



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 206 del 29.10.2019

Approvato in data 31.10.2019

ORDINE DEL GIORNO:

N. 326/U del 30.09.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 341/U del 15.10.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	A	A	A	09,30	-----	10,30
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	09,30	-----	10,30
Fabrizio	Ferrara	A	A	A	A	-----	A
Melluso	Fausto	A	A	A	A	A	A
Russo	Girolamo	A	A	A	A	A	A
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	-----	10,30

### SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno ventinove, del mese di Ottobre, la Seconda Commissione

Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 326/U del

30.09.2019 e ordine del giorno suppletivo, prot. n. 341//U del 15.10.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, nessuno dei consiglieri è

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio,

Argiroffi e Tantillo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita

dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del

giorno:

Audizione degli uffici dell'Area Infrastrutture e della Settima Circoscrizione avente per

oggetto:

1. Realizzazione Viale Aiace (strada di congiunzione della borgata marinara di

Mondello con l'autostrada Palermo-Trapani) e di tutti gli assi viari non realizzati

presenti in PRG;

2. Realizzazione dei Parcheggi indicati in PRG su tutto il territorio





# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

circostrizionale, con eventuale concessione del diritto di superficie per la realizzazione delle opere e gestione (L. 122/1989);

Alle ore 09,30, in rappresentanza degli uffici dell'Area infrastrutture, entra in aula l'arch. Cittati convocato con nota prot. n. 346 del 17.10.2019.

Chiede la parola, il consigliere Tantillo e sottopone all'attenzione della commissione la nota prot. n. 1474958 dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana (che si acclude al presente verbale), trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale e per conoscenza al Segretario Generale, con la quale sul merito alle proposte di deliberazione che si riferiscono ai "programmi costruttivi", da realizzare in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, al fine di assegnare le corrette destinazioni urbanistiche delle aree interessate, nell'ambito del redigendo si invita il consiglio comunale a definire gli adempimenti necessari a deliberare gli atti, già posti all'ordine del giorno dell'Organo Consiliare dall'anno 2017.

Interviene la consigliera Argiroffi e propone al presidente di esprimere parere sulle proposte di deliberazione che si riferiscono ai programmi costruttivi, prima che vengano trattati in consiglio comunale facendo notare che da Settembre 2017 chiede la trattazione si rimanda la trattazione all'imminente Piano Regolatore Generale e gli uffici rispondono che non esiste alcun legame con la variante del Piano Regolatore Generale.

Interviene il presidente Lo Cascio e risponde che se la commissione dovesse esprimersi sul merito dei programmi costruttivi, potrebbe condizionare il parere del consiglio comunale.

Interviene la consigliera Argiroffi e risponde è esattamente il ruolo della commissione entrare nel merito che quando la commissione ha esitato le delibere sui PRUSST, che come i programmi costruttivi, erano delle varianti urbanistiche puntuali, la commissione, non si è posta il problema di condizionare il parere del consiglio comunale, pertanto, chiede per quale motivo la commissione non deve esprimersi sul merito dei programmi costruttivi?

Interviene il presidente Lo Cascio e risponde che sottoporrà la succitata richiesta al vaglio della commissione.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 10,00, in rappresentanza della Settima circoscrizione entrano in aula il Vice presidente consigliere. Costantino e il consigliere Cusimano, convocati con nota prot.





# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

n. 346// del 17.10.2019.

Chiede la parola, l'arch. Cittati e riferisce che il completamento di via Aiace, è un'opera inizialmente prevista attraverso l'utilizzo dei fondi PRUSST, poi è stata inserita anche nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche (anche se realizzato solo in alcuni tratti), e al momento la copertura finanziaria non è sufficiente per portare a termine il completamento della strada.

Quindi la spesa inizialmente prevista per € 18.813.998,32, ha subito un incremento fino ad arrivare all'importo complessivo di € 42.794.251,72, così come si evince dal calcolo sommario della spesa.

Precisa inoltre, che le aree di cui al presente intervento in quanto già destinate a strada nelle previsioni del vigente P.R.G., devono essere espropriate, pertanto nelle nel quadro economico è stata prevista anche l'indennità di espropriazione.

Interviene la consigliera Argiroffi e riferisce di avere inviato agli uffici una richiesta per conoscere l'elenco dei tappi e delle strade incompiute più di un anno fa e variamente sollecitato, ma ad oggi non ha ricevuto alcun riscontro.

Interviene l'arch. Cittati e risponde che la richiesta deve essere inviata al Settore Pianificazione Urbana.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che sarebbe opportuno avere una mappatura sui tappi delle Circoscrizioni, per avere un quadro più chiaro e dettagliato.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede quale sia il livello di progettazione approvato per il completamento di via Aiace.

Interviene l'arch. Cittati e risponde che il progetto è in fase preliminare non approvato, è stata fatta una stima dei costi, ma come precedentemente detto, non essendoci fondi sufficienti, si è dato seguito ad altre emergenze.

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che stabilire le priorità rientra tra le competenze del Consiglio Comunale.

La consigliera Argiroffi, chiede agli uffici chi è il Responsabile Unico del procedimento.

Interviene l'arch. Cittati e risponde che il R.U.P. è l'ing. Lauriano.

Alle ore 10,10, entra in aula il presidente della Settima Circoscrizione cons. Fiore.

Interviene il consigliere Cusimano e propone di fare un sopralluogo in via Aiace.

La commissione accoglie la succitata richiesta e determina di effettuare un sopralluogo alla prima seduta utile, congiuntamente con gli uffici.





# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448  
secondacommissione@comune.palermo.it

Alle ore 10,20, termina l'audizione, il presidente, ringrazia e congeda l'intervenuto.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Chiede la parola, il cons. Cusimano e dalla visione della tavola 5002 del P.R.G. e nel rilevare che vi sono indicate delle aree da destinare a parcheggio, propone di fare realizzare i parcheggi da privati.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che il Piano parcheggi, non prevede parcheggi privati nelle aree soggette ad esproprio, anche se nelle more i privati fanno riferimento a quanto previsto dall'art. 29 comma 2 delle N.TO e quindi non hanno interesse a farlo diventare pubblico, ma nel nuovo Regolamento edilizio, l'art. 29 dovrebbe essere soppresso, come già concordato con la Seconda Commissione Consiliare.

Alle ore 10,30, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta 10,30

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio