



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 190 del 07.10.2019

Approvato in data 09/10/2019

ORDINE DEL GIORNO:

n. 326 del 30.09.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO

n. 327 del 30.9.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO

n. 328 del 30.9.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA		ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	-----	-----	09,30	-----	-----	11,15
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	-----	-----	09,45	-----	-----	11,15
Melluso	Fausto	P	-----	-----	09,30	-----	-----	11,15
Ferrara	Fabrizio	P	-----	-----	09,45	10,50	-----	-----
Russo	Girolamo	P	-----	-----	09,30	-----	-----	11,15
Tantillo	Giulio	P	-----	-----	09,30	-----	-----	11,15

Il giorno sette ottobre 2019 il Presidente, Consigliere Lo Cascio, constatando in secondo appello, ore 09,30, la presenza dei Consiglieri Melluso, Russo e Tantillo, dichiara validamente costituita la seduta e ne apre i lavori.

Alle ore 09,45 sono presenti i Consiglieri Argiroffi e Ferrara

Si affrontano i seguenti temi:

- mancato riscontro ad oggi del Settore Risorse Immobiliari, della richiesta formulata dalla II^a Commissione Consiliare in una passata seduta sullo stato dell'arte di tutta una serie di locali e aree comunali di cui la Dirigente del superiore Settore ha preso nota e i Consiglieri ritengono, a tal proposito, di sollecitarne l'adempimento;
- importanza e urgenza dell'incontro con il Segretario Generale a seguito del riguardevole contenuto della risposta all'interrogazione del Consigliere Russo in ordine alla materia di "Pianificazione Particolareggiata Esecutiva", come da nota della II^a Commissione n.330/U del 03.10.2019, al fine di conoscere la posizione dell'AC in merito alla problematica;
- proposte inerenti i "Programmi Costruttivi" in carico alla Commissione Consiliare per l'espressione del parere di rito.

La Consigliera Argiroffi, con riferimento al suddetto argomento ne propone la discussione avendo avuto notizia di una relazione del Capo Area di riferimento sul tema che ne evidenzia le problematiche..

Chiede che la Commissione esprima parere sulle relative sei proposte di deliberazione in carico inerenti altrettanti Programmi Costruttivi prima che le stesse vengano trattate in Consiglio Comunale, in considerazione del ruolo della Commissione e della responsabilità che deve assumersi rispetto ai temi di propria competenza.

La Consigliera Argiroffi ricorda alla Commissione che cinque proposte su 6 non sono più programmi costruttivi ma richieste di varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 recepito dalla L.R. 16/16 evidenziando come, una volta approvate le varianti, non ci sarebbe più il successivo passaggio all'ARTA e dichiara come la richiesta di parere di pubblica utilità su cui il Consiglio Comunale, e prima la Commissione



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

Consiliare, deve esprimersi non sia un passaggio scontato come potrebbe sembrare nell'immediato infatti, prosegue citando gli atti deliberativi relativi :

nel 2013 con la deliberazione n.28 il CC si è espresso sull'utilità di realizzare alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in ZTO "D", come nel 2009 già fatto con deliberazione n.14 ma in entrambi i casi nel corpo delle stesse è contenuta la precisazione che ciò avviene nelle more della redazione del dovuto "PEEP" della cui redazione dà immediato mandato agli Uffici Urbanistica e Città Storica.

Aggiunge, inoltre, che anche l'ARTA nel 2014 ufficialmente ha invitato l'AC ad adempiere al disposto di legge che impone l'obbligo ai comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti di redigere il PEEP.

Evidenzia, a supporto della sua tesi, come nel 2016 il Consiglio Comunale abbia approvato il MASTERPLAN Palermo 2025 sulla base del quale redigere la variante generale al Piano Regolatore contenente indicazioni per il PEEP.

Dichiara: "sono dunque trascorsi 15 anni" nelle more della redazione del PEEP e questi 15 anni si concludono con la dichiarazione dell'Assessore Catania in Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 19 Giugno scorso che giustifica l'assenza della variante generale al P.R. con l'assenza dei dati sulle "ESIGENZE ABITATIVE". Dunque è necessario valutare nuovamente, alla luce dei 15 anni trascorsi, dell'assenza della variante al PRG, dell'assenza del PEEP che sembrano ancora una volta avvalorare l'idea che questa Amministrazione preferisca procedere in assenza di pianificazione per esclusiva DISCREZIONALITA'".

Rilevando come compete agli uffici esprimersi sulla legittimità delle procedure poste in essere mentre al Consiglio spetti la valutazione della proposta di compensazione in termini monetari o di aree da cedere offerta all'AC dal soggetto esterno proponente il tal programma costruttivo, parte della Commissione ritiene più incidente affrontare la problematica direttamente in Consiglio Comunale in presenza delle figure gestionali competenti e responsabili come del resto deciso in un recente passato.

Il Consigliere Melluso ritiene sia invece più logico, alla luce delle ultime informazioni comunicate dalla Consigliera Argiroffi, incontrare a brevissimo termine in Commissione gli uffici responsabili, al fine di acquisire ogni utile e necessario chiarimento che consenta alla Commissione di esprimere adeguatamente il parere di competenza.

La Consigliera Argiroffi sostiene come tali programmi costruttivi siano privi di ogni necessaria osservanza al rispetto della sostenibilità ambientale e ribadisce che sono stati portati avanti sulla base di tre studi mai approvati e ripensando alle dichiarazioni rilasciate dal Presidente del CC in una recente seduta circa la non imminenza del Commissariamento con riguardo alla questione trattata, chiede di avere certezza dei termini temporali in quanto avendo contezza dell'urgenza ritiene più opportuno e coerente attendere l'arrivo della Variante Generale al Piano Regolatore, prevista per il prossimo 31 Ottobre p.v., per valutare le varianti urbanistiche come del resto, puntualizza, più volte in diverse circostanze ribadito dalla Commissione tutta; pertanto concorda nella convocazione a breve scadenza degli uffici.

Il Presidente contatta telefonicamente l'Arch. Di Bartolomeo ma invano e comunque comunica che procederà formalmente alla sua immediata convocazione.

Alle ore 11,15, non essendoci ulteriori interventi, il presidente dichiara chiusa la seduta riservandosi di approvare il presente verbale alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA : 11,15

Segretario Supplente

Paola Vasques

IL Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio