Tabacchi"; altri stanno procedendo nelle



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

varie fasi del procedimento di rito; alcuni infatti sono all'esame dell'ufficio comunale preposto per il rilascio della relativa concessione edilizia, documento necessario ed indispensabile per l'avvio materiale dei lavori altri sono all'approvazione del Consiglio Comunale quale il progetto definitivo proposto dalla Ditta del Gran Cancelliere sul quale argomentare.

Comunque l'Arch. Liuzzo, su richiesta del neo Assessore, ha elaborato un report contenente anche un monitoraggio degli interventi PRUSST.

Con riguardo al suddetto intervento, interloquendo con la Commissione, il funzionario chiarisce alcuni aspetti tecnici del progetto.

La Commissione esprime non poche perplessità sulla lungaggine temporale che ha impegnato e impegna l'iter procedurale della materia in questione alla luce dei tempi dilatati di azione degli enti/ organi a vario titolo ad esso concorrenti e chiede maggiori ragguagli al funzionario che, per maggiore comprensione, avvia sinteticamente la cronistoria del PRUSST di Palermo dall'Accordo Quadro del 1998, con momenti di stasi dell'attività del Collegio di Vigilanza intanto frappostisi, ad oggi alla prossima scadenza di fine Novembre 2019 dei termini temporali di proroga concessa nel 2014 per ulteriori cinque anni per il prosieguo della superiore materia.

Il Consigliere Russo chiede chiarimenti circa la natura degli effetti che la superiore, ormai prossima, data di scadenza del PRUSST produrrà su quegli interventi la cui procedura non si è definita in ogni sua fase in tutti questi anni.

Non riscontrandosi una maggiore puntualizzazione dei termini della questione in tal senso, nel documento ministeriale che tratta della scadenza della proroga temporale e eventualmente, occorrerà puntualizzare formalmente il comportamento che l'AC dovrà assumere rispetto alla possibilità o meno di proseguo procedurale degli interventi a vario motivo ancora in itinere alla data di scadenza nel Novembre 2019.

Forse, dice il Consigliere Tantillo, ma solo per supposizione logica, il criterio discriminante potrebbe tradursi nel termine di approvazione della variante e, comunque siffatta ipotesi va debitamente e sostanzialmente comprovata.

La Commissione ritiene di riaffrontare l'argomento sotto questo profilo per meglio chiarire i termini della questione e si chiede al funzionario, congedandolo, di far pervenire in copia la nota ministeriale in cui si tratta della proroga.

Il Presidente legge i verbali nn.154 del 13.8.2019 e 165 del 02.9.2019 e li pone in votazione; sono approvati con voto favorevole unanime dei Consiglieri Lo Cascio, Ferrara, Melluso, Russo e Tantillo. Altresì, informa che va rinviata a data da concordare la seduta congiunta con la VI<sup>a</sup> Commissione Consiliare per la materia dei DEHORS.

Il Consigliere Tantillo chiede di avere dal SUAP elenco delle istanze di autorizzazione per attività degli ultimi dieci anni riportanti le specifiche della via, della tipologia dell'attività e dei mq richiesti prescindendo, seppur per il momento, dal dato della zonizzazione "D" alla luce delle difficoltà rappresentate dal servizio competente; ritiene al contempo sia utile portare a conoscenza della SISPI la problematica dal momento che è stata indicata dal SUAP quale braccio operativo necessario e indispensabile alla sua soluzione inviandole, in allegato, anche copia del riscontro del superiore ufficio alla prima richiesta della Commissione.

Alle ore 10,30, non essendoci ulteriori interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA 10,30

Segretario Supplente Verbalizzante

Angela Albanese

Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio