



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 200 del 21.10.2019

Approvato in data 31.10.2019

ORDINE DEL GIORNO:

N. 326/U del 30.09.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 341/U del 15.10.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	A	A	09,30	-----	11,30
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	A	A	A	A	A	A
Fabrizio	Ferrara	A	A	A	09,45	-----	11,30
Melluso	Fausto	P	A	A	09,30	A	11,30
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	11,25	-----
Tantillo	Giulio	P	08,30	A	09,30	-----	11,30

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno ventuno, del mese di Ottobre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 326/U del 30.09.2019 e ordine del giorno suppletivo, prot. n. 341//U del 15.10.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, è presente il consigliere Tantillo e considerato che non è raggiunto il quorum legale, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Melluso, Russo e Tantillo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Lettura e approvazione verbali;
- Audizione dell'Ass. e degli uffici del Settore risorse Immobiliari.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il presidente, legge il verbale numero 198 del giorno 17.10.2019. il verbale numero



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

199 del giorno 18.10.2019 e li pone in votazione.

La commissione approva il verbale numero 198 del giorno 17.10.2019 e il verbale numero 199 del giorno 18.10.2019, a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri Lo Cascio, Melluso e Russo.

Il consigliere Tantillo, si astiene.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 09,45, entra in aula in rappresentanza degli uffici del Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali, il dirigente dott.ssa Rimedio, convocata con nota prot. n.337/U del 10.10.2019..

Introduce i lavori d'aula il presidente Lo Cascio. In quale illustra le motivazioni che dell'incontro e a tal fine esibisce alla Dirigente del Settore Risorse Immobiliari un elenco di beni di proprietà comunale e per i quali è stato chiesto con e-mail inviata in data 03.10.2019, a seguito di quanto discusso nella seduta del giorno 09.09.2019.

Interviene la dott.ssa Rimedio e in riferimento a quanto richiesto dalla commissione, riferisce che ogni argomento merita un approfondimento con gli uffici. Sono state accolte delle informazioni, ma per avere una visione più completa, è opportuno trattare un argomento alla volta.

Si passa quindi all'analisi e all'approfondimento su quanto richiesto dalla commissione all'ufficio Valorizzazione Risorse Patrimoniali.

- **Acquisizione al patrimonio Comunale dei Locali del Centro Commerciale Conca d'Oro**

Prende la parola la dott.ssa Rimedio e riferisce che per quanto riguarda la Convenzione per locali del Centro Commerciale "Conca d'Oro", la consegna formale dei locali, è stata fatta al Settore Decentramento, ma la procedura di consegna presenta delle anomalie. Infatti, le aree cedute al comune di Palermo, erano difformi rispetto a quelle indicate nello Schema di convenzione tra il comune di Palermo e l'Immobiliare Malù.

Interviene il consigliere Tantillo e precisa che una parte dell'area non è stata consegnata, lo schema di convenzione votato dal consiglio comunale nel 2006, prevedeva la consegna di edifici per 2 piani dove doveva sorgere un centro di municipalità e destinarli a servizi per la collettività. Dato che gli edifici dovevano essere in uso gratuito al comune di Palermo, ma che la consegna non è stata conforme a quanto previsto nello Schema di convenzione, da quando decorrono i 10



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

anni?

La dott.ssa Rimedio risponde che gli edifici sono stati assegnati al Decentramento e la procedura di assegnazione, è stata gestita dagli uffici del SUAP..

- **Lottizzazione Genova:**

La commissione chiede se la problematica che si riferisce all'acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del Piano di lottizzazione c.d. Genova e successivo rilascio delle certificazioni di abitabilità, agibilità, è stato superata.

Prende la parola, il consigliere Tantillo e riferisce che da informazioni assunte presso il Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali nel Settembre scorso, si è appreso che il legale della parte ha inviato agli uffici del Settore Risorse Immobiliari, una bozza di convenzione;

Gli uffici stanno facendo una verifica sulla rispondenza tra i dati catastali indicati nella stessa e quelli indicati nell'atto d'obbligo originario e contestualmente, hanno chiesto alla parte di riportare nello schema di convenzione la seguente clausola:" che l'area deve essere lasciata libera e immediatamente fruibile".

Chiede inoltre se sono state rilasciate le certificazioni di abitabilità per gli edifici del lotto A e B

Interviene la dott.ssa Rimedio e risponde che gli uffici hanno inviato una bozza di schema di convenzione in data 11.07.2019, alla quale non è stato fornito alcun riscontro, farà le dovute verifiche con gli uffici e in seguito informerà la commissione. Dichiaro inoltre, di non essere a conoscenza se sono state rilasciate le certificazioni di abitabilità per gli edifici del lotto A e B.

Interviene il consigliere Tantillo e propone che vengano convocati con carattere d'urgenza gli uffici dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. congiuntamente con gli Uffici della Valorizzazione delle Risorse Immobiliari.

- **Collegio di San Rocco e Bar via Lincoln**

Prende la parola la dott.ssa Rimedio e risponde che per quanto riguarda il collegio S. Rocco, riferisce che la Giunta comunale, ha approvato un atto di indirizzo per la stipula di un contratto di comodato d'uso dell'ex Opera Pia Collegio di San Rocco sita in via Maqueda all'Università degli Studi di Palermo. L'accordo prevede che il Comune concederà all'Università i locali, per essere destinati a sede della Facoltà di Scienze Politiche. All'Università è invece fatto carico di predisporre un progetto, per il quale è



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

stato già sviluppato il relativo studio di fattibilità, per interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti, riqualificazione compresi gli adeguamenti in materia di sicurezza ed impiantistica con oneri a carico della stessa Università.

