



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Piazza G. Cesare, Palermo - 52 Tel. 0917403768-3780
email: sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 532 del 04/11/2019

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: N. 215 del 30/10/2019,

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00 Prima convocazione - 10:00 Seconda convocazione

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.12	12.00				
Anello	Alessandro	P	10.12	12.00				
Cusumano	Giulio	P	10.00	11.30				
Gelarda	Igor	P	10.20	11.45				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.00	12.00				

VERBALE

Il Consigliere Scarpinato, Consigliere più anziano per voti, apre la seduta in seconda convocazione, alle ore 10.00 con la presenza del Consigliere Cusumano.

Argomento della seduta:

- **Audizione del Comitato commercianti di Monte Pellegrino.**

Sono presenti in aula il Comitato dei commercianti di Monte Pellegrino, il loro Responsabile coordinatore [REDACTED] la Presidente di Confesercenti di Palermo Costa Francesca.

E' presente anche l'Assessore alle Attività Produttive Leopoldo Piampiano.

Il Presidente. Scarpinato esordisce dicendo che oggi 4 Novembre è la festa delle Forze Armate, il suo pensiero va alle forze armate, alla celebrazione del rito alza bandiera che oggi si è svolta a Piazza Vittorio Veneto, questa è una giornata importante perchè è la festa di chi indossa un'uniforme, un plauso va ad uomini e donne che indossano la divisa che si battono per la sicurezza dei cittadini

Dà il benvenuto all'Assessore, ringraziandolo per la sua presenza ed a tutti gli intervenuti.

Prosegue dicendo che questa Commissione ha cercato sempre di ascoltare tutti, dai comitati, alle associazioni, ai commercianti, ci interessa il bene comune dei cittadini ed il miglioramento di questa città. Voi conoscete bene le peculiarità e le competenze



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Piazza G. Cesare, Palermo - 52 Tel. 0917403768-3780

email:sestacommissione@comune.palermo.it

che ha questa Commissione dalle mille sfaccettature e quindi vi è la massima disponibilità nell'ascolto delle varie problematiche.

Alle ore 10.12 entra il Presidente Zacco che assume la Presidenza ed il Vice Presidente Anello.

Il Presidente Zacco dà il benvenuto a tutti ed entra nel merito della tematica.

█ esordisce dicendo che il vero problema nasce perchè per tantissimi anni si è andato avanti in una certa maniera, ma ora i commercianti vorrebbe mettersi in regola curando anche il decoro urbano, creando degli spazi migliori per dare un aspetto piacevole ed attrarre il turismo tutto l'anno, così da poter incrementare la loro attività.

Di recente sul posto sono intervenuti i vigili multando e facendo chiudere varie attività, purtroppo è vero che ci sono delle problematiche, ma da qui a far chiudere per abusivismo pensa sia errato. I commercianti si devono regolarizzarsi e devono adeguarsi alle normative esistenti.

Alle ore 10.20 entra il Cons. Gelarda.

Il Presidente Zacco risponde che c'è la massima attenzione per la problematica, infatti l'Assessore Piampiano ha già istituito un tavolo tecnico.

La Presidente di Confesercenti Costa ringrazia l'Assessore avendo già ragionato con lui sulla problematica e ringrazia il Presidente Zacco per aver deciso di incontrare il Comitato. Siamo qui oggi per accompagnarli nel percorso di regolarizzazione. Con questo blitz i vigili hanno sequestrato al █ merce che ancora deve pagare e si trova nella condizione di non poter lavorare. Siamo consapevoli che troveremo un punto di incontro.

█ *responsabile del Coordinamento* interviene dicendo che si occupa di fiori e gira tutte le chiese in città e fuori, la prima mossa che ha fatto è stata quella di parlare con il prete della chiesa, tutto deve essere fatto in simbiosi e nel pieno rispetto delle regole, ma occorrono i tempi che spera non siano biblici. A Monreale vi sono 1 milione di turisti l'anno perchè sono riusciti a valorizzare il luogo, cosa che da noi non è avvenuta. Anche il Sig. Sindaco spinge affinché si migliori e si renda piacevole il sito per tutti, cittadini e turisti.

Il Presidente Zacco interviene dicendo che veniamo da anni di mancati controlli, carenze e quant'altro, oggi dobbiamo trovare una soluzione per garantire il posto di lavoro e l'esigenza immediata è quella di far tornare a lavorare al più presto i



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Piazza G. Cesare, Palermo - 52 Tel. 0917403768-3780

email:sestacommissione@comune.palermo.it

commercianti, ma gli abusi edilizi vanno condannati. Poi proveremo a capire con un progetto o altro come intervenire per il miglioramento del sito. Per gli abusi edilizi stanno già partendo le ordinanze, bisognerebbe fare una ordinanza che prevede i parcheggi fissi.

L'Assessore Piampiano interviene dicendo che la sua presenza è un chiaro segnale di buona volontà di voler risolvere i problemi, ci sarà a brevissimo tempo un tavolo tecnico già predisposto con gli Uffici. Il percorso che vuole portare avanti è quello della regolarizzazione, in tempi ragionevoli si può raggiungere una soluzione con il contributo di tutti, anche se attualmente la situazione risulta molto critica.

Il Presidente Zacco pensa che il vero problema è quello degli abusi edilizi all'interno della riserva.

L'Assessore Piampiano desidera rassicurare i commercianti sulla buona volontà sia politica che amministrativa di risolvere il problema esistente.

Il Consigliere Scarpinato condivide l'opinione dell'Assessore sulla buona volontà da parte dell'Amministrazione di voler risolvere il problema.

Il Direttore Confesercenti Sorbera interviene dicendo che parlare di abusivismo non è corretto perchè tutti i commercianti hanno una autorizzazione ad utilizzare il suolo pubblico rilasciata dal Comune di Palermo. C'è una legge del '95 in cui era prevista la regolarizzazione entro tre mesi dei mercati ed il Consiglio Comunale avrebbe avuto l'obbligo di attenersi.

Il Presidente Zacco chiarisce che il mercato risulta itinerante.

Il Direttore Confesercenti Sorbera prosegue dicendo che in passato si è esagerato, bisogna prendere atto dei mercati abusivi esistenti. E' fondamentale il riconoscimento dei commercianti che operano in determinati luoghi da parte del Consiglio Comunale. Esistono queste attività in altri luoghi es. Tindari, Siracusa ecc. ecc. quindi il problema si può risolvere.

Il Consigliere Gelarda premesso che la Lega è per la tolleranza zero per coloro che infrangono la legge, e bene hanno fatto gli operatori della Polizia Municipale, sostiene che non è neanche giusto che il Comune di Palermo non abbia fatto alcun tipo di controllo negli ultimi 30 anni e che oggi si sia risvegliato all'improvviso e, piuttosto che cercare una soluzione progettuale di riqualificazione dell'area, abbia colpito in questo modo i commercianti. I controlli - continua Gelarda - vanno fatti e chi non è in regola va chiuso, ma è pure vero che un'amministrazione comunale che vuole



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Piazza G. Cesare, Palermo - 52 Tel. 0917403768-3780

email:sestacommissione@comune.palermo.it

investire sul turismo e sulle attività produttive avrebbe dovuto convocare da tempo i titolari delle attività commerciali per elaborare un piano per riqualificare la zona e far sì che tutti si mettessero in regola. Ci pare evidente - conclude il consigliere della Lega - che sia mancata qualsiasi progettazione per lo sviluppo turistico di quest'area. Basti pensare ad un solo autobus ogni mezz'ora la cui ultima corsa è alle 21. Oggi si riunirà il tavolo tecnico convocato dall'assessore Piampiano, intanto noi come Lega chiediamo la partecipazione anche di alcuni rappresentanti del consiglio comunale, perché la politica deve dare le sue risposte e deve prendersi la sua responsabilità. Inoltre nelle more di una riprogrammazione per mettere tutto in regola, abbattendo tutti quelli che sono abusi edilizi che sono intolleranti, bisogna trovare una soluzione per riaprire immediatamente tutte le attività. Non solo perché è giusto fare lavorare queste persone, ma anche perché sono rimaste l'unico baluardo di controllo di quella zona. Un'altra idea che la Lega porterà avanti sarà quella di far riconoscere la zona come mercato storico, visto che ci sono attività che sono lì da più di 70 anni, e inserirlo in un percorso di mercati storici complessivo. Questo si potrebbe fare con una delibera, ma soprattutto con una presa di coscienza da parte dell'amministrazione comunale. La lega è pronta a collaborare per sbloccare questa situazione, ma il comune deve cominciare a progettare, controllare ma è giusto anche indirizzare questi commercianti verso un piano di emersione dall'abusivismo".

L'Assessore Piampiano ribadisce di non avere la bacchetta magica.

Il Cons. Gelarda prosegue dicendo che manca totalmente l'interesse dell'Amministrazione, infatti la metà degli alberi su Monte Pellegrino è caduta ed è tutto in totale stato di abbandono. Chiede l'inserimento di alcuni consiglieri comunali al tavolo tecnico.

Il Vice Presidente Anello si ricollega a quanto detto dal direttore e dice che come 1° punto vi è il mancato riconoscimento di mercato storico nel Regolamento del Mercato Unico nel 2012, dove inizialmente era stato inserito e poi stralciato e visto che attualmente la problematica dei Mercati storici e dei Mercati non è stata ancora risolta, oggi ci si ritrova a dover affrontare tale problematica. Il 2° punto è quello che il Consiglio Comunale si deve ancora pronunciare sui mercati, se questo viene regolamentato tutto viene risolto. Il tavolo tecnico è importante per trovare la soluzione su come farvi riaprire. Concorda con il Cons. Gelarda che sarebbe bene che al tavolo tecnico potesse partecipare anche la parte politica. Si augura che al più



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Piazza G. Cesare, Palermo - 52 Tel. 0917403768-3780
email:sestacommissione@comune.palermo.it

presto possa essere votata la delibera del Regolamento Unico spaccettato nei Mercati Storici e Mercatini rionali, fino ad allora qualsiasi soluzione sarà momentanea.

L'Assessore Piampiano ribadisce che l'attività dei commercianti di Monte Pellegrino non è un mercato.

Il Cons. Cusumano concorda dicendo che a Monte Pellegrino non c'è un mercato, ci sono dei commercianti che hanno una attività lavorativa. Si può discutere se farlo divenire mercato storico. Oggi va bene quanto detto dall'Assessore che si sta interessando ed ha promosso il tavolo tecnico per cercare di trovare una soluzione per farli riaprire.

Il Vice Presidente Anello ribadisce che, infatti, ha diviso il ragionamento in due step.

Il Cons. Scarpinato espone che questa Commissione ha affrontato sempre tutte le problematiche ponendo al centro i cittadini. Oggi è stato un momento importante di confronto con il Comitato di Monte Pellegrino a cui il Presidente Zacco ha deciso di dare ascolto e l'Assessore si sta attivando per trovare una soluzione. Il Consigliere Anello ha ragione quando dice che prima si deve trovare il modo di far ritornare al lavoro i commercianti e dopo si deve normare.

██████████ fa presente che la sua famiglia esiste a Monte Pellegrino da parecchio tempo, già con i suoi che erano abusivi, poi lui ha ottenuto la licenza per utilizzare il suolo pubblico, la licenza dopo è passata a sua sorella, i controlli dei vigili ci sono sempre stati, ma adesso rimanere chiusi è una vera tragedia.

██████████ fa presente che di essere il proprietario del bar che attualmente non è chiuso ed ha cercato di mettersi in regola facendo dei lavori a spese sue.

██████████ interviene dicendo che si commuove a sentire le storie personali dei commercianti. Sulla progettualità e su quanto si può fare nel sito si può valutare insieme all'Arch. ██████████. Occorre fare rete e regolarizzare.

Il Presidente ed il Direttore di confesercenti concordano che non è un mercato, ma è uso quotidiano di suolo pubblico concesso per almeno 5 giorni a settimana.

Il Presidente Zacco dichiara che per la Commissione i commercianti di Monte Pellegrino sono importanti, la piazza senza loro diventa vuota e pericolosa. Bisogna risolvere la situazione in due step 1) trovare la soluzione per metterli in condizione di lavorare 2) riconoscerlo come mercato storico e regolamentarlo come tale.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Piazza G. Cesare, Palermo - 52 Tel. 0917403768-3780

email:sestacommissione@comune.palermo.it

Questa Commissione ha come obiettivo di aiutare chi vuol lavorare, quindi abbiamo il dovere di intervenire. La scelta fatta di non far partecipare al primo incontro del tavolo tecnico la parte politica pensa che sia giusto. Nel RUM abbiamo chiesto di inserire questo mercato nei mercati storici così si andrà a regolamentare.

Il Cons. Cusumano pensa invece che si dovrebbe mettere e considerare i commercianti di Monte Pellegrino, che adesso sono liberi, come mercato storico.

Alle ore 11,30 esce il Consigliere Cusumano.

Il Presidente Zacco ringrazia gli intervenuti che vanno via.

La segretaria informa che è pervenuta una mail da parte della Dott.ssa Arena Alfonza in risposta alla nota inviata dalla Commissione il 31/10/2019 prot. n. 216, viene letta e commentata dalla commissione.

Alle ore 11,45 esce il Consigliere Gelarda.

Il Presidente Zacco dispone alla segretaria l'invio di una mail d'invito al Consigliere del Foss Prof. Pirrotta per giorno 06/11/2019 alle ore 15,00.

La Commissione prosegue i lavori con la lettura del verbale n. 531 del 31/10/2019.

Viene approvato all'unanimità il verbale n. 531 del 31/10/2019.

Alle ore 12.00 la seduta è chiusa.

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario

Maria Cirincione

Il Presidente

F.sco Paolo Scarpinato

Ottavio Zacco