



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 170 del 09.9.2019

Approvato in data 19/09/2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 297/U del 30.08.2019  
ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO: n. 307/U del 06.09.2019  
ORARIO DI CONVOCAZIONE: 1° Appello ore 08,30 ----- 2° Appello ore 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA\_09,30\_

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA Fine Seduta	
Lo Cascio	Giovanni	P	08,30	-----	09,30	-----	11,15	
Caronia	Maria Anna	A	A	A	A	A	A	
Argiroffi	Giulia	P	A	A	09,50	-----	11,15	
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	09,30	11,00	-----	
Melluso	Fausto	P	A	A	09,30	-----	11,15	
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	11,15	
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	-----	11,15	

L'anno 2019 il giorno 09 Settembre la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione n. 297/U del 30.8.2019 e o.d.g. suppletivo prot. n. 307/U del 06.09.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, è presente il Consigliere Lo Cascio che, constatata l'assenza degli altri Consiglieri componenti, rinvia la seduta in seconda convocazione alle ore 09,30.

Alle ore 09,30 sono presenti i Consiglieri Lo Cascio, Ferrara, Melluso, Russo e Tantillo; il Presidente, Cons. Lo Cascio, constatato il raggiungimento del quorum legale, apre i lavori della seduta.

Alle ore 09,50 entra la Consigliera Argiroffi e sono presenti i rappresentanti dell'Ente INPS di Palermo e i rappresentanti del Settore Risorse Immobiliari del Comune di Palermo, Assessore D'Agostino, neo Dirigente del Settore Dott.ssa Rimedio e Arch. Procida, giusta convocazione n. 295/U del 26.8.2019.

L'argomento posto all'ordine del giorno della Commissione, introdotto dal Presidente, Cons. Lo Cascio, verte sulla proposta di permuta immobili tra INPS e Comune di Palermo con particolare riferimento all'esito della valutazione tecnico-economica, atta ad avere un quadro chiaro dei costi e benefici per l'AC, dei termini della superiore proposta, rimodulata con l'aggiunta di una serie di



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

fabbricati, da eseguirsi a cura del Settore Patrimonio, così come scaturito da quanto discusso e stabilito nella seduta di Commissione svoltasi l'8 Aprile c.a. congiuntamente alle superiori parti e al rappresentante del Ragioniere Generale di questo Comune, Dott. Puleo; il suddetto Dirigente ha convenuto, ricorda il Presidente, sulla effettiva convenienza per l'Amministrazione Comunale dei termini della permuta da attestare in un successivo documento scritto da inoltrare.

Si chiede, intanto, all'INPS quanti e quali aree ha già definito, alla luce del decentramento che sta effettuando dei suoi servizi di gestione omnibus aprendo veri e propri sportelli, con dipendenti allo scopo distaccati, al fine di coprire l'intero territorio urbano operando all'interno di ogni singola circoscrizione comunale per il soddisfacimento razionale dell'utenza in esse residente.

Ad oggi, l'Azienda ha già soddisfatto le esigenze di sedi distaccate nelle Circoscrizioni Comunali V (locali in Largo Pozzillo) -VI-VII-VIII (si sta procedendo alla firma del contratto) e, permuta a parte, le preme concludere per il territorio della I<sup>a</sup> Circoscrizione Comunale dove intende istituire 4 postazioni anche per erogare servizi speciali, creando così quasi una mini sede INPS distaccata e per la quale esiste un'ipotesi da sviluppare.

Prende la parola l'Arch. Procida per informare che, considerati i molteplici aspetti da esaminare sostanzialmente e ai quali dare risposte esaustive, occorre eseguire una più approfondita attività di verifica e valutazione con gli altri uffici comunali competenti per l'ipotetica proposta dell'INPS di permutare un suo bene sito in via Sampolo, 121, area di verde storico essenzialmente, con i locali comunali di Viale Regione Siciliana n.95 parzialmente occupati dalla sede della IV<sup>a</sup> Circoscrizione Comunale. Esiste già una precedente relazione tecnica elaborata tenendo conto dell'aspetto urbanistico con riferimento alla necessità di spazi a verde rispetto agli standard urbanistici (PRG) e un altro aspetto di mera convenienza per l'Amministrazione Comunale relativamente alla ricerca di spazi comunali dove allocare gli uffici al fine di ridurre esborsi economici per fitti passivi (un milione di euro annui); tuttavia tale documento, contenente le valutazioni per le due soluzioni prospettate (area libera Don Bosco e palazzina a se stante della 4<sup>a</sup> Circoscrizione) ad oggi non ha trovato riscontro dell'Amministrazione Comunale vuoi dal punto di vista tecnico urbanistico che di indirizzo politico.

Il Consigliere Ferrara chiede copia della suddetta relazione.

La Consigliera Argiroffi ritiene inaccettabile la risposta degli Uffici che puntualizza essere identica a quella data nella seduta dell'otto Aprile scorso nonostante oltre ai 3 anni siano trascorsi altri ulteriori cinque mesi, mentre il Direttore dell'INPS, seppur apprezzando l'impegno sino ad oggi profuso dal Sindaco e dalla II Commissione Consiliare per pervenire alla corretta



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

definizione della problematica, evidenza che i ritardi accumulati, circa tre anni, confliggono con le esigenze perentorie dell'Ente di trovare in tempi canonici allocazione logisticamente idonea agli Uffici decentrati nell'area Palermo SUD che, operando a regime di sportello, potranno rendere all'utenza ivi insediata ottimale servizio; ecco perché il sito comunale di Viale Regione Siciliana rappresenta una scelta strategicamente valida e, comunque sottolinea come il sito di via Sampolo, comprendente il verde storico e una serie di fabbricati, abbia intrinseca vocazione pubblica. Considera che il Comune di Palermo sia deficitario di un razionale piano di gestione dei suoi spazi e di recupero di economie e, confortato dall'Assessore presente sull'esistenza di un dedicato gruppo di lavoro, ritiene che allo stesso vada assegnata la competenza della problematica. Prosegue, informando che hanno al vaglio l'offerta rappresentata all'INPS dal Comune di Monreale la quale, ritiene, possa essere considerata benevolmente.

La discussione verte, quindi, sull'ipotesi che possa considerarsi oggetto della permuta l'altro sito comunale se rispondente alle esigenze dell'Agenzia e dell'Amministrazione Comunale ossia: l'immobile in via Taormina sede dell'Ufficio H, nei pressi di via E. Basile più prossima a viale Regione Siciliana, sito segnalato dalla IV Circoscrizione Comunale e costituito da due plessi di tre piani collegati tra loro.

Relativamente al secondo punto inerente l'area del Centro Storico l'ipotesi considerata indicava lo immobile comunale in Piazza Giulio Cesare, un ampio corpo basso nell'area dove insisteva la sede dell'Ufficio Elettorato.

L'Arch. Procida informa che per tale immobile non si rinviene idoneo titolo di concessione edilizia e pertanto lo stesso va considerato irregolarmente costruito seppur edificato all'interno di un sito ampiamente istituzionalizzato; pertanto, qualora interpellato formalmente l'Ufficio comunale della Città Storica, competente al rilascio del parere di rito nel merito della questione come da regolamento, evidenzierrebbe l'impossibilità ad esprimersi per mancata certezza dell'esistenza degli atti necessari ed indispensabili alla pronuncia.

A questo punto, per sciogliere il nodo e sempre con il supporto della Città Storica, occorre che l'Amministrazione Comunale decida se trattare l'immobile quale superfetazione e demolirlo o ritenere di renderlo regolare dal punto di vista urbanistico ed edilizio e assegnarlo in concessione all'INPS, secondo puntuali e idonei termini di convenzione (un congruo tempo di durata dell'assegnazione per ammortizzare i costi sostenuti dall'assegnatario), che potrà usufruirne soltanto quando a suo carico avrà posto in essere ogni azione atta alla sua regolarizzazione.