Per quanto riguarda il Bar di via Lincoln, è stato chiesto un parere alla Soprintendenza ma ancora non ha risposto alla richiesta formulata dagli uffici.

- **Bar Santoro**

Interviene la dott.ssa Rimedio e per quanto riguarda la vicenda del bar Santoro in riferisce che il Tar che ha sospeso i provvedimenti che avevano portato alla chiusura disposta del Suap del comune di Palermo. La richiesta di sospensiva è stata presentata dal gestore del bar, ma secondo quanto accertato dagli uffici comunali il bar, non aveva l'agibilità. L'ufficio ritenuto competente per il rilascio del certificato di agibilità (ufficio sportello unico edilizia) dal Suap ha, dapprima, ritenuto (infondatamente) che 'allo stato, è inammissibile il rilascio del certificato di agibilità', da ultimo, si è dichiarato incompetente alla conclusione del procedimento.

Interviene il consigliere Russo e chiede se il titolare del Bar è in regola con i pagamenti o se dalla sospensiva rilasciata dal TAR non ha più versato il canone di locazione. Interviene la dott.ssa Rimedio e riferisce che dalle notizie in suo possesso, sembra il titolare del Bar Santoro, abbia sospeso i pagamenti.

Interviene il consigliere Russo e invita gli uffici a porre in essere tutti gli adempimenti per la riscossione dei canoni di locazione.

Alle ore 10,30, entra in aula l'Ass. D'Agostino

- **Report sui beni confiscati**

Prende la parola, la dott.ssa Rimedio e risponde che l'Ufficio Valorizzazione Risorse Patrimoniali, per quanto riguarda i beni confiscati, si occupa soltanto della gestione degli immobili ad uso diverso di abitazione, mentre invece per quanto riguarda gli immobili ad uso abitazione, la competenza è dell'ufficio Unità Abitative. Riferisce inoltre, che per il mese di gennaio 2020, sarà predisposto un bando pubblico per le assegnazioni. Nell'ultimo trimestre, sono stati fatti degli incontri con i vari uffici per determinare i criteri e i requisiti da inserire nel bando per le assegnazioni di immobili confiscati.

- **Stadio Comunale Renzo Barbera**

Interviene la dott.ssa Rimedio e risponde che con la dichiarazione di fallimento della Palermo Calcio, il curatore Fallimentare, si è recato presso la struttura ha fatto



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

l'inventario dei beni da prendere in consegna e nel breve tempo, dovrebbe sgombrare i locali occupati.

La dott.ssa Rimedio, risponde che come precedentemente detto, la consegna della struttura, è stata fatta direttamente dal sindaco.

Il consigliere Tantillo e chiede se gli uffici hanno formalizzato la consegna dello stadio con un verbale.

Interviene l'Ass. D'Agostino e risponde che il sindaco ha firmato alla nuova società un

Nulla Osta provvisorio che deve essere depositata presso la F.I.G.C., per

l'autorizzazione allo svolgimento delle partite interne. Quando gli uffici predisporranno la lo schema di concessione dello stadio sarà portata all'attenzione della commissione

Interviene il consigliere Russo e chiede chi è l'intestatario del contratto per la fornitura di energia elettrica e del contratto per la fornitura di acqua.

Interviene l'Ass. D'Agostino e risponde che l'Amministrazione comunale, considerata la situazione di emergenza si è intestata i contratti.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che nello schema di convenzione e/o concessione, deve essere disciplinato l'utilizzo della tribuna autorità.

La commissione determina di eseguire successivi approfondimenti sul merito di quanto sopra discusso.

Interviene il consigliere Russo e chiede all'Ass. D'Agostino, come intende gestire il problema degli affittuari morosi.

Interviene l'ass. D'Agostino e riferisce che gli uffici si stanno attivando per il recupero delle somme, dovute dagli inquilini morosi.

Il consigliere Russo chiede un Report dettagliato degli inquina morosi.

- **Chimica Arenella**

Interviene l'Ass. D'Agostino e risponde che in atto vi un bando per la messa in sesto dell' Ex Chimica Arenella, con l'Università di Palermo e l'Ass. Regionale BB.CC.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede nel breve termina quale è la posizione dell'amministrazione e perché non mette a reddito la struttura?

Interviene l'Ass. d'Agostino e risponde alcuni locali sono in scadenza di contratto, si sta facendo una valutazione complessiva per come si deve valorizzare l'area..

Interviene il consigliere Tantillo e chiede perché alcuni locali di pubblica utilità non vengono messi a bando e successivamente un Report su come è utilizzata l'ex Chimica Arenella.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Interviene la dott.ssa Rimedio e risponde che gli uffici devono fare una programmazione per mettere a bando tutti i beni

- **Chiosco Piazza Indipendenza**

Il consigliere Tantillo chiede informazioni sul chiosco di piazza Indipendenza.

La dott.ssa Rimedio risponde che sul chiosco sarà fatta una verifica.

Interviene il presidente Lo Cascio e sottopone all'attenzione degli uffici la problematica relativa ad un'area da inserire nel piano delle alienazioni in via Gramsci.

Chiede la parola, la dott.ssa Rimedio e risponde che farà una verifica con gli uffici su quanto rappresentato dal presidente Lo Cascio e dal consigliere Tantillo e dopo informerà la commissione.

Interviene il consigliere Melluso e propone alla commissione di fare un sopralluogo presso il Parco Villa Turris, per la verifica dello stato dei luoghi.

Interviene il consigliere Tantillo e propone di estendere il sopralluogo anche via UR 10

La commissione accoglie la proposta del consigliere Melluso e determina di fare il sopralluogo, alla prima seduta utile.

Alle ore 11,20, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda gli intervenuti e

Alle ore 11,30, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta: 11,30

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fricano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio