



# COMUNE DI PALERMO

## VII COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI  
UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI - PERSONALE -  
AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Sede: via Bonanno n. 51  
Tel. 7408262/8260 Fax 7651955 -

Verbale n. 31/2017

**L'anno 2017 il giorno 04 del mese di Ottobre si è riunita la VII<sup>a</sup> Commissione Consiliare presso la propria sede di via G. Bonanno, 51 giusta Convocazione del Presidente prot. n.83 del 28.09.2017.**

Alle ore 10.40 il La Consigliera anziana Sabrina Figuccia invita il Segretario Avv. Liliana Volo a chiamare l'appello; oltre alla Consigliera Figuccia risulta presente la Consigliera Giuseppina Russa; pertanto, non essendo raggiunto il numero legale, si rinvia l'appello di un'ora.

Alle ore 11.30 il Presidente Rosario Arcoleo invita il Segretario Avv. Liliana Volo a chiamare l'appello; oltre al Presidente, risultano presenti i Consiglieri Figuccia e Russa; essendo presente il numero legale, dichiara aperta la seduta, in seconda convocazione, assistito dal Segretario Avv. Liliana Volo.

Il Presidente pone in trattazione il seguente tema all'o.d.g.:

AUDIZIONE DR. GABRIELE SAPIO DELL'UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE E DELL'ARCH. GIOVANNI SARTA DELL' AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO PER DISCUTERE SULLA SENTENZA C.G.A. N.416/2016 -DETERMINAZIONI SULLE ISTANZE INOLTRATE DALLA SI.PI.MAS SRL ATTO DI INDIRIZZO (AREG 186960/2017) - Parere richiesto con carattere d'urgenza il 18/09/2017.

Il Presidente ringrazia l'intervenuto e chiede chiarimenti in merito a i fatti di causa sui quali è stata già sentita in audizione giorno 02.10.2017 la parte convenuta.

In specie, il Presidente invita il Dr. Sapiro, n.q. di geologo dell'Area Pianificazione del Territorio del Comune di Palermo, a chiarire la definizione di faglia e le varie tipologie di faglie esistenti in natura. Il Dr. Sapiro precisa che nel territorio comunale non risultano esserci faglie attive e capaci come peraltro riscontrabile dall'esame del database ITHACA dell'ISPRA.

Il Dr. Sapiro afferma che l'Ufficio ha provveduto ad effettuare accertamenti relativi ai fatti di causa e che lo studio geologico a corredo del redigendo PRG è stato condotto sulla base dello studio CARG, nonché tenendo conto di specifiche interlocuzioni con il personale universitario che si è occupato della redazione delle cartografie CARG.

Sulla base di detti accertamenti, il Dr. Sapiro è in grado di affermare che la faglia in questione risulta avere un'estensione più limitata rispetto a quella attualmente presente sulle tavole del vigente Piano Regolatore. Tali condizioni, anche considerando l'applicazione di una fascia di rispetto di m. 30, in analogia a quanto fatto dal Genio Civile in sede di parere reso ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 sul vigente Piano Regolatore, fanno ritenere che il terreno della SI.PI.MAS non verrà gravata, a seguito dell'approvazione del nuovo Piano Regolatore, da vincoli discendenti dalla presenza della faglia in questione.



# COMUNE DI PALERMO

## VII COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI  
UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI - PERSONALE -  
AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

**Sede:** via Bonanno n. 51  
Tel. 7408262/8260 Fax 7651955 -

Il Dr. Sarta precisa che, prendendo atto della suddetta ormai acclarata situazione, il Consiglio Comunale avrebbe due vie: o accogliere la richiesta di variante al P.R.G avanzata dai ricorrenti o attendere l'approvazione del nuovo Piano Regolatore così come nella proposta di deliberazione.

Il Dr. Sarta evidenzia che la volontà politica, a salvaguardia di una equità di trattamento di tutti i cittadini che si possono trovare nelle medesime condizioni della S.I.P.I.M.A.S., è quella di risolvere dette problematiche insorte singolarmente attraverso una nuova pianificazione generale. Il Presidente domanda all'Arch. Sarta, se in queste condizioni, il Comune sarà costretto a pagare ulteriori debiti fuori bilancio. L'Arch. Sarta risponde che i tempi di risoluzione della questione sarebbero comunque di almeno un paio d'anni.

Il Presidente e la Consigliera Russa ritengono che l'idea di attendere l'approvazione del PRG generale sia la migliore soluzione; cionondimeno, il Presidente dichiara che intende procedere a richiedere un confronto con l'Avvocatura Comunale e/o comunque predisporre un richiesta di parere alla stessa.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti e li congeda.

Il Presidente passa alla

LETTURA, DISAMINA ED APPROVAZIONE DEL VERBALE del 02.10 e del 03.10 u.s.

I verbali vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Il Presidente, alle ore 12.00 dichiara chiusa la seduta rinviando alla seduta utile successiva la lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario  
Avv. Liliana Volo

Il Presidente  
Rosario Arcoleo