Il Consigliere Tantillo, premettendo che occorre anche tenere conto dei tempi e degli ostacoli



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

propri della burocrazia, ritiene essere utile allo scopo, ad esempio, anche il locale dove ha trovato sede l'ex gruppo di revisione dello Statuto all'interno della Caserma Falletta nel Centro Storico, mentre, per l'immobile comunale di Via Taormina pressi via E. Basile- Viale Regione Siciliana, che potrebbe rivelarsi utile allo scopo non soltanto nell'ottica di adeguata copertura del territorio periferico a sud della città con l'erogazione di servizi essenziali ma anche di beneficio alla collettività dato dal consequenziale decongestionamento della viabilità cittadina, invita a concordare un sopralluogo; precisa, e solo per il vantaggio che ne trarrebbe l'utenza, che se si dovesse conseguire un riscontro positivo sulla conformità del sito all'uso che ne deve fare l'Azienda e sulla convenienza per l'Amministrazione Comunale si potrebbe addivenire a soluzione della problematica in caso contrario le redini della stessa passerebbero al Consiglio Comunale essendo l'unico organo deputato a determinarsi in merito.

Gli astanti accondiscendono impegnandosi a riconvocarsi in un momento successivo al sopralluogo che si decide di eseguire il 12 Settembre p.v. alle ore 09,30 mentre l'Arch. Procida sarà presente alle ore 10,00.

Congedati i rappresentanti dell'INPS, la Commissione interloquisce con i rappresentanti del Settore Patrimonio ai quali chiede e sollecita informazioni a chiarimento e documenti come di seguito:

- Convenzione locali Conca d'Oro per sciogliere nodo locali consegnati e non nonché data da cui conteggiare i dieci anni di loro utilizzo concessi all'AC;
- Verifica dati catastali contenuti nella bozza di convenzione inerente la Lottizzazione in via E. di Blasi presentata dalla parte con quanto riportato nell'originario atto d'obbligo;
- Report Beni Confiscati e non assegnati a vario titolo alle associazioni distinguendo la tipologia dell'immobile (unità abitative e non);
- Convenzione assegnazione Stadio Barbera a nuova Società calcistica, come appreso solo dai giornali, in concomitanza di una precedente proposta deliberativa di diverso contenuto e soggetto concessionario iscritta per all'o.d.g. del Consiglio Comunale;
- Convenzione per assegnazione immobile comunale denominato "ex deposito locomotive
- Assegnazione sito insistente sulle mura delle cative in Centro Storico
- Due aree comunali adibite a campi di calcio siti in una traversa di Viale Strasburgo
- Roseto di viale Lazio cd "Verde Terrasi";
- Consegna e riconsegna all'Amministrazione Comunale delle "Aree S.I.S." connesse all'intervento dell'Anello Ferroviario;



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

- Bagni di pregio in stile Liberty insistenti sotto il Teatro Biondo dove si intende fare sopralluogo;
- Relazione sullo stato dell'arte dei locali ex Chimica Arenella, anche nel Piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali a seguito constatazione sopralluogo della Commissione nei c.d. "locali del Moro";
- Chioschi - elenco generale con singole specifiche e con particolare riferimento ai due chioschi insistenti di fronte Teatro Massimo e per il Chiosco Ribaudò mancato inizio dei lavori annunciati ufficialmente dall'Amministrazione Comunale nell'aprile scorso;
- Agibilità locali comunali ex Collegio San Rocco
- Locali bar Santoro e locali bar di via Lincoln pressi Stazione Centrale

La Dirigente del Settore prende nota delle richieste formulate ripromettendosi di fornire adeguate risposte in tempi canonici.

Alle ore 11,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA :11,15

Segretario Supplente Verbalizzante

Angela Albanese



Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

