



# COMUNE DI PALERMO

## VI COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 85

Verbale della seduta di giorno 04.05.2017


L'anno 2017, giorno quattro del mese di Maggio si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 184 del 28.04.2017, e odg suppletivo prot. n.196 del 2.5.2017 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Convocazione in audizione dell'Arch. Porretto, avente per oggetto: Lavori di ampliamento delle strutture di assistenza ubicate in località Partanna Mondello, via S. Nicola 7/a – Palermo con la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica ai sensi dell'art. 10 comma 6 L. 104/92 – **AREG - 613044/2017**;
- Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1 – bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ex Keller) sita in Palermo, al n. 147 di via Maltese in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata - **AREG 599621/2017**.
- Esame ed approfondimento proposta di delibera avente per oggetto: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 (Z.T.O. "D2") sita in via S. Lorenzo, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata – **AREG 612929/2017**.
- Lettura ed approvazione verbale;

Alle ore 08,50 in prima convocazione considerato, che risulta presente il consigliere Bruscia, e che non viene raggiunto il quorum legale, si rinvia alle ore 09,50 in seconda convocazione.

Alle ore 09,50 risultano presenti i consiglieri: Mangano, Filoramo,, Bruscia, La Commare e Mazzola

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,30	-----	-----	11,15
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,30	-----	-----	11,15
Felice Bruscia	08,50	09,55	-----	-----
Pietro La Commare	08,55	-----	-----	11,15
Francesco Mazzola	09,50	-----	-----	11,15
Giulio Tantillo	Assente	Assente	-----	Assente
Alessandra Veronese	Assente	Assente	-----	Assente




Presiede il consigliere Mangano, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Ettore Pinsolo

Alle ore 9,55 entra in aula Arch.Porretto.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'odg .Esame ed approfondimento della proposta di delibera avente per oggetto: Lavori di ampliamento delle strutture di assistenza ubicate in località Partanna Mondello, via S. Nicola 7/a – Palermo con la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica ai sensi dell'art. 10 comma 6 L. 104/92 – **AREG - 613044/2017**; L'Arch.Porretto sottolinea l'importanza dell'art.10 della L.104/92 che riconosce la pubblica utilità e che necessita il passaggio in Consiglio Comunale per l'approvazione in variante allo strumento urbanistico.

Consigliere Filoramo ricorda che in funzione della circolare emanata dal Segretario Generale, relativa alle attività elettorali, devono passare in consiglio comunale solo le delibere urgenti per evitare il prodursi di danni, e questa rientra, poiché la destinazione d'uso è appunto una struttura per disabili non autosufficienti, e il committente è una Associazione Onlus.



Si passa alla seconda proposta di delibera avente per oggetto: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1 – bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ex Keller) sita in Palermo, al n. 147 di via Maltese in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata - **AREG 599621/2017**.


Consigliere La Commare chiede se sono previsti interventi sulla mobilità inerente alla zona interessata.

L'Arch.Porretto risponde che comunque sarà sottoposta al parere di tutti gli enti compresi i Vigili del Fuoco, quindi anche per la sicurezza, ed anche questa delibera rientra tra quelle della pubblica utilità, per cui necessita il passaggio in Consiglio Comunale. E' rafforzata dalla Giurisprudenza, che si è pronunciata in recenti sentenze a favore del recupero di aree per pubblica utilità e senza consumo di suolo.

In questo caso è previsto che per ogni residente si calcoli un area di 9 metri quadri da destinare a servizi.

Si passa successivamente alla proposta di delibera avente per oggetto: : Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 (Z.T.O. "D2") sita in via S. Lorenzo, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata – **AREG 612929/2017**.

Verranno demolite le vecchie strutture, con la realizzazione di un parcheggio pubblico previsto dal PRG, in prossimità della fermata dei mezzi pubblici.



La ristrutturazione deve essere fatta a parità di volume secondo l'art.14, ed è analoga alla delibera riguardante la Ex Keller, ma in più vi sarà una parte dedicata ad area commerciale, e ci sarà un taglio di 16 mila metri cubi, rispetto all'area originaria. Dovrebbero essere costruiti circa 60 appartamenti.

Alle ore 10,45 l'Arch.Porretto esce dall'aula.

Si passa successivamente alla lettura del verbale del 3.5.2017, che viene approvato all'unanimità dei presenti. I consiglieri presenti sono : Mangano, Filoramo, la Commare e Mazzola.

Alle ore 11,15, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Ettore Rinsolo



Il Presidente

Alberto Mangano